

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4460/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất dôi dư nhỏ hẹp do
UBND thị trấn quản lý, không thông qua hình thức đấu giá

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 05/11/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai

Châu về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt danh mục thửa đất có diện tích nhỏ hơn 80 m² do nhà nước quản lý trên địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu (đợt 1 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đối với thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý trên địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 3633/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt danh mục quỹ đất dôi dư, nhỏ hẹp do Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu quản lý;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất dôi dư nhỏ hẹp do UBND thị trấn Than Uyên quản lý, không thông qua hình thức đấu giá cho 04 hộ gia đình, cá nhân/04 thửa đất tại thị trấn Than Uyên, cụ thể như sau.

- Tổng diện tích giao đất 152,4 m² từ loại đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu quản lý để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất sau khi giao đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên lập ngày 07/12/2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo đơn giá giao đất quy định tại Điều 4 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và mục b, điểm 1.1, khoản 1, Điều 3 Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

- Về lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí, lệ phí khác, chủ sử dụng đất phải thực hiện đầy đủ theo quy định.

- Hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thủ tục hợp thửa theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Cung cấp Quyết định giao đất và hồ sơ xin giao đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính và cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Phối hợp công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của huyện.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn hộ gia đình, thực hiện hợp thửa đất, trình cấp có thẩm quyền ký duyệt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên

Trên cơ sở hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển đến có trách nhiệm tính toán và ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

4. UBND thị trấn Than Uyên

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và chịu trách nhiệm quản lý việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT của huyện;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái



ĐĂNG KÝ SÁCH CÁC THỪA ĐẤT NHỎ HẸP DO ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN QUẢN LÝ
ĐỂ THỰC HIỆN GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐAU GIÁ
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN THAN, HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU
(Kể cả thửa Chuyển nhượng số 446/01-UBND ngày 11/12/2023 của UBND huyện Than Uyên)

STT	Đơn vị quản lý	Họ gia đình xin giao	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích giao đất (m ²)	Loại đất	Mục đích sử dụng xin giao đất	Ghi chú
1	UBND thị trấn Than Uyên	Nguyễn Quang Sơn	Khu 2	4	54	54,5	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao, sử dụng
2	UBND thị trấn Than Uyên	Lê Thị Hào	Khu 5b	363	31	5,9	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao, sử dụng
3	UBND thị trấn Than Uyên	Đỗ Quang Tuyên	Khu 10	118	14	48	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao, sử dụng
4	UBND thị trấn Than Uyên	Vũ Hồng Quang	Khu 10	112	16	14	BCS	ODT	Tiếp giáp với thửa đất của hộ gia đình đã được giao, sử dụng
Tổng						152,4			