

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THAN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3633/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt danh mục quỹ đất đôi dư, nhỏ hẹp do Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Chính phủ quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 296/TTr-TN&MT ngày 25/10/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do nhà nước quản lý trên địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Tổng số thửa đất là 02 thửa đất với diện tích 144,6 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Khu 2 thị trấn Than Uyên 01 thửa, diện tích 54,5 m<sup>2</sup>.

- Khu 10 thị trấn Than Uyên 01 thửa, diện tích 90,1 m<sup>2</sup>.

*(Có biểu danh mục, trích lục bản đồ địa chính các thửa đất kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát, đối chiếu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tham mưu UBND huyện xem xét giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất hoặc UBND thị trấn quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất hoặc phương án giao đất, cho thuê đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Đăng tải quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Than Uyên.

2. UBND thị trấn Than Uyên

- Tổ chức công bố, công khai các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do UBND thị trấn quản lý tại Trụ sở UBND thị trấn Than Uyên, nhà văn hóa sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có thửa đất trong thời gian 15 ngày để cho nhân dân được biết và tham gia ý kiến; lấy ý kiến của người dân, xác nhận nhu cầu sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên đới với thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp, đề xuất, lập phương án đưa đất vào sử dụng theo quy định. Lập thông báo công khai và kết thúc công khai các thửa đất dôi dư do UBND thị trấn Than Uyên quản lý và gửi kết quả về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước ngày 10/11/2023.

- Quản lý chặt chẽ các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp do UBND thị trấn Than Uyên quản lý đã được phê duyệt, thường xuyên kiểm tra không để tình trạng lấn, chiếm các thửa đất dôi dư do UBND thị trấn quản lý, kịp thời phát hiện lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và các giấy tờ liên quan đối với từng thửa đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phạm Hồng Thái*  
**Phạm Hồng Thái**





# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 4

Tờ bản đồ địa chính: 7

Khu 2, thị trấn Than Uyên

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Than Uyên

Tỉnh (TP): Lai Châu

2. Diện tích: 54,5 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: BCS

4. Tên người sử dụng đất: UBND thị trấn quản lý

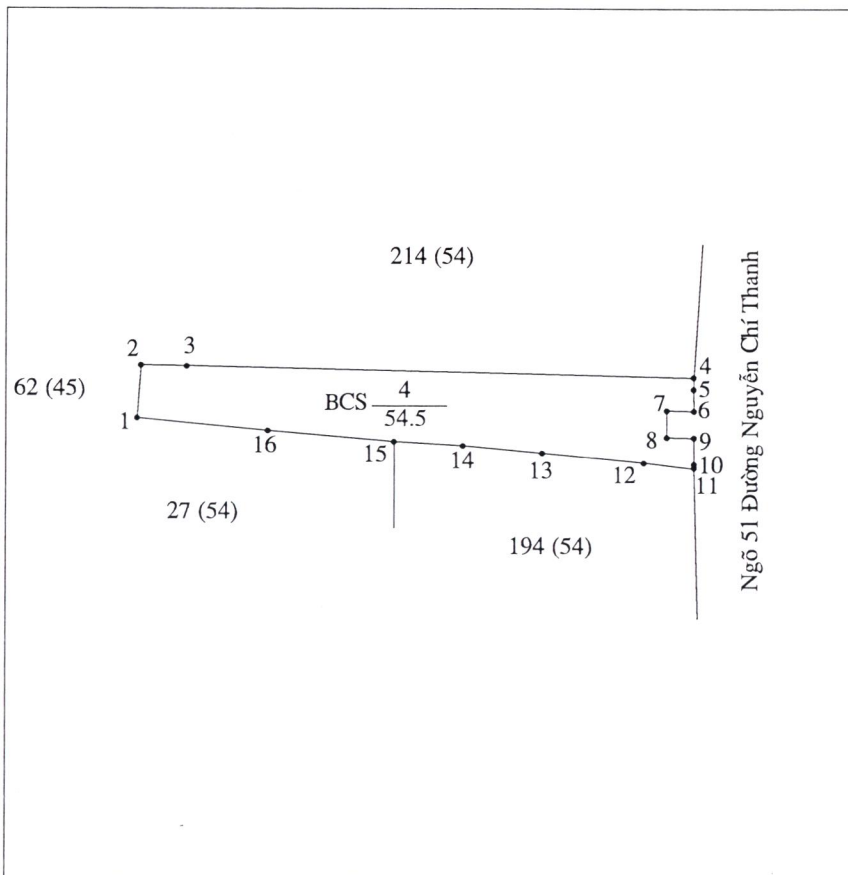
Địa chỉ thường trú: Khu 5 b, Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



| Cạnh  | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1-2   | 1.97          |
| 2-3   | 1.73          |
| 3-4   | 18.98         |
| 4-5   | 0.44          |
| 5-6   | 0.81          |
| 6-7   | 1.00          |
| 7-8   | 1.00          |
| 8-9   | 1.00          |
| 9-10  | 0.99          |
| 10-11 | 0.13          |
| 11-12 | 1.87          |

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Hằng

Ngày 23 tháng 10 năm 2023

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Ký, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC





