TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG KHU TRUNG TÂM XÃ PHÚC THAN

STT	Hạng mục công trình	Diện tích hiện trạng (ha)	Quy hoạch	
			Diện tích (ha)	Định hướng
I	**TRỤ SỞ CƠ QUAN**			
1	Trụ sở UBND xã Phúc Than	0,59	0,52	Giảm quy mô
II	**CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI**			
2	Trạm y tế xã	0,30	0,30	Giữ nguyên hiện trạng
3	Bưu điện xã	0,02	0,02	Giữ nguyên hiện trạng
4	Trường THPT Phúc Than	1,50	1,50	Giữ nguyên hiện trạng
5	Trường THCS Đội 9	2,16	2,16	Giữ nguyên hiện trạng
6	Trạm biến áp 110 kV	0,48	0,48	Giữ nguyên hiện trạng
7	Bãi đỗ xe		1,50	Quy hoạch mới
8	Nhà văn hóa bản Đội 9	0,09	0,09	Giữ nguyên hiện trạng
9	Công an xã		0,20	Quy hoạch mới
III	**ĐẤT NHÀ Ở**			
10	Khu dân cư hiện hữu, chỉnh trang	5,70	5,70	Giữ nguyên hiện trạng
11	Đất ở quy hoạch mới		28,50	Quy hoạch mới
IV	**ĐẤT NÔNG NGHIỆP**			
12	Đất ao hồ, mặt nước	0,56	0,31	Giảm quy mô
13	Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm	33,39	2,38	Giảm quy mô
V	**ĐẤT GIAO THÔNG, THỦY LỢI**	4,21	5,34	Nâng cấp, mở rộng
	TỔNG DIỆN TÍCH	**49.00**	**49.00**	

KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐIỆN GIÓ HUYỆN THAN UYÊN

KHU VỰC CHUYỂN ĐỔI RỪNG PHÒNG HỘ SANG RỪNG SẢN XUẤT

KHU PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

KHU VỰC TRỒNG RỪNG PHÒNG HỘ KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI

KHU PHÁT TRIỂN DU LỊCH TÂM LINH

HUYỆN TÂN UYÊN (xã Pắc Ta)

PHÁT TRIỂN ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

TỈNH LÀO CAI (HUYỆN VĂN BÀN)

KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ, PHÁT TRIỂN CƠ QUAN HÀNH CHÍNH CẤP XÃ, GIÁO DỤC, Y TẾ, ĐẤT Ở MỚI VÀ CẢI TẠO CHỈNH TRANG DÂN CƯ HIỆN HỮU

KHU VỰC ĐỊNH HƯỚNG TRỒNG CÂY LÂU NĂM

VÙNG QUY HOẠCH ĐẤT Ở MỚI VÀ CẢI TẠO CHỈNH TRANG DÂN CƯ HIỆN TRẠNG DỌC THEO QUỐC LỘ 279

Xã Mường Mít

Xã Mường Than

KHU DÂN CƯ SỐ 2 PHÚC THAN

KHU VỰC ĐỊNH HƯỚNG CHĂN NUÔI TẬP TRUNG

KHU VỰC CHUYỂN ĐỔI ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG SANG RỪNG SẢN XUẤT

KHU VỰC ĐỊNH HƯỚNG XÂY DỰNG DI TÍCH - VĂN HOÁ

TỔ HỢP CHĂN NUÔI, TRỒNG TRỌT VÀ CHẾ BIẾN NÔNG SẢN HUYỆN THAN UYÊN

KHU VỰC PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP

B

TỈ LỆ XÍCH : 50m

0m 100m 200m 300m 400m 500m

(1cm bằng 100m thực địa)

Ký hiệu sử dụng đất

HIỆN TRẠNG NGẮN HẠN DÀI HẠN

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH TDTT
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN VÀ LÀNG NGHỀ
- ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
- ĐẤT SÔNG NGÒI KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC KHU VỰC
- CẦU CỐNG BÊ TÔNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN
- MƯƠNG
- TRỤ SỞ UBND XÃ
- TRẠM Y TẾ
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- NHÀ VĂN HÓA
- SÂN THỂ THAO
- CƠ SỞ TÔN GIÁO
- 784,3 ĐIỂM ĐỘ CAO
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- PHẠM VI DỰ KIẾN ĐẤT XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
- 1050 BÌNH ĐỘ
- NGHĨA TRANG
- R ĐIỂM TẬP TRUNG CTR
- TRẠM BIẾN ÁP
- NHÀ MÁY THUỶ ĐIỆN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN THAN UYÊN - TỈNH LAI CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1810/QĐ-UBND, NGÀY 19 THÁNG 06 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN THAN UYÊN
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ /CV-HĐTĐ, NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC THAN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TTR-UBND, NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ PHÚC THAN, HUYỆN THAN UYÊN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

BẢN VẼ: QH03	GHÉP: 2 A0	TỶ LỆ:	NGÀY: / /2023
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO NGỌC TÚ		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ĐÌNH CẢNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN ĐÌNH CẢNH		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN THỊ THƠM		
QL KỸ THUẬT	THS.KTS. BÙI KHẮC TOÀN		

GIÁM ĐỐC

HOÀNG ĐÌNH TRỌNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN VIỆT KHỞI
ĐỊA CHỈ: LÔ H2-35, TDP THÀNH TRUNG, TT TRÂU QUỲ, GIA LÂM, HÀ NỘI
TEL: 0988 176 996; EMAIL: TRONGCCICHN@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ PHÚC THAN, HUYỆN THAN UYÊN 1
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ 2