

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Than Uyên, ngày tháng 9 năm 2023

V/v đăng ký kế hoạch sử dụng đất,
danh mục các công trình, dự án
phải thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn
huyện Than Uyên

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Than Uyên.

Thực hiện Công văn số 2339/STNMT-ĐDB ngày 31/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn .

Để có cơ sở tổng hợp, lập kế hoạch sử dụng đất; đăng ký danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn huyện Than Uyên. Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Than Uyên thực hiện một số nội dung sau:

1. Rà soát, đăng ký kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Than Uyên được giao làm chủ đầu tư. Trong đó, cần phải xác định diện tích từng loại đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng, căn cứ pháp lý,... kèm theo trích lục bản đồ (*theo hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 103, múi 3 độ*). Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công; trường hợp có đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất rừng thì phải có biên bản kiểm tra hiện trạng rừng của cấp có thẩm quyền; phương án trồng rừng thay thế đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng hoặc phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ đối

với dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa.

(Có mẫu biểu 01, 02, 03 kèm theo)

Lưu ý:

- Trường hợp công trình, dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm (không được quá thời hạn 3 năm) nhưng chưa thực hiện và đảm bảo tính khả thi để thực hiện dự án thì chuyển tiếp để tiếp tục thực hiện trong năm 2024; trường hợp dự án quá thời hạn 3 năm trong kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt nếu tiếp tục thực hiện thì thực hiện đăng ký lại để tổng hợp, trường hợp không thực hiện nữa thì đề nghị hủy bỏ.

- Trường hợp dự án có sử dụng đất rừng, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất rừng thì phải có biên bản kiểm tra hiện trạng hoặc văn bản xác nhận hiện trạng rừng của Hạt Kiểm lâm và Ban Quản lý rừng phòng hộ, nếu có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng thì hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo quy định tại khoản 3, Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi tại khoản 1, Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 và hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân viết đơn xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (Có mẫu đơn xin đăng ký chuyển mục đích, mẫu biểu 04 kèm theo).

Lưu ý:

- Các trường hợp đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên đã được phê duyệt và phù hợp với các quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn đã được phê duyệt. Có đơn đăng ký nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất (trong đơn ghi đầy đủ thông tin, chi tiết diện tích đến từng loại đất chuyển mục đích sử dụng đất) có giấy chứng nhận QSDĐ hoặc bản đồ, trích đo hoặc trích lục bản đồ địa chính thửa đất, khu đất xin chuyển đổi mục đích, phải thể hiện vị trí (tờ bản đồ số, thửa số) trên bản đồ địa chính.

- Các hộ gia đình không thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sẽ không được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; các trường hợp đã có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đã đăng ký

nhưng không có nhu cầu thực hiện thì rà soát, điều chỉnh, hủy bỏ, không đăng ký, chuyển tiếp trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

3. Công văn đăng ký của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất gửi về UBND huyện Than Uyên trước ngày **15/9/2023** (Qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên).

Lưu ý:

- UBND huyện không tổng hợp những công trình, dự án, các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt và không đảm bảo điều kiện để tổng hợp.

- Quá thời hạn trên các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn không gửi văn bản đăng ký danh mục công trình, dự án coi như không có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong năm 2024.

4. Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các Sở, ban, ngành tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Than Uyên. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổng hợp, lập kế hoạch sử dụng đất, đăng ký danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **30/9/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Lai Châu theo quy định.

5. Trong quá trình triển khai thực hiện gặp khó khăn vướng mắc, đề nghị liên hệ đồng chí Lù Văn Mới - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường qua số điện thoại: 0978450668 để được giải đáp, hướng dẫn.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Than Uyên tổ chức triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Thái