

Số: 1004/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 23 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông và em Nguyễn Trọng Tiến và Nguyễn Trọng Quyền địa chỉ thường trú bản Xuân Phương, xã Mường Than tại GCN số BD 666991 và GCN số 666992 đã cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 29/9/2017 về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-DDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 109/TTr-TNMT ngày 23/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BĐ 666991, số vào sổ CH 01421 và số seri BĐ 666992, số vào sổ CH 01422 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 27/12/2010 đã cấp cho hộ ông, em Nguyễn Trọng Tiến và Nguyễn Trọng Quyền, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Thôn Xuân Ân, xã Mường Than, huyện Than Uyên; địa chỉ thường trú hiện tại: Bán Xuân Phương, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Mường Than gửi Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND xã Mường Than thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Mường Than, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo Quyết định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên, Chủ tịch UBND xã Mường Than, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

