

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất lần 2 để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa Bản Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực

hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa Bản Luót, xã Mường Kim, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa Bản Luót, xã Mường Kim, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 2914/TB-UBND ngày 12/10/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc Thông báo Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa Bản Luót, xã Mường Kim, huyện Than Uyên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-TN&MT ngày 25/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất lần 2 của 04 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất sau khi thu hồi lần 2 là 982,6 m². Trong đó:

a. Diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 4723/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Than Uyên là 694,4 m².

b. Diện tích đất thu hồi lần 2 là 288,2 của 04 hộ gia đình, cá nhân:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 14,50 m²

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 273,7 m²

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Vị trí khu đất: Tại xã Mường Kim, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa Bản Luót, xã Mường Kim, huyện Than Uyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Mường Kim có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc bồi thường, GPMB; trường hợp các hộ có đất thu hồi nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã nơi có đất thu hồi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi và chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND xã Mường Kim thu các giấy tờ gốc liên quan đến quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100, Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB; thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng; Chủ tịch UBND xã Mường Kim; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái



BIỂU THU HỒI ĐẤT CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA, NÂNG CẤP VÀ MỞ RỘNG KHUÔN VIÊN NHÀ VĂN HÓA BẢN LƯỚT, XÃ MƯỜNG KIM, HUYỆN THAN UYÊN

Địa điểm: xã Mường Kim, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Than Uyên)

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích thửa hồi (m ²)	Loại đất thu hồi		Ghi chú
							Đất ở tại nông thôn (ONT)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	
1	Lò Văn Chài, Lương Thị Khịn	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	513	6,5	1,8	4,7	
	Tổng					6,5	1,8	4,7	
2	Lò Văn Than, Soi Thị Trục	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	284	54,2		54,2	
	Tổng					54,2	-	54,2	
3	Lò Văn Tú, Lò Thị Ninh	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	238	185,8		185,8	
	Tổng					185,8	-	185,8	
4	Tòng Văn Ngộ, Lò Thị Hặc	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	215	12,7	12,7		
	Tổng					29,0		29,0	
	Tổng cộng					288,20	14,50	273,70	

