

Số: 3604/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 17 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Én Nọi đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 214/STNMT-QLĐĐ ngày 06/4/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn một số nội dung trong việc lập kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đầu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Én Nọi đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-TN&MT ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đầu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Én Nọi đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên.

(Có Kế hoạch kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Mường Than, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư Xây dựng huyện, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái



KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Ẽn Nội đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Than Uyên)

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Ẽn Nội đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên;

Ủy ban nhân dân huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Ẽn Nội đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên, cụ thể:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Ẽn Nội đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên để thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất (người có đất) bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo từ ngày 19/10/2023 đến ngày 17/01/2024.

- Để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) đoạn từ đường vào Ên Nội đến Trạm xăng số 13 xã Mường Than huyện Than Uyên.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2,25 ha.

- Vị trí: Tại xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Họp dân, phát tờ khai và thu thập các giấy tờ về đất đai

- Thời gian thực hiện từ ngày 20/10/2023 đến ngày 25/10/2023.

b) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

- Thời gian thực hiện từ ngày 26/10/2023 đến ngày 25/11/2023.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Mường Than gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất, tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi.

- Căn cứ tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

c) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Mường Than và các tổ chức có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 26/11/2023 đến ngày 03/12/2023.

d) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định: Thời gian thực hiện từ ngày 04/12/2023 đến ngày 14/12/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Mường Than thông báo trên hệ thống đài truyền thanh; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày.

đ) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi Phòng Tài nguyên và Môi

trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định: Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường, từ ngày 09/01/2024 đến ngày 01/02/2024.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Than Uyên quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian thực hiện từ ngày 02/02/2024 đến ngày 05/02/2024.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Mường Than tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và các điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 06/02/2024 đến ngày 14/02/2024.

e) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp chủ đầu tư dự án, Công an huyện (nếu cần) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 15/02/2024 đến ngày 21/03/2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

- Các tổ chức, hộ gia đình có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất: từ ngày 22/03/2024 đến ngày 11/04/2024.

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước huyện (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Mường Than chủ đầu tư và cơ quan liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo kế hoạch này.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thông báo thu hồi đất gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

3. Ban QLDA Đầu tư Xây dựng huyện

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thông báo thu hồi đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Mường Than

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận xã quản lý.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND xã Mường Than có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, xử lý./.
