

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THAN UYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4708/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Pha Mu  
huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH2014 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/6/2022 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc giao dự toán ngân sách trung ương năm 2022 thực hiện 03 Chương trình mục tiêu quốc gia.

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bộ tiêu chí về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao của tỉnh Lai Châu giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;



Căn cứ Công văn số 2119/SXD-QHKT&NO ngày 25/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu về việc tham gia ý kiến Đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã Tà Mung, Tà Hừa, Pha Mu, Khoen On và Quy hoạch chi tiết điểm dân cư bản Cẩm Thung 1, Bản Mường xã Mường Than, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 887-TB/HU ngày 27/12 /2023 của Huyện ủy Than Uyên Thông báo cho ý kiến vào Tờ trình số 4294/TTr-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Than Uyên;

Xét Báo cáo thẩm định số 16/BCTĐ-HĐTĐ ngày 29/12/2023 của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng huyện Than Uyên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Pha Mu, huyện Than Uyên với các nội dung sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chung xây dựng xã Pha Mu, huyện Than Uyên.

#### **2. Phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch**

**2.1.** Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch trên toàn phạm vi địa giới hành chính của xã Pha Mu, có ranh giới tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp xã Mường Mít, huyện Than Uyên, xã Tà Mít huyện Tân Uyên.
- + Phía Đông giáp xã Mường Cang, xã Mường Kim huyện Than Uyên.
- + Phía Tây giáp tỉnh Sơn La.
- + Phía Nam giáp xã Tà Hừa, huyện Than Uyên.

#### **2.2.** Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch

- Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch chung xây dựng là trên toàn bộ diện tích tự nhiên của xã 11.952,53 ha.

- Dân số hiện trạng là 1.070 người.

#### **2.3 Thời hạn quy hoạch:** 10 năm.

### **3. Quan điểm và mục tiêu quy hoạch**

#### **3.1. Quan điểm lập quy hoạch**

- Quy hoạch chung xây dựng xã Pha Mu phải cụ thể hóa được quy hoạch cấp trên, làm cơ sở xác định các dự án đầu tư, lập các quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch khu sản xuất.

- Đảm bảo tính tổng thể, đồng bộ giữa các ngành, phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực, tính khả thi trong triển khai; đáp ứng các nhu cầu trong giai đoạn hiện nay và tạo nền tảng phát triển cho các giai đoạn tiếp theo.

- Đánh giá đầy đủ các điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội trong huyện, trong tỉnh có tác động trực tiếp đến phát triển của xã, mối liên kết các xã trong huyện, trong tỉnh trước hết là kết nối hạ tầng giao thông, quản lý tài nguyên,...

#### **3.2. Mục tiêu lập quy hoạch**



- Đảm bảo tiêu chí nông thôn mới về quy hoạch.
- Quy hoạch chung xây dựng xã Pha Mu là quy hoạch không gian và quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và thúc đẩy tiến trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa; bảo tồn, tôn tạo phát huy giá trị truyền thống, bản sắc trên địa bàn xã.
- Quy hoạch phải đi trước một bước làm cơ sở xây dựng kế hoạch, sản xuất, phát triển hạ tầng, văn hóa, môi trường.
- Quy hoạch phải đảm bảo tính hiện đại, văn minh có tính kế thừa và phát triển bền vững.
- Quy hoạch phải tuân thủ Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới do Chính phủ và UBND tỉnh Lai Châu ban hành và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chung của các cấp có thẩm quyền.
- Làm cơ sở pháp lý để quản lý đất đai, quản lý xây dựng theo quy hoạch; triển khai các quy hoạch chi tiết và lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng. Đề xuất danh mục dự án ưu tiên và kêu gọi đầu tư phát triển.

#### **4. Quy mô dân số, lao động; các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu**

##### **4.1. Về quy mô dân số, lao động**

- Quy mô dân số xã Pha Mu đến năm 2032 là 1.187 người;
- Số người trong độ tuổi lao động đến năm 2032 là 735 người.

##### **4.2. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật áp dụng**

Áp dụng theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

#### **5. Phân khu chức năng**

##### **5.1. Định hướng tổ chức hệ thống trung tâm xã**

- Vị trí: Tại bản Pu Cay.
- Quy mô diện tích khoảng 15,0 ha. Trong đó có 04 công trình giữ nguyên quy mô diện tích (*Trụ sở UBND xã Pha Mu; Bưu điện xã; Trường mầm non trung tâm xã; Nhà văn hóa xã Pha Mu*) và quy hoạch mới 03 công trình (*Nhà văn hóa bản Pu Cay; Sân thể thao trung tâm xã; Trụ sở làm việc công an xã*); cải tạo khu dân cư hiện trạng, quy hoạch mới đất ở.

##### **5.2. Định hướng tổ chức hệ thống khu dân cư mới và chỉnh trang khu dân cư cũ**

###### **a. Đối với điểm dân cư hiện tại**

Khi tiến hành cải tạo, chỉnh trang điểm dân cư hiện hữu phải đánh giá thực trạng quy hoạch sử dụng đất của khu dân cư, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và khu dành cho các mục đích khác. Khu vực đã sử dụng ổn định, phù hợp



với quy hoạch được giữ lại; khu vực chưa ổn định cần chỉnh trang, cải tạo.

*b. Đối với đất ở quy hoạch mới và mở rộng điểm dân cư nông thôn*

Dự báo dân số xã Pha Mu đến năm 2032 là 1.187. Căn cứ quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD, Chỉ tiêu sử dụng đất ở là  $\geq 25 \text{ m}^2/\text{người}$  và chỉ tiêu sử dụng đất trong khu dân cư nông thôn chiếm khoảng 40% diện tích toàn khu.

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất khu dân cư nông thôn, nhằm đáp ứng nhu cầu của nhân dân về nhà ở, trong thời gian tới xã Pha Mu dự kiến quy hoạch mới khoảng 25,91 ha đất ở mới giãn dân tại các bản, và chủ yếu tại khu vực dọc các tuyến đường quốc lộ, đường liên bản, liên xã, khu vực trung tâm xã Pha Mu.

**6. Định hướng tổ chức không gian xã**

**6.1. Vị trí, quy mô, định hướng kiến trúc cho các công trình công cộng, dịch vụ**

*a. Trụ sở cơ quan hành chính, an ninh, quốc phòng*

- *Trụ sở cơ quan hành chính:*

+ Giữ nguyên vị trí hiện tại, với quy mô diện tích sử dụng đất là 0,52 ha, đảm bảo theo tiêu chuẩn. Cần nâng cấp, cải tạo, bổ sung cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu sử dụng.

- *Trụ sở công an xã*

+ Xây dựng mới trụ sở làm việc công an xã Pha Mu với tổng diện tích sử dụng đất là 0,14 ha tại bản Pu Cay.

- *Các điểm đất quốc phòng*

+ Xây dựng thao trường huấn luyện xã Pha Mu tại bản Pu Cay với tổng diện tích sử dụng đất là 5,0 ha.

*b. Trạm y tế*

Trạm y tế xã Pha Mu, vị trí tại bản Pu Cay, diện tích đất 0,4 ha, đạt tiêu chuẩn quốc gia. Đảm bảo theo tiêu chuẩn. Nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất, thiết bị y tế phục vụ tốt công tác chăm sóc sức khỏe đời sống nhân dân.

*c. Công trình giáo dục*

- *Trường mầm non*

+ Trường mầm non Pha Mu trung tâm xã giữ nguyên vị trí với quy mô diện tích đất 0,25 ha;

+ Điểm trường Pá Khôm giữ nguyên vị trí với quy mô diện tích đất là 0,08 ha;

+ Điểm trường Pá Khoang giữ nguyên vị trí với quy mô diện tích đất là



0,15 ha.

*- Trường tiểu học và THCS*

+ Trường tiểu học và THCS xã Pha Mu giữ nguyên tại vị trí hiện tại, mở rộng quy mô, có tổng diện tích sử dụng đất là 1,44 ha; Xây dựng 04 phòng học chuyên môn (01 phòng công nghệ, 01 phòng kỹ thuật, 01 phòng khoa học xã hội, 01 phòng đa năng) và 01 nhà đa năng. San ủi mặt bằng tạo sân chơi cho học sinh Trường Tiểu học và THCS. Mua sắm trang thiết bị như máy tính, sửa chữa bếp nấu ăn. Đầu tư bổ sung cơ sở vật chất đạt chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2.

*d. Công trình văn hóa, thể thao*

*- Trung tâm văn hóa, thể thao xã*

+ Trung tâm văn hóa, thể thao xã: Đầu tư xây dựng mới sân vận động xã tại bản Pu Cay với quy mô diện tích là 1,2 ha.

*- Nhà văn hóa, sân thể thao thôn bản*

+ Xây dựng sân thể thao bản Chít với diện tích sử dụng đất 0,06 ha.

+ Xây dựng mới nhà văn hóa bản Pu Cay với diện tích 0,05 ha.

+ Nâng cấp, cải tạo hệ thống công trình phụ trợ, khuôn viên các nhà văn hóa: Hệ thống hàng rào (bằng tường bao phủ cây xanh hoặc trồng bằng cây xanh); cổng; khuôn viên,...

+ Lắp đặt hệ thống trang thiết bị hội trường (âm thanh, ánh sáng, bàn ghế, khánh tiết, tủ sách,...); thiết bị, dụng cụ thể thao và thiết bị vui chơi trẻ em.

*e. Công trình bưu điện và viễn thông xã*

Duy trì điểm bưu điện văn hóa xã diện tích 0,04 ha. Xây dựng Trạm thu phát sóng không dây, đảm bảo khả năng phủ sóng và chất lượng truyền tải đảm bảo nhu cầu sử dụng của nhân dân. Nâng cấp hệ thống phát thanh xã.

*g. Công trình chợ xã*

Xây dựng mới chợ xã bảo đảm an toàn thực phẩm, hoặc chợ đáp ứng yêu cầu chung theo tiêu chuẩn chợ kinh doanh thực phẩm tại bản Pá Khôm với quy mô diện tích là 0,22 ha kết hợp vào sử dụng làm khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn.

*h. Công viên cây xanh*

Duy trì đất cây xanh công cộng tại điểm dân cư nông thôn đạt trên 4 m<sup>2</sup>/người. Tiếp tục vận động nhân dân thực hiện tốt vệ sinh bản làng ngõ xóm, trồng cây hoa, cây bóng mát hai bên đường để tạo cảnh quan xanh sạch đẹp.

**6.2. Định hướng tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc khu dân cư**

*a. Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc khu dân cư mới*

Khu ở mới xây dựng nhà ở có mái dốc (mái bằng), màu sắc hài hòa với



cảnh quan nông thôn.

- Mật độ xây dựng trong lô đất theo quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.
- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- Tăng cường trồng cây xanh dọc đường.
- Khuyến khích tổ chức không gian, xây dựng công trình kế thừa bản sắc và kiến trúc truyền thống.

*b. Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc khu dân cư các bản hiện hữu*

- Đối với khu đất ở cần cải tạo: Khu vực cải tạo nhà ở kết hợp với sản xuất, tôn trọng nét đặc trưng nhà ở truyền thống và tạo dựng được không gian sống hiện đại, môi trường trong sạch theo các tiêu chí nông thôn mới.

+ Mật độ xây dựng trong lô đất theo quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.

+ Hoàn thiện, cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

+ Tăng cường trồng cây xanh dọc hành lang đường.

### **6.3. Định hướng tổ chức khu vực sản xuất công nghiệp; khu vực sản xuất và phục vụ sản xuất nông nghiệp**

*a. Khu vực sản xuất công nghiệp*

- Trên địa bàn xã chưa định hướng phát triển công nghiệp, các hộ gia đình sản xuất mang tính tự phát, hỗ trợ nhân dân quản lý và sử dụng đất đúng quy định và hiệu quả.

*b. Khu vực sản xuất và phục vụ sản xuất nông nghiệp*

- Cây lương thực, thực phẩm

Duy trì vùng sản xuất lúa hiện có, quy hoạch mở rộng diện tích khai hoang trồng lúa nước với diện tích 7,0 ha, với tổng diện tích lúa tại các bản là 85,0 ha (chiếm 1,77% tổng diện tích QH đất trồng lúa của huyện Than Uyên là 4.802 ha). Đối với đất trồng trọt khác, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, đưa các giống ngô, các loại rau, đậu,... mới có năng suất và chất lượng cao vào sản xuất đáp ứng thực phẩm đặc trưng địa phương phục vụ nhu cầu tại xã và khách du lịch. Định hướng nhân dân trồng thành vùng liền thửa các loại hoa như: tam giác mạnh, đỗ quyên, mơ, đào... tạo các sườn đồi có quang cảnh đẹp, thu hút khách tham quan.

- Cây ăn quả và cây công nghiệp

Duy trì diện tích cây ăn quả hiện có khoảng 28,9 ha; cải tạo vườn tạp, trồng cây ăn quả và xen canh rau màu phục vụ nhu cầu thiết yếu cục bộ tại xã. Vùng chè trên địa bàn xã có khoảng 37,14 ha tập trung tại các bản. Quy hoạch mới vùng trồng chè tại bản Pá Khoang với diện tích 103,26 ha áp dụng quy trình sản xuất nông nghiệp tốt VietGAP, gắn vùng chè nguyên liệu chất lượng cao với du lịch sinh thái kết hợp hoạt động giúp du khách du khách có thể tìm hiểu toàn bộ thông tin về chè như các loại chè, công dụng từng loại chè, các công đoạn nuôi trồng, chăm sóc, thu hoạch và sản xuất chè. Xây dựng vùng chè an toàn, bên cạnh đó tăng cường các hoạt động quảng bá, giới thiệu sản phẩm thông qua các ngày hội, lễ hội để phát triển sản xuất, mở rộng thị trường cũng như thu hút



du khách.

- Lâm nghiệp

+ Phát triển diện tích trồng cây gỗ lớn và cây lâm nghiệp khác, hướng tới xây dựng sản phẩm chủ lực có giá trị kinh tế cao như quế, mắc ca, cây gỗ lớn,...

+ Tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, nhà đầu tư khác liên kết với nhân dân, hỗ trợ kỹ thuật gieo trồng. Chủ động lựa chọn, bố trí cơ cấu giống hợp lý, có năng suất cao, phù hợp với điều kiện thổ nhưỡng, khí hậu từng vùng của địa phương, đảm bảo cung ứng giống theo kế hoạch hàng năm trồng, chăm sóc cây quế và các loại cây lâm nghiệp khác.

+ Trồng quế, cây gỗ lớn và cây lâm nghiệp khác với tổng quy mô sử dụng đất 1.519,5 ha;

+ Khoanh nuôi và phát triển rừng sản xuất 883,99 ha.

+ Tổ chức bảo vệ diện tích rừng đã thực hiện được, gắn với cung ứng và chi trả dịch vụ môi trường rừng; Tiếp tục khoanh nuôi xúc tiến tái sinh rừng tự nhiên; trồng mới, trồng lại rừng tại các vùng đã quy hoạch phát triển rừng sản xuất.

+ Đảm bảo tỷ lệ che phủ rừng khoảng trên 42,04%.

+ Vận động nhân dân bảo vệ và xây dựng các lối mòn dưới tán rừng có khung cảnh đẹp, tham quan rừng quế, mắc ca, cây gỗ lớn.

- Chăn nuôi

+ Phát triển chăn nuôi tại các hộ gia đình với tổng đàn gia súc đạt khoảng 3.000 con, gia cầm đạt 8.000 con, định hướng chăn nuôi sạch, cung cấp thực phẩm cho nhân dân địa phương, khách du lịch, trung tâm huyện Than Uyên cũng như các vùng lân cận.

+ Khu chăn nuôi tập trung: quy hoạch mới 30 ha khu chăn nuôi tập trung tại khu Pá Khi, phát triển chăn nuôi được đầu tư bài bản, xây dựng chuồng trại và các hạng mục phụ trợ tiên tiến, định hướng tham quan, trải nghiệm.

+ Nuôi ong: Phát triển nuôi ong trên địa bàn xã đạt trên 800 thùng. Duy trì hoạt động hợp tác xã thanh niên xã Pha Mu, phát triển mô hình nuôi ong cho các hộ dân có nhu cầu trên địa bàn xã, đảm bảo chất lượng mật và nâng hạng sản phẩm OCOP mật ong Pha Mu của HTX thanh niên xã Pha Mu.

- Phát triển thủy sản lòng hồ

Đối với thủy sản có tiềm năng về lòng hồ thủy điện, diện tích đất mặt nước chuyên dùng lớn, có thể mạnh phát triển thủy sản sạch, có chất lượng cao. Duy trì và phát triển đánh bắt thủy sản trong lòng hồ thủy điện Bản Chát, phát



triển mô hình nuôi cá với quy mô trên 50 lồng tại bản Pá Khôm, bản Huổi Bắc

- Hợp tác xã

Trong thời gian tới, tiếp tục duy trì HTX dịch vụ nông nghiệp hiện có, đồng thời xây dựng cơ chế, chính sách khuyến khích du nhập các nghề mới. Khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư hướng vào chuỗi giá trị, chế biến tiêu thụ các sản phẩm nông nghiệp, xây dựng thương hiệu, nâng cao sức cạnh tranh sản phẩm hàng hóa trên thị trường; vận động hợp tác xã hoàn thiện sản phẩm để được chứng nhận VietGap hoặc tương đương, tạo điều kiện để hợp tác xã tiếp cận nguồn vốn và ứng dụng khoa học, kỹ thuật trong phát triển sản xuất.

#### **6.4. Định hướng tổ chức kết hợp các chức năng khác trên địa bàn xã**

- Khu vực phát triển du lịch, thương mại dịch vụ

Phát triển tuyến du lịch: Bến thủy nội địa Thảm Phé – Ngắm cảnh lòng hồ thủy điện Bản Chát – Tham quan, tắm khoáng nóng, trải nghiệm, khám phá Vịnh Pá Khôm – Chợ văn hóa Pá Khôm – Di chỉ, di tích hang Thảm Đán Mìn – Tham Quan vùng chè bản Pá Khoang – Du lịch cộng đồng Huổi Bắc – Bến thủy nội địa Huổi Bắc – ngắm cảnh hồ thủy điện bản Chát - Bến thủy nội địa Pù Quải. Định hướng phát triển các mô hình homestay, tắm khoáng nóng, nhà hàng cung cấp các dịch vụ du lịch gắn với lòng hồ thủy điện tại bản Pá Khôm, như cano, đu Zipline, chèo Kayak và ẩm thực dân tộc Thái. Tận dụng diện tích mặt nước hồ thủy điện Bản Chát cho khai thác du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, trải nghiệm khám phá. Hỗ trợ nhân dân các thủ tục hành chính phục vụ phát triển kinh tế. Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng đáp ứng nhu cầu du lịch sinh thái trải nghiệm tại khu vực lòng hồ. Khởi động xây dựng mô hình du lịch cộng đồng, trải nghiệm tại các bản văn hóa.

- Xây dựng khu thương mại dịch vụ Pá Khôm, xã Pha mu với quy mô diện tích sử dụng đất là 8,50 ha.

- Dự án đảo du lịch hồ thủy điện Bản Chát với quy mô diện tích sử dụng đất là 3,78 ha.

- Khu du lịch sinh thái hồ bản Chát (Quy hoạch là 250 ha. Trong đó, diện tích xin chuyển mục đích là 15 ha; 235 ha khoanh nuôi bảo vệ rừng).

- Du lịch cộng đồng bản Huổi Bắc.

- Đất xây dựng các chức năng khác.

+ Đất xây dựng chức năng khác (trụ sở, công cộng,...) với diện tích sử dụng đất là 0,12 ha tại bản Chít và 0,77 ha tại bản Pá Khôm.

**7. Quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng phục vụ sản xuất, công trình đầu mối trong phạm vi xã**

##### **7.1. Hệ thống giao thông**



Áp dụng tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4054:2005 áp dụng với các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, đường xã; TCVN 10380:2014 đường giao thông nông thôn.

+ Đường huyện: Đường kết nối xã Pha Mu với Quốc lộ 279, đường cấp VI miền núi; (Đường giao thông đến trung tâm xã Pha Mu).

+ Đường trục xã, liên xã, trục bản: Có 01 tuyến chính, đã được cứng hóa 1,79/1,79km, chất lượng tốt. Quy mô nâng cấp, mở rộng đường đạt tiêu chuẩn GTNT B và tiến hành bổ sung hệ thống điện chiếu sáng, bảo trì, cải tạo mặt đường các tuyến còn lại đảm bảo chất lượng mặt đường luôn ở mức trung bình đến tốt;

+ Đường trục bản, liên bản: gồm 02 tuyến đã được cứng hóa chiều dài 7,3/7,3 km,. Quy mô đạt đường cấp B và C.

+ Đường nội bản, ngõ xóm: gồm 28 tuyến với chiều dài 4,96/4,96km, đã cứng hóa. Quy mô nâng cấp, mở rộng đạt đường cấp C và D.

Bên cạnh đó đến năm 2032, dự kiến đầu tư xây dựng một số tuyến đường giao thông như sau:

+ Nâng cấp đường từ QL 279 Km 193+300 đi bản Pá Khoang xã Pha Mu - bản Pa Chít Tầu xã Tà Hừa;

+ Nâng cấp, sửa chữa đường từ trung tâm xã Pha Mu đi bến thuyền

+ Bến thủy nội địa: Xây dựng bến thuyền Huổi Bắc và các hạng mục phụ trợ kèm theo, phục vụ nhu cầu thiết yếu tại địa phương cũng như phục vụ phát triển du lịch, vận tải hàng hóa đi các vùng lân cận trên lòng hồ thủy điện.

*(Chi tiết tại bảng các dự án ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 kèm theo Báo cáo thuyết minh).*

## **7.2. Khung hạ tầng phục vụ sản xuất**

- Đường nội đồng, đường sản xuất: Xã hiện có 07 tuyến đường trục chính nội đồng và đường sản xuất với chiều dài 12,76 km.

Trong giai đoạn tới xã cần đầu tư mở mới, nâng cấp mặt đường bê tông đạt tiêu chuẩn GTNT C và D một số tuyến sau:

+ Đường sản xuất bản Huổi Bắc xã Pha Mu.

+ Đường sản xuất bản Pá Khoang xã Pha Mu.

+ Đường Huổi Bắc ra Pá Chít xã Pha Mu (GD 2 phía cuối tuyến Pá Chít).

+ Đường giao thông vùng chè xã Pha Mu, Tà Hừa huyện Than Uyên.

+ Đường sản xuất Pá Khoang nối đường 107 xã Pha Mu.

+ Nâng cấp đường nội đồng Pá Khoang (giai đoạn 2).

+ Đường giao thông vùng chè Pá Khoang...

*(Chi tiết tại bảng các dự án ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 kèm theo Báo cáo thuyết minh).*

- Kênh mương thủy lợi: Hiện tại trên địa bàn toàn xã có 03 công trình thủy lợi với tổng chiều dài là 4,4 km; trong đó có 2,8 km kênh đã được kiên cố.



Định hướng trong giai đoạn tới duy trì tiêu chí đã đạt; xây dựng công, rãnh thoát nước, đường sản xuất Pu Cay, Huổi Bắc xã Pha Mu; xây dựng công trình thủy lợi nhỏ bản Huổi Bắc xã Pha Mu,...

### **7.3. Hệ thống cấp điện**

Hiện tại trên địa bàn xã Pha Mu có 04 trạm biến áp phục vụ nhu cầu điện sinh hoạt trên địa bàn xã, các trạm biến áp đều có công suất nhỏ (dưới 100 KVA), đạt yêu cầu, giai đoạn 2022-2030 dự kiến nâng cấp các trạm biến áp của các bản hiện có. Thời gian tới cần tiếp tục bổ sung lưới điện cho vùng dân cư mới phát sinh và sửa chữa, thay thế một số đường dây, cột điện đã xuống cấp để đảm bảo tốt hơn nhu cầu cung cấp điện cho sinh hoạt nhân dân và cho sản xuất. Lắp đặt trạm hạ thế và đường dây cấp điện tại vịnh Pá Khôm.

### **7.4. Cấp thoát nước**

#### **a. Hệ thống cấp nước**

Tập trung ưu tiên cho các khu vực thường xuyên bị ảnh hưởng thiếu nước, lũ, ngập lụt. Thường xuyên tiến hành kiểm tra, rà soát tình hình hoạt động của các công trình kém bền vững, không hoạt động nhằm thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, nâng cấp các công trình cấp nước; tăng cường kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch nông thôn, công tác quản lý, vận hành, khai thác các công trình cấp nước sau đầu tư; đẩy mạnh công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức cho người dân về tầm quan trọng của nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, từ đó có ý thức bảo vệ đầu nguồn nước. Định hướng trong thời gian tới cần xây dựng hệ thống xử lý nước sạch và các hạng mục phụ trợ bản Pá Khôm, xã Pha Mu; Nâng cấp, sửa chữa công trình cấp nước sinh hoạt bản Pá Khoang, bản Pá Khôm, bản Chít và đở bê tông nổi dài tuyến, sửa chữa đường nội bản Pá Khoang xã Pha Mu. Đảm bảo tỷ lệ số hộ được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn.

#### **b. Hệ thống thoát nước**

- Hệ thống thoát nước thải đi chung với hệ thống thoát nước mưa, cạnh các trục đường giao thông xã, bản xây dựng hệ thống mương tiêu nước dọc các tuyến đường giao thông ngõ bản, trục bản.

- Tỷ lệ thu gom nước thải và lựa chọn khu vực dân cư: Đối với khu vực miền núi, vùng cao, vùng sâu, vùng xa cho phép giảm chỉ tiêu thu gom nước thải sinh hoạt  $\geq 70\%$  lượng nước thải phát sinh.

- Ngoài ra, mỗi gia đình xây dựng đường ống thoát nước từ các hộ gia đình ra các mương tiêu thoát nước.

### **7.5. Xử lý nước thải, VSMT và quản lý nghĩa trang**

#### **a. Thu gom và xử lý nước thải, chất thải**



- Cần sử dụng các hình thức tổ hợp vườn, ao chuồng, thùng rác, hầm chứa rác, hố chứa rác tự phân hủy, hố ủ phân trát bùn tại các hộ gia đình để xử lý chất thải rắn từ sinh hoạt, trồng trọt, chăn nuôi.

- Hình thành các hợp tác xã, hộ kinh doanh hoặc các hình thức khác để thực hiện thu gom chất thải rắn vô cơ từ các bản tới các trạm trung chuyển và vận chuyển tới khu xử lý chất thải rắn của huyện.

- Các bản tổ thu gom rác và tập kết tại bãi rác tập trung của xã.

Dự kiến trong thời gian tới đầu tư xây dựng bãi tập kết rác thải: Diện tích 0,13 ha, vị trí: bản Huổi Bắc, sử dụng ổn định, thu gom rác thường xuyên.

#### b. Nghĩa trang nghĩa địa

Cải tạo các nghĩa trang: Đối với các nghĩa trang hiện hữu cần cải tạo, chỉnh trang, trồng cây bóng mát và sắp xếp các ngôi mộ theo hàng, lối, đảm bảo cho di chuyển và mai táng theo phong tục, tập quán của đồng bào địa phương.

### 8. Các dự án ưu tiên đầu tư

Căn cứ theo Kế hoạch số 2496/KH-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Lai Châu, đến hết năm 2025, xã Pha Mu đạt 19/19 tiêu chí, đến năm 2030 xã tiếp tục duy trì đạt chuẩn nông thôn mới và định hướng xây dựng nông thôn mới nâng cao. Căn cứ danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của xã, của huyện. Một số danh mục xã cần ưu tiên đầu tư đến 2032.

(Chi tiết theo hồ sơ quy hoạch chung xây dựng xã kèm theo)

### 9. Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch

(Có Quy định quản lý kèm theo)

### 10. Danh mục hồ sơ đồ án quy hoạch chung xây dựng được duyệt

a. Thành phần hồ sơ Đồ án quy hoạch, gồm các tài liệu sau:

TT	Nội dung	Ký hiệu	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí, mối liên hệ vùng	QH01-SO DO VI TRI, MOI LIEN HE VUNG	Theo tỷ lệ thích hợp
2	Bản đồ hiện trạng tổng hợp (thể hiện rõ những công trình về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, các điểm dân cư)	QH02-BAN DO HIEN TRANG TONG HOP	1/10.000
3	Sơ đồ định hướng phát triển không gian toàn xã	QH03-SO DO DINH HUONG PHAT TRIEN KHONG GIAN	1/10.000
4	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất	QH04-BAN DO QUY HOACH SDD	1/10.000
5	Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường; hạ tầng phục vụ sản xuất	QH05-BAN DO QH HE THONG HA TANG KY THUAT VA MT, HT PHUC VU SAN XUAT	1/10.000
6	+ Thuyết minh quy hoạch, phụ lục tính toán		
	+ Các văn bản pháp lý có liên quan		



TT	Nội dung	Ký hiệu	Tỷ lệ
	+ Tờ trình xin phê duyệt đồ án quy hoạch		
	+ Đĩa CD lưu file hồ sơ quy hoạch		

*b. Sản phẩm giao nộp Đồ án quy hoạch, gồm:*

- Thuyết minh đồ án quy hoạch, các bảng biểu số liệu có liên quan và bản vẽ thu nhỏ: Số lượng 07 bộ.

- Bản vẽ theo tỷ lệ thích hợp: Số lượng 07 bộ.

- Các tệp tin lưu giữ toàn bộ hồ sơ và các văn bản liên quan theo định dạng tài liệu di động (PDF) và theo định dạng các phần mềm được sử dụng lập hồ sơ đồ án quy hoạch để lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 2.** Giao UBND xã Pha Mu chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, NN&PTNT, TN&MT, Chủ tịch UBND xã Pha Mu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thăng**