B

Tỷ lệ xích 1 cm bằng 0,1 km

XÃ TÀ HỪA

XÃ MƯỜNG KIM

XÃ TÀ MUNG

XÃ KHOEN ON

TỈNH SƠN LA

Khu vực phát triển du lịch tham quan hang động, du lịch cộng đồng bản Mè

Khu vực phát triển du lịch

Khu vực định hướng phát triển dân cư là các khu nhà ở thấp tầng, tầng cao trung bình 2 tầng, mật độ xây dựng (khoảng 60% đến 80%). Được đầu tư hạ tầng kỹ thuật đầy đủ, khớp nối với hạ tầng hiện có.

Khu vực phát triển khu dân cư

Khu vực phát triển trồng chè, phát triển nông nghiệp sạch chất lượng cao

Khu vực phát triển trồng cây lâu năm

Khu vực định hướng phát triển dân cư là các khu nhà ở thấp tầng, tầng cao trung bình 2 tầng, mật độ xây dựng (khoảng 60% đến 80%). Được đầu tư hạ tầng kỹ thuật đầy đủ, khớp nối với hạ tầng hiện có.

Khu vực phát triển khu dân cư

Khu vực đầu tư trồng vào các vị trí đất chưa sử dụng

Khu vực phát triển trồng cây lâm nghiệp

Khu vực phát triển trồng cây lâu năm

Khu vực phát triển trồng các loại cây lâu năm và trồng chè phát triển nông nghiệp sạch chất lượng cao

Khu vực phát triển trồng cây lâm nghiệp

Khu vực đầu tư trồng vào các vị trí đất chưa sử dụng

Khu vực hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn

Đáp ứng các nhu cầu liên quan đến sản xuất nông nghiệp như khuyến nông, bảo vệ thực vật, thú y, quản lý chất lượng, chuyển đổi số, phân tích, dự báo thị trường, thông tin thị trường, xúc tiến thương mại, quản lý chất lượng vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo hiểm rủi ro, phòng chống thiên tai và bảo vệ môi trường.

Khu vực phát triển du lịch

Khu vực phát triển du lịch tham quan hang động Đán Hung

Khu vực phát triển khu dân cư

Khu vực định hướng phát triển dân cư là các khu nhà ở thấp tầng, tầng cao trung bình 2 tầng, mật độ xây dựng (khoảng 60% đến 80%). Được đầu tư hạ tầng kỹ thuật đầy đủ, khớp nối với hạ tầng hiện có.

Công trình đất ở xây dựng theo mô hình homestay.mật độ xây dựng gộp tối đa 30%. Tầng cao tối đa 3 tầng. Cải tạo nâng cấp nhà sàn truyền thống đã có. Các hạng mục xây mới theo kiến trúc hiện đại nhưng phải ăn nhập với kiến trúc truyền thống.

Khu vực phát triển du lịch cộng đồng

Công trình đất ở xây dựng theo mô hình homestay.mật độ xây dựng gộp tối đa 30%. Tầng cao tối đa 3 tầng. Cải tạo nâng cấp nhà sàn truyền thống đã có. Các hạng mục xây mới theo kiến trúc hiện đại nhưng phải ăn nhập với kiến trúc truyền thống.

Khu vực phát triển du lịch cộng đồng

Khu vực trung tâm xã

Khu vực trung tâm hành chính, giáo dục, văn hóa, thể thao, cao trung bình 3 tầng, mật độ xây dựng (khoảng 40%), mật độ xây dựng (khoảng 60% đến 80%), cải tạo chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật đường ngõ bản, thủy lợi cấp, tiêu nước trong khu dân cư hiện hữu

Đi xã Mường Kim

Đi xã Khoen On

BẢN MỸ

BẢN HUA MỸ

BẢN MÈ

BẢN GIA

BẢN KHEM

BẢN HUỔI CÂY

BẢN NAM

BẢN CO CAI

BẢN CÙNG

BẢN TEN CO MƯ

BẢN HỸ

BẢN NOONG QUÀI

HỒ THỦY ĐIỆN HUỔI QUẢNG

Khu trung tâm xã

STT	Tên công trình	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
I	**TRỤ SỞ CƠ QUAN**		
1	Trụ sở UNBD xã	0,22	1,10
2	Trụ sở công an xã	0,18	0,90
II	**CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI**		
3	Nhà văn hóa xã	0,13	0,65
4	Trạm y tế xã	0,25	1,25
5	Trường THCS xã	1,88	9,40
6	Trường tiểu học trung tâm	0,68	3,40
7	Trường mầm non trung tâm	0,65	3,25
8	Trung tâm thể dục - thể thao xã	0,53	2,65
9	Nhà văn hóa bản Cùng	0,15	0,75
10	Xây dựng điểm thương mại dịch vụ kết hợp du lịch sinh thái lòng hồ thủy điện Huổi Quảng	1,39	6,95
11	Bến đò bản Cùng	0,10	0,50
III	**ĐẤT Ở**		
12	Đất ở hiện trạng	4,67	23,35
13	Đất ở mới	1,35	6,75
IV	**ĐẤT GIAO THÔNG, THỦY LỢI**		
14	Đất giao thông, thủy lợi	1,63	8,15
V	**ĐẤT NÔNG NGHIỆP**		
15	Đất trồng lúa	2,07	10,35
VI	**ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG**	**4,12**	**20,60**
	Tổng	**20,00**	**100,00**

1 Trụ sở UBND xã Ta Gia
2 Trạm y tế xã Ta Gia
3 Trụ sở công an xã Ta Gia
4 Nhà văn hóa bản Mỹ
5 Nhà văn hóa bản Hua Mỹ
6 Nhà văn hóa bản Khem
7 Nhà văn hóa bản Co Cai
8 Nhà văn hóa bản Cùng
9 Nhà văn hóa bản Ten Co Mư
10 Nhà văn hóa bản Hỷ
11 Nhà văn hóa bản Noong Quài
12 Nhà văn hóa bản Gia
13 Nhà văn hóa bản Mè
14 Nhà văn hóa bản Huổi Cảy
15 Nhà văn hóa xã
16 Nhà văn hóa bản Xá Cuông 2
17 Nhà văn hóa bản Nam
18 Trạm thủy văn
19 Trường THCS xã Ta Gia
20 Trường mầm non trung tâm
21 Trường mầm non bản Gia
22 Trường mầm non bản Hỷ
23 Trường mầm non bản Huổi Cảy
24 Trường mầm non bản Co Cai
25 Trường mầm non bản Mè
26 Trường mầm non bản Ten Co Mư
27 Trường mầm non+tiểu học bản Noong Quài
28 Trường tiểu học trung tâm (bản Cùng)
29 Trường tiểu học + mầm non điểm bản Mỹ
30 Trường tiểu học + mầm non điểm bản Khem
31 Trường tiểu học điểm bản Gia
32 Trường tiểu học điểm bản Hỷ
33 Trường tiểu học điểm bản Ten Co Mư
34 Trường tiểu học điểm bản Co Cai
35 Nghĩa địa bản Mỹ
36 Nghĩa địa bản Khem
37 Nghĩa địa bản Nam
38 Nghĩa địa bản Cùng
39 Nghĩa địa bản Ten Co Mư
40 Nghĩa địa bản Gia
41 Nghĩa địa bản Hua Mỹ
42 Nghĩa địa bản Co Cai
43 Nghĩa địa bản Mè
44 Điểm thương mại dịch vụ bản Nam
45 Sân thể thao trung tâm xã
46 Sân thể thao bản Gia
47 Bãi rác thải tập trung
48 Bến đò bản Cùng
49 Bến đò bản Hỷ - Noong Quài
50 Khu quần thể hang động bản Mè
51 Khu quần thể hang động Thẩm Nánh
52 Điểm thương mại dịch vụ và bến thuyền
53 Điểm thương mại dịch vụ kết hợp du lịch sinh thái lòng hồ thủy điện Huổi Quảng
54 Cửa hàng xăng dầu
55 Khu chuồng trại chăn nuôi tập trung
56 Vùng quy hoạch trồng mắc ca
57 Vùng quy hoạch trồng cây lâu năm
58 Vùng quy hoạch trồng quế
59 Vùng quy hoạch trồng ngô
60 Bãi tập kết khoáng sản

GHI CHÚ

HIỆN TRẠNG NGẮN HẠN DÀI HẠN

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT Ở
- ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
- ĐẤT DANH LAM THẮNG CẢNH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT CÂY XANH, THỂ THAO
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG

- TRỤ SỞ UBND XÃ
- TRẠM Y TẾ
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- NHÀ VĂN HÓA
- SÂN THỂ THAO
- NGHĨA ĐỊA
- TRẠM HẠ THẾ
- BẾN THUYỀN
- ĐIỂM TẬP TRUNG CTR

- RANH GIỚI KHU TRUNG TÂM
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
- CẦU TREO
- . 784.3 ĐIỂM ĐỘ CAO

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN THAN UYÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN THAN UYÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ .....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ TA GIA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TA GIA, HUYỆN THAN UYÊN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 2 A0	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: .../.../2023
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO NGỌC TÚ		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ĐÌNH CẢNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN ĐÌNH CẢNH		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN THỊ THẢO		
QL. KỸ THUẬT	BÙI KHẮC TOÀN		

GIÁM ĐỐC:

Hoàng Đình Trọng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN VIỆT KHÔI
ĐỊA CHỈ: Lô H2-35, Khu đất đấu giá 31 ha, TDP. Thành Trung, TT. Trấu Quỳ, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội
SỐ ĐIỆN THOẠI: 0988 176 996; EMAIL: TRONGCCICHN@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TA GIA, HUYỆN THAN UYÊN 1
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ 2