

Số: 44/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 29 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Cẩm Văn Mến và bà Hà Thị Hương tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, địa chỉ bản Noong Thặng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 54/TTr-TNMT ngày 22/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BĐ 983919, số vào sổ CH01130 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 07/7/2011 đã cấp cho hộ ông Cẩm Văn Mến và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Bản Noong Thăng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Phúc Than gửi Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND xã Phúc Than thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Phúc Than, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo Quyết định.

Điều 4.

 Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên, Chủ tịch UBND xã Phúc Than, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TĐĐ huyện;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Cẩm Văn Mến và bà Hà Thị Hương tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, địa chỉ bản Noong Thăng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 53/TTr-TNMT ngày 22/02/2024 về việc ban hành Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất đối với các thửa đất đã cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất tại xã Phúc Than, huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, như sau:

1. Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BD 983919, số vào sổ CH01130 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 07/7/2011 đã cấp cho hộ ông Cẩm Văn Mến và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Ban Noong Thăng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Ban Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phúc Than thông báo cho hộ gia đình, cá nhân biết lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND xã Phúc Than thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Phúc Than, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo thông báo.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo tới hộ gia đình, cá nhân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã Phúc Than biết, thực hiện đảm bảo đúng quy định. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện;
- UBND xã Phúc Than;
- Hộ gia đình ông Cẩm Văn Mến;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái

Số: 54/TTr- TN&MT

Than Uyên, ngày 22 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Cầm Văn Mến và bà Hà Thị Hương tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, địa chỉ bản Noong Thẳng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Thông báo số 2935/TB-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Than Uyên về việc giải quyết nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của ông Cầm Văn Mến, địa chỉ thường trú bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu ;

Căn cứ Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 16/02/2023 của UBND xã Phúc Than về việc đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành Thông báo cho người sử dụng đất biết lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp và Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BĐ 983919, số vào sổ CH01130 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 07/7/2011 đã cấp cho hộ ông Cầm Văn Mến và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Bản Noong Thặng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Bản Lăn Giảng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- **Lý do thu hồi giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính trình UBND huyện Than Uyên xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Ngọc Toán

Số: 53/TTr-TN&MT

Than Uyên, ngày 22 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Cầm Văn Mến và bà Hà Thị Hương tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, địa chỉ bản Noong Thẳng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Thông báo số 2935/TB-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Than Uyên về việc giải quyết nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của ông Cầm Văn Mên, địa chỉ thường trú bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu ;

Căn cứ Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 16/02/2023 của UBND xã Phúc Than về việc đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành Thông báo cho người sử dụng đất biết lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp và Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên kính trình UBND huyện ban hành Thông báo cho người sử dụng đất biết lý do thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BĐ 983919, số vào sổ CH01130 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 07/7/2011 đã cấp cho hộ ông Cầm Văn Mên và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Bản Noong Thặng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- **Lý do thu hồi giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên kính trình UBND huyện Than Uyên xem xét, quyết định./. *VT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLDD.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Ngọc Toán

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC THAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TTr- UBND

Phúc Than, ngày 16 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo thu hồi và Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính gửi:

- UBND huyện Than Uyên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 2935/TB-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Than Uyên giải quyết nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của ông Cẩm Văn Mến, địa chỉ bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

UBND xã Phúc Than lập tờ trình gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện ban hành thông báo nguyên nhân thu hồi giấy chứng nhận cho người sử dụng đất biết lý do và Quyết định thu hồi GCN đã cấp cho ông Cẩm Văn Mến và bà Hà Thị Hương, thường trú tại bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Văn Dũng

(Kèm theo Tờ trình số 07/TTTr-UBND ngày 16/02/2024 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thạn)

DANH SÁCH

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số giấy chứng nhận	Số vào sổ	Ghi chú
1	Cầm Văn Mến	Bản Lân Giảng, xã Mường Than	Bản Noong, Thảng, xã Phúc Thạn	112	133	7.590,5	CH 01130	BD983919	

Số: 2935/TB-UBND

Than Uyên, ngày 22 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Giải quyết nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của ông Chăm Văn Mến, địa chỉ thường trú bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

Căn cứ nội dung đơn đề nghị ngày 14/4/2023 của ông Chăm Văn Mến, địa chỉ bản Lăn Giăng, xã Mường Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thủ tục sang tên chủ sử dụng đất do chuyển nhượng sử dụng đất. Xét Báo cáo số 80/BC-TNMT ngày 08/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên về kết quả xác minh, giải quyết nội dung đơn phản ánh, kiến nghị. Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên Thông báo kết quả giải quyết như sau:

1. Nội dung phản ánh, kiến nghị


Đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết thủ tục đăng ký biến động chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, địa chỉ thửa đất: Bản Noong Thăng, xã Phúc Than, huyện Than Uyên từ ông Chăm Văn Mến và bà Hà Thị Hương sang chủ sử dụng đất ông Vũ Toàn Tâm và bà Hoàng Khánh Hòa.

2. Kết quả xác minh, giải quyết


- Tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 05/4/2011 của UBND huyện Than Uyên thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, có diện tích 7.590,5 m² đã được thu hồi đất thực hiện dự án GPMB xây dựng điểm TĐC Noong Thăng 1 cho ông Hà Văn No là bố vợ ông Chăm Văn Mến và ông Hà Văn No đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất giải phóng mặt bằng là 79.606.350 đồng.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính xã Phúc Than thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, diện tích 7.590,5 m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Chăm Văn Mến và bà Hà Thị Hương số seri BD 983919, số vào sổ CH 01130 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 07/7/2011. Tuy nhiên việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, có diện tích 7.590,5 m² cho hộ ông Chăm Văn Mến và bà Hà Thị Hương là không đúng đối tượng sử dụng đất, phải thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định vì thửa đất số 133, tờ bản đồ số 112, có diện tích 7.590,5 m² đã thu hồi và bồi thường cho ông Hà Văn No để thực hiện dự án GPMB xây dựng điểm TĐC Noong Thăng 1, xã Phúc Than.

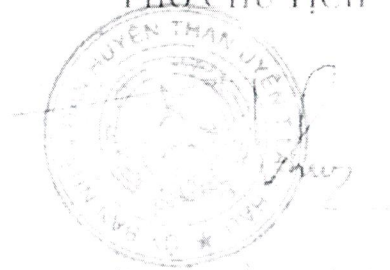
Do đó việc ông Cẩm Văn Mến đề nghị giải quyết thủ tục đăng ký biến động chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 117, diện tích 7.590,5 m² địa chỉ thửa đất: Ban Nông Trường, xã Phúc Thới, huyện Than Uyên từ ông Cẩm Văn Mến và bà Hà Thị Hương sang chủ sử dụng đất ông Vũ Toàn Tâm và bà Hoàng Khánh Hoa là không được xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo kết quả giải quyết nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của ông Cẩm Văn MẾN, địa chỉ thường trú tại ban Lân Giang xã Mường Thôn, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu. 

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thành tra huyện;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Phúc Thới;
- Ông Cẩm Văn Mến;
- Lưu: VT, HS 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái

III. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Cẩm Văn Mến, Năm sinh: _____,
Số CMND: _____, cấp ngày: _____, Nơi cấp: _____

Địa chỉ thường trú: Bản Noong Thàng
Xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

Bà: Hà Thị Hương, Năm sinh: _____,
Số CMND: _____, cấp ngày: _____, Nơi cấp: _____

Địa chỉ thường trú: Bản Noong Thàng
Xã Phúc Than, Huyện Than Uyên, Tỉnh Lai Châu

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 3 6 1 8 1 1 0 0 1 1 3 0

BD 983919

