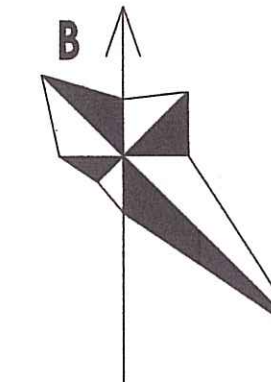


KÍ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- BÃI ĐỖ XE

DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT	C/N01	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TẦNG CAO



STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Diện tích đất quy hoạch		499,943.00	100.00
1	Đất dịch vụ công cộng	CC	19,096.90	3.82
2	Đất công nghiệp	CN	279,699.58	55.95
3	Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước		73,821.96	14.77
3.1	Cây xanh cảnh quan	CX	70,708.16	14.14
3.2	Mặt nước	MN	3,113.80	0.62
4	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật		127,324.56	25.47
4.1	Đất bãi xe	P	5,774.37	1.16
4.2	Trạm xử lý nước thải	HTKT	3,439.47	0.69
4.3	Đất giao thông	GT	118,110.72	23.62

STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Diện tích xây dựng	Diện tích sân	Hệ số SDB
	Diện tích đất quy hoạch		499,943.00	100.00					
1	Đất dịch vụ công cộng	CC	19,096.90	3.82	50	5	9,548.46	47,742.26	2.50
	Đất công cộng 01	CC01	10,112.01	2.02	50	5	5,056.01	25,260.03	2.50
	Đất công cộng 02	CC02	8,984.89	1.80	50	5	4,492.45	22,482.23	2.50
2	Đất công nghiệp	CN	279,699.58	55.95	60	3	167,818.75	803,468.24	1.80
	Đất công nghiệp 01	CN01	8,146.67	1.63	60	3	4,888.00	14,684.01	1.80
	Đất công nghiệp 02	CN02	10,987.10	2.20	60	3	6,592.26	19,776.78	1.80
	Đất công nghiệp 03	CN03	50,009.89	10.00	60	3	30,005.93	90,017.80	1.80
	Đất công nghiệp 04	CN04	23,600.39	4.72	60	3	14,160.23	42,480.70	1.80
	Đất công nghiệp 05	CN05	10,928.65	2.19	60	3	6,557.19	19,671.57	1.80
	Đất công nghiệp 06	CN06	7,173.25	1.43	60	3	4,303.95	12,911.85	1.80
	Đất công nghiệp 07	CN07	35,258.58	7.05	60	3	21,155.15	63,465.44	1.80
	Đất công nghiệp 08	CN08	24,925.45	4.99	60	3	14,955.27	44,856.81	1.80
	Đất công nghiệp 09	CN09	32,653.29	6.53	60	3	19,591.97	58,775.92	1.80
	Đất công nghiệp 10	CN10	25,937.09	5.20	60	3	15,562.25	46,734.76	1.80
	Đất công nghiệp 11	CN11	25,429.94	5.09	60	3	15,257.98	45,773.89	1.80
	Đất công nghiệp 12	CN12	24,589.28	4.92	60	3	14,753.67	44,260.70	1.80
3	Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước		73,821.96	14.77					
3.1	Cây xanh cảnh quan	CX	70,708.16	14.14					
	Đất cây xanh cảnh quan 01	CX01	13,951.15	2.79					
	Đất cây xanh cảnh quan 02	CX02	6,567.79	1.31					
	Đất cây xanh cảnh quan 03	CX03	643.97	0.13					
	Đất cây xanh cảnh quan 04	CX04	707.32	0.14					
	Đất cây xanh cảnh quan 05	CX05	2,334.35	0.47					
	Đất cây xanh cảnh quan 06	CX06	4,177.21	0.84					
	Đất cây xanh cảnh quan 07	CX07	7,188.91	1.44					
	Đất cây xanh cảnh quan 08	CX08	26,604.17	5.32					
	Đất cây xanh cảnh quan 09	CX09	2,589.18	0.52					
	Đất cây xanh cảnh quan 10	CX10	2,963.28	0.59					
	Đất cây xanh cảnh quan 11	CX11	2,980.83	0.60					
3.2	Mặt nước	MN	3,113.80	0.62					
	Mặt nước 01	MN01	163.19	0.03					
	Mặt nước 02	MN02	828.07	0.17					
	Mặt nước 03	MN03	923.08	0.18					
	Mặt nước 04	MN04	1,199.46	0.24					
4	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật		127,324.56	25.47					
4.1	Đất bãi xe	P	5,774.37	1.16	5	1	1,664.51	1,664.51	0.01
4.2	Trạm xử lý nước thải	HTKT	3,439.47	0.69	40	1	1,376.79	1,376.79	0.40
4.3	Đất giao thông	GT	118,110.72	23.62					



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 571/QĐ-UBND NGÀY 25 THÁNG 03 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN THAN UYÊN

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 69BCTD-KTHT NGÀY 25 THÁNG 03 NĂM 2022

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN LIÊN VIỆT LAI CHÂU

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 315/TT-V/LC NGÀY 15 THÁNG 03 NĂM 2022

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP THAN UYÊN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHÚC THÂN, HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	THÁNG: 03/2022
-----------------	-----------	------------	----------------

CHỦ NHIỆM	NGUYỄN NGỌC HUY	
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC HUY	
THIẾT KẾ	ĐOÀN THỊ THÚY	
QL-KỸ THUẬT	NGUYỄN HỒNG MẠNH	

PHÓ GIÁM ĐỐC
NHÀ TỬA CÔNG TRÌNH CÔNG NGHỆ

TS. KTS NGUYỄN NGỌC HUY

K VIỆN KIẾN TRÚC CÔNG GIA
VIỆN NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
TRỤ SỞ: 399 ĐƯỜNG CÁCH LẠC ĐÌNH - HÀ NỘI. TEL: (024) 37624661 FAX: (024) 37624660