

Số: 1121/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 05 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất dôi dư nhỏ hẹp  
do UBND thị trấn quản lý, không thông qua hình thức đấu giá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 05/11/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất;



diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công Văn số 636/UBND-TNMT ngày 16/4/2020 của UBND huyện Than Uyên về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất dôi dư trên địa bàn thị trấn Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt danh mục thửa đất có diện tích nhỏ hơn 80 m<sup>2</sup> do nhà nước quản lý trên địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu (đợt 1 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đối với thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý trên địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 87/TTr-TNMT ngày 05/5/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất dôi dư nhỏ hẹp do UBND thị trấn Than Uyên quản lý, không thông qua hình thức đấu giá cho 15 hộ gia đình, cá nhân/20 thửa đất tại thị trấn Than Uyên, cụ thể:

- Tổng diện tích giao đất 276,1 m<sup>2</sup> từ loại đất bằng chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ 54, địa chỉ thửa đất khu 2, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên lập ngày 09/9/2021.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi giao đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo đơn giá giao đất quy định tại Điều 4 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và mục b, điểm 1.1, Khoản 1, Điều 3 Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

- Về lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí, lệ phí khác, chủ sử dụng đất phải thực hiện đầy đủ theo quy định.

- Hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thủ tục hợp thửa theo quy định và phải thực hiện xây dựng đúng mẫu thiết kế do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên

- Cung cấp Quyết định giao đất và hồ sơ xin giao đất cho Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Phối hợp công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của huyện.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn hộ gia đình thực hiện hợp thửa đất, trình cấp có thẩm quyền ký duyệt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên

Trên cơ sở hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển đến có trách nhiệm tính toán và ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

4. UBND thị trấn Than Uyên

Chỉnh lý hồ sơ địa chính và chịu trách nhiệm quản lý việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT của huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

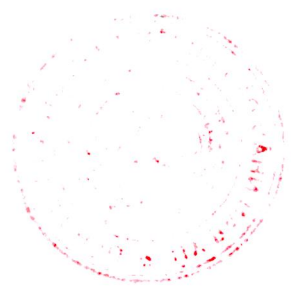
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, which is mostly illegible due to fading.





**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT NHỎ HẸP TẠI CHỢ TRUNG TÂM**  
**ĐỂ THỰC HIỆN GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐÁU GIÁ**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN THAN, HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU**  
*(Kèm theo Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện Than Uyên)*



STT	Đối tượng quản lý	Hộ gia đình xin giao	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích giao đất (m2)	Loại đất	Mục đích sử dụng xin giao đất	Ghi chú
1	UBND thị trấn Than Uyên	Khuất Văn Tuấn	Khu 2	195	54	2.0	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
2	UBND thị trấn Than Uyên	Khuất Văn Tuấn	Khu 2	196	54	8.0	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
3	UBND thị trấn Than Uyên	Lê Văn Trường	Khu 2	197	54	8.4	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
4	UBND thị trấn Than Uyên	Hàn Xuân Tường	Khu 2	198	54	8.7	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
5	UBND thị trấn Than Uyên	Nguyễn Thị Huyền Dung	Khu 2	199	54	9.3	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
6	UBND thị trấn Than Uyên	Lê Quang Trung	Khu 2	200	54	9.8	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
7	UBND thị trấn Than Uyên	Hồ Thị Anh Đào	Khu 2	201	54	10.2	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
8	UBND thị trấn Than Uyên	Hồ Vương Tôn	Khu 2	202	54	10.8	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
9	UBND thị trấn Than Uyên	Hồ Thị Anh Đào	Khu 2	203	54	11.3	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
10	UBND thị trấn Than Uyên	Trịnh Thị Dương	Khu 2	204	54	11.8	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
11	UBND thị trấn Than Uyên	Trịnh Thị Dương	Khu 2	205	54	12.4	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
12	UBND thị trấn Than Uyên	Nguyễn Thành Đạt	Khu 2	206	54	15.8	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
13	UBND thị trấn Than Uyên	Đỗ Bá Quy	Khu 2	207	54	16.6	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
14	UBND thị trấn Than Uyên	Phùng Văn Vụ	Khu 2	208	54	17.4	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
15	UBND thị trấn Than Uyên	Phùng Văn Vụ	Khu 2	209	54	18.3	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
16	UBND thị trấn Than Uyên	Phùng Văn Vụ	Khu 2	210	54	19.1	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
17	UBND thị trấn Than Uyên	Nguyễn Mạnh Hùng	Khu 2	211	54	19.9	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
18	UBND thị trấn Than Uyên	Đặng Thị Kim Oanh	Khu 2	212	54	20.9	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
19	UBND thị trấn Than Uyên	Nguyễn Thị Nữ	Khu 2	213	54	20.1	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
20	UBND thị trấn Than Uyên	Khuất Văn Vũ	Khu 2	214	54	25.3	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao và cấp giấy CNQSDD
<b>Tổng</b>						<b>276.1</b>			

4

