

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4/5 /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 29 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, địa chỉ khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng diện tích đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-DDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 57/TTr-TNMT ngày 22/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BV 462952, số vào sổ CH 01290 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 20/12/2013 đã cấp cho hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên gửi Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND thị trấn Than Uyên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo Quyết định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên, Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Hồng Thái

Số: 555/UB-UBND

Than Uyên, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, địa chỉ khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng diện tích đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 1079/STNMT-DDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 56/TTr-TNMT ngày 22/02/2024 về việc ban hành Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất đối với các thửa đất đã cấp giấy không đúng diện tích đất tại khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích, như sau:

1. Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BV 462952, số vào sổ CH 01290 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 20/12/2013 đã cấp cho hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất.

2. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên thông báo cho hộ gia đình, cá nhân biết lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND thị trấn Than Uyên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo thông báo.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo tới hộ gia đình, cá nhân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND thị trấn Than Uyên biết, thực hiện đảm bảo đúng quy định. *BT*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Than Uyên;
- Hộ gia đình bà Đỗ Thị Thanh Tuyết;
- Lưu: VT, TNMT. *BT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phòng Tài Nguyên và Môi Trường

Số: 57/TTr-TN&MT

Than Uyên, ngày 22 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, địa chỉ khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng diện tích đất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;


Căn cứ Văn bản 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Tờ trình số 50a/TTr-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thị trấn Than Uyên về việc đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành Thông báo cho người sử dụng đất biết lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp và

Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BV 462952, số vào sổ CH 01290 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 20/12/2013 đã cấp cho hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- **Lý do thu hồi giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính trình UBND huyện Than Uyên xem xét quyết định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Ngọc Toán

Số: 56/TTr-TN&MT

Than Uyên, ngày 22 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, địa chỉ khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã cấp giấy không đúng diện tích đất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Tờ trình số 50a/TTr-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thị trấn Than Uyên về việc đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành Thông báo cho người sử dụng đất biết lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp và Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên kính trình UBND huyện ban hành Thông báo cho người sử dụng đất biết lý do thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp số seri BV 462952, số vào sổ CH 01290 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 20/12/2013 đã cấp cho hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú ghi trên giấy chứng nhận: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- **Lý do thu hồi giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên kính trình UBND huyện Than Uyên xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Ngọc Toán

Số: 50a/TTr-UBND

Than Uyên, ngày 21 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo thu hồi và Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- UBND huyện Than Uyên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20/02/2024 của UBND thị trấn Than Uyên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với hộ gia đình về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Đỗ Thị Thanh Tuyết.

UBND thị trấn Than Uyên lập tờ trình gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện ban hành thông báo nguyên nhân thu hồi giấy chứng nhận cho người sử dụng đất biết lý do và Quyết định thu hồi GCN đã cấp

cho bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, thường trú tại khu 5B, thị trấn Than Uyên (Có biên bản làm việc và danh sách thông tin giấy chứng nhận kèm theo).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT,.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Lương

DANH SÁCH THÔNG TIN GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÁ CẤP

(Kèm theo Tờ trình số 50a/TTr - UBND ngày 21/02/2024 của UBND thị trấn Than Uyên)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ đồ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Cơ quan cấp
1	Họ bà: Đỗ Thị Thanh Tuyết	Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên	33	139	201,3	BHK	Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên	BV 462952	CH 01290	20/12/2013	UBND huyện Than Uyên

Than Uyên, ngày 20 tháng 02 năm 2024

BIÊN BẢN

V/v xác định cụ thể nguyên nhân Giấy chứng nhận QSDĐ cấp không đúng diện tích đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33 tại khu 5B, thị trấn Than Uyên đã được cấp GCN năm 2013 cho bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú tại khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

Hôm nay vào hồi: 8 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 02 năm 2024, Tại trụ sở UBND thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA GỒM:

1. Đại diện UBND thị trấn Than Uyên

Ông: Nguyễn Văn Lương Chức vụ: Chủ tịch UBND

Ông: Hà Văn Vượng Chức vụ: Công chức địa chính

2. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường

Ông: Đỗ Ngọc Toán Chức vụ: Phó trưởng phòng

Ông: Lìm Văn Cường Chức vụ: Công chức

3. Đại diện Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Than Uyên

Ông: Phạm Ngọc Tú Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Duy Thắng Chức vụ: Viên chức

4. Đại diện khu 5B

Ông: Phan Văn Bắc Chức vụ: Trưởng khu

5. Đại diện hộ gia đình có liên quan

Bà: Đỗ Thị Thanh Tuyết - Chủ sử dụng đất

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

Căn cứ Điều 106 Luật đất đai năm 2013, Điều 87 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thị hành một số điều của Luật Đất đai, Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thị hành Luật Đất đai.

Căn cứ trình tự các bước thực hiện thu hồi GCN tại Công văn số 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

UBND thị trấn Than Uyên chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường và hộ gia đình, trường khu 5B tiến hành làm việc với các nội dung cụ thể như sau:

Sau khi UBND thị trấn phát hiện giấy chứng nhận đã cấp cho bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú, khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên cấp không đúng diện tích đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, diện tích 269,4 m² địa chỉ thửa đất tại khu 5B, thị trấn Than Uyên đã được cấp GCN số BV 462952, số vào sổ CH 01290 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 20/12/2013.

Chi nhánh VPĐK đất đai, UBND thị trấn Than Uyên thực hiện kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính, hiện trạng sử dụng đất thực tế của hộ gia đình và các hộ giáp ranh, nhận thấy ranh giới và diện tích theo kiểm tra thực tế không trùng khớp với ranh giới và diện tích đã được đo đạc chính quy năm 2008-2011 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ký duyệt.

Các bên tiến hành lập biên bản về việc xác định cụ thể nguyên nhân giấy chứng nhận QSDĐ cấp không đúng diện tích đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất tại khu 5B, thị trấn Than Uyên đã được cấp GCN năm 2013 cho bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú tại khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, như sau.

- Nội dung về diện tích đất theo GCN số BV 462952, số vào sổ CH 01290 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 20/12/2013 diện tích: 201,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 20/12/2033 là của bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú tại khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

- Nội dung về diện tích đất lưu tại Chi nhánh VPĐKĐĐ là bà Đỗ Thị Thanh Tuyết được cấp GCN QSDĐ tại Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của UBND huyện Than Uyên. Địa chỉ thường trú: khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

- Nội dung về diện tích đất theo hiện trạng sử dụng đất số 139, tờ bản đồ số 33, diện tích 269,4 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác: 269,4 m² là của hộ gia đình bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, sinh năm: 1983, Số CCCD: 012183000353, Ngày cấp 14/8/2023, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH, địa chỉ thường trú: khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Ý kiến bà Đỗ Thị Thanh Tuyết – Chủ sử dụng đất: năm 2005 sau khi kết hôn và lập gia đình tôi được bố mẹ đẻ là ông Đỗ Duy Chinh và bà Phùng Thị Sinh tặng cho mảnh đất để canh tác. Sau đó có dự án đo đạc tổng thể tách đất cho tôi và đứng tên tôi. Đại diện cơ quan cùng cơ quan chuyên môn cùng hộ gia đình tôi đã tiến hành kiểm tra hiện trạng đối chiếu với hồ sơ địa chính xác định cấp sai do không đúng diện tích đất. Để đảm bảo quyền lợi của gia đình tôi đề nghị các cơ quan chuyên môn giúp đỡ gia đình được cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số BV 462952, số vào sổ CH 01290 đã cấp cho gia đình, đồng thời hướng dẫn gia đình thực hiện cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình tôi.

III. KẾT LUẬN

Sau khi xem xét các bên cùng thống nhất giấy chứng nhận QSDĐ số BV 462952, số vào sổ CH 01290 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 20/12/2013 đã cấp cho bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, tại thửa đất số 139, tờ bản đồ 33, diện tích 201,3 m² địa chỉ thường trú: khu 5B, Mường Than, huyện Than Uyên không đúng diện tích đất.

Thửa đất số 139, tờ bản đồ 33, diện tích 269,4 m² địa chỉ thửa đất: khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên là diện tích đúng theo hiện trạng thực tế đang sử dụng của bà Đỗ Thị Thanh Tuyết.

UBND thị trấn Than Uyên căn cứ nội dung thống nhất tại biên bản này phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai lập hồ sơ kèm theo tờ trình gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện Than Uyên ra thông báo gửi cho chủ sử dụng đất biết lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.

Biên bản kết thúc vào hồi: 9 giờ 10 phút cùng ngày. Đã thông qua cho mọi người cùng nghe và nhất trí với nội dung ghi trong biên bản.

PHÒNG TN & MT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Ngọc Loan

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hà Văn Vượng

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Lăng

NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Thị Thanh Tuyết

UBND THỊ TRẤN THAN UYÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lương

ĐẠI DIỆN KHU, THÔN BẢN

Phan Văn Bắc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN THAN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48a/UBND
Đề nghị cung cấp thông tin
hồ sơ địa chính

Than Uyên, ngày 19 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Than Uyên.

Căn cứ Điều 106 Luật đất đai năm 2013, Điều 87 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/NĐ- CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ trình tự các bước thực hiện thu hồi GCN tại Công văn số 1079/STNMT-ĐDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Để có cơ sở pháp lý làm căn cứ xác định cụ thể nguyên nhân Giấy chứng nhận QSDĐ cấp không đúng diện tích đất. UBND thị trấn Than Uyên đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên cung cấp thông tin hồ sơ địa chính. Cụ thể như sau:

Thông tin các thửa đất:

- Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33 tại khu 5B, thị trấn Than Uyên đã được cấp GCN năm 2013 cho bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, địa chỉ thường trú tại khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên kính đề nghị chi nhánh VPĐK đất đai huyện Than Uyên xem xét, sớm cung cấp để UBND thị trấn Than Uyên làm căn cứ giải quyết đảm bảo theo quy định hiện hành.

Nơi nhận:

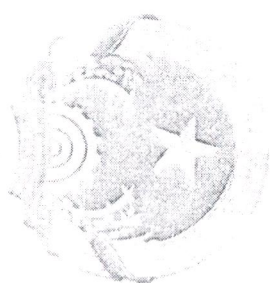
- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Lương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ và tên: Đỗ Thị Thanh Hương Năm sinh: 1983
Số CMND: _____
Địa chỉ thường trú: Khu 11, thị trấn Thanh Uyên, huyện Thanh Uyên, tỉnh Lai Châu
Và ông: _____ Năm sinh: _____
Số CMND: _____
Địa chỉ thường trú: _____

III. Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng (tẩy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



BV 462952

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 15 giờ 00 ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Tại: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên

I. Thành phần

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Ông: Đỗ Ngọc Toán; - Phó Trưởng phòng
- Ông: Lim Văn Cường - Công chức

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

- Ông: Nguyễn Duy Thắng - Giám đốc

3. UBND thị trấn Than Uyên.

- Ông: Đào Xuân Nhật - Phó chủ tịch UBND
- Ông: Hà Văn Vượng - Công chức Địa chính

4. Hộ gia đình, cá nhân có liên quan

- Ông: Đỗ Duy Chinh - Người liên quan

II. Nội dung làm việc

Thực hiện thông báo số 4333/TB-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện Than Uyên tại buổi tiếp công dân với ông Đỗ Duy Chinh, địa chỉ: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Than Uyên, tiến hành làm việc với ông Đỗ Duy Chinh, với nội dung cụ thể như sau:

Tại thông báo kết luận trên Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND thị trấn Than Uyên tổ chức đo đạc, kiểm tra lại diện tích thực tế cho gia đình ông Đỗ Duy Chinh xong trong ngày 25/12/2023 và báo cáo UBND huyện.

Nếu có sự chênh lệch về diện tích như kiến nghị của ông Đỗ Duy Chinh, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND thị trấn Than Uyên hướng dẫn gia đình ông Đỗ Duy Chinh thực hiện các thủ tục về thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng cho gia đình ông Đỗ Duy Chinh theo quy định.

Ngày 29/12/2023 Phòng Tài nguyên và môi trường đã phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai, UBND thị trấn Than Uyên và hộ gia đình ông Đỗ Duy Chinh tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng thực tế đang sử dụng tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33 của bà Đỗ Thị Thanh Tuyết kết quả như sau:

Diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp là 201,3 m².

Diện tích theo hiện trạng thực tế bà Đỗ Thị Thanh Tuyết đang sử dụng là: 269,4 m² tăng 68,1 m².

*** Ý kiến của ông Đỗ Duy Chinh**

Đề nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn gia đình thu hồi GCN QSD đất đã cấp cho con tôi là Đỗ Thị Thanh Tuyết và hướng dẫn gia đình thực hiện cấp đổi GCN QSD đất theo diện tích thực tế.

*** Ý Kiến của UBND thị trấn**

Ông Đào Xuân Nhật, Phó chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên đề nghị các cơ quan chuyên huyện hướng dẫn cho gia đình thực hiện thủ tục cấp GCN QSD đất theo diện tích thực tế đang sử dụng.

*** Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai**

Ông Nguyễn Duy Thắng: Diện tích đất gia đình đang sử dụng tăng so với GCN QSD đất đã cấp, đề nghị gia đình phối hợp thực hiện các thủ tục thu hồi và hủy GCN đã cấp để thực hiện thủ tục cấp mới theo diện tích đang sử dụng.

*** Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường**

Ông Đỗ Ngọc Toán: trên cơ sở đề nghị của gia đình xin được cấp GCN QSD đất theo hiện trạng thực tế đang sử dụng, đề nghị gia đình phối hợp để thực hiện thu hồi, và hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp; sau khi thực hiện xong

*** Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường**

Ông Đỗ Ngọc Toán: trên cơ sở đề nghị của gia đình xin được cấp GCN QSD đất theo hiện trạng thực tế đang sử dụng, đề nghị gia đình phối hợp để thực hiện thu hồi, và hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp; sau khi thực hiện xong thủ tục thu hồi và hủy giấy chứng nhận đã cấp, sẽ hướng dẫn gia đình thực hiện thủ tục cấp mới theo hiện trạng đang sử dụng.

Biên bản kết thúc vào hồi: 15 giờ 30 phút cùng ngày. Đã thông qua cho mọi người cùng nghe và nhất trí với nội dung ghi trong biên bản.

PHÒNG TN&MT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Ngọc Toán

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lâm Văn Cường

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Thắng

UBND THỊ TRẤN THẠM UYÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đào Xuân Nhật

NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Duy Chinh



Số: 18/BC-TNMT

Than Uyên, ngày 24 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Than Uyên

Thực hiện Thông báo số 4333/TB-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên, về việc Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Than Uyên tại buổi tiếp công dân với ông Đỗ Duy Chinh, địa chỉ: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

- Ngày 29/12/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND thị trấn Than Uyên và hộ gia đình ông Đỗ Duy Chinh (bố đẻ của bà Đỗ Thị Thanh Tuyết) tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng thực tế đang sử dụng tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33 của bà Đỗ Thị Thanh Tuyết, kết quả cụ thể như sau:

+ Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của bà Đỗ Thị Thanh Tuyết là 201,3 m².

+ Diện tích theo hiện trạng thực tế bà Đỗ Thị Thanh Tuyết đang sử dụng là 269,4 m² tăng 68,1 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

- Căn cứ biên bản làm việc ngày 24/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường. Gia đình ông Đỗ Duy Chinh đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế đang sử dụng. Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành phối hợp với các cơ quan có liên quan, hộ gia đình thực hiện thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do không đúng diện tích đất; sau khi thực hiện xong thủ tục thu hồi và hủy giấy chứng nhận đã cấp, sẽ hướng dẫn gia đình thực hiện thủ tục cấp mới lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo hiện trạng thực tế đang sử dụng.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Than Uyên./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND thị trấn Than Uyên;
- Lưu VT, HS.



Lê Thị Hợp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN TIẾP CÔNG DÂN

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 12 năm 2023 tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Than Uyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên tiếp công dân.

I. Thành phần

1. Chủ trì: Ông Nguyễn Văn Thăng - Chủ tịch UBND huyện

2. Đại diện các cơ quan, ban ngành

- Ông: Phạm Ngọc Năm - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy
- Ông: Lò Văn Lâm - Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy
- Ông: Vũ Văn Hoàng - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện
- Bà: Lê Thị Hợp - Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường
- Bà: Nguyễn Thị Khánh Ly - Chánh Thanh tra huyện
- Ông: Phạm Văn Thắng - Phó Trưởng phòng Tư pháp
- Ông: Nguyễn Duy Thắng - Viên chức Chi nhánh VPĐK đất đai
- Bà: Đỗ Thị Sơn Thanh - Kiểm tra viên Chi Cục thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên
- Ông: Nguyễn Văn Lương - Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên
- Ông: Hà Văn Vượng - Công chức địa chính UBND thị trấn Than Uyên
- Ông: Thào A Dê - Thành viên Ban Tiếp công dân huyện

3. Công dân

- Ông: Đỗ Duy Chinh - Người đề xuất tiếp công dân
- Bà: Đỗ Thị Thanh Tuyết - Con gái đẻ của ông Đỗ Duy Chinh

Địa chỉ: Khu 5B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

II. Nội dung làm việc

1. Ông Vũ Văn Hoàng - Trưởng ban Tiếp công dân huyện, giới thiệu thành phần, thông qua chương trình làm việc và tóm tắt Nội quy tiếp công dân.

2. Ông Đỗ Duy Chinh trình bày nội dung cần kiến nghị, phản ánh có 02 ý kiến đề nghị làm rõ đó là:

- Vì sao con gái ông không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ?

- Giải thích 03 biên lai thu tiền các năm 2007, 2008, 2009 của gia đình có ghi nộp 600m² là đất nhà ở.

3. Ông Nguyễn Văn Thắng - Chủ tịch UBND huyện giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền trả lời cho công dân

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời: Vì sao đất của con gái ông không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở?

- Chi Cục thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên trả lời: Giải thích về 03 biên lai thu tiền các năm 2007, 2008, 2009.

4. Ý kiến trả lời của các cơ quan

4.1. Bà Lê Thị Hợp - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường

- Nội dung ông Đỗ Duy Chinh trình bày, chị Tuyết con gái ông Chinh đã gửi đơn 02 lần. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với chị Tuyết, UBND huyện cũng đã có văn bản trả lời chị Tuyết.

- Đối chiếu Luật Đất đai năm 2013: Tại Điều 11 căn cứ để xác định loại đất, quy định việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau:

+ *“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.*

+ *Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều này.*

+ *Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại Khoản 1 điều này.*

- Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 quy định Trường hợp đang sử dụng ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng sử dụng đất.

- Theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: *“Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đến thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan*

nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

- Đất của chị Tuyết trình bày được bố mẹ ông Đỗ Duy Chinh cho từ năm 2006 không có giấy tờ, từ năm 2026 đến năm 2010 chị Tuyết có dựng nhà trên đất. Tuy nhiên, từ năm 2010 đến nay đất không có nhà ở trên đất. Do vậy, gia đình chị Tuyết con gái của ông Đỗ Duy Chinh sử dụng đất từ thời điểm ông Chinh cho đến nay không ổn định liên tục vào một mục đích chính nhất định (*mục đích đất ở*) kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm hiện nay, do vậy chị Đỗ Thanh Tuyết đề nghị cấp đất ở cho gia đình là không đủ điều kiện để xem xét giải quyết cấp đất ở cho gia đình.

- Qua kiểm tra thửa đất chị Đỗ Thị Thanh Tuyết đề nghị cấp đất ở là thửa đất số 139, tờ bản đồ số 33 đã được UBND huyện Than Uyên cấp Giấy chứng nhận có số phát hành BV 462952, số vào sổ cấp GCN: CH 01290, cấp ngày 20/12/2013, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Đề nghị gia đình đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4.2. Bà Đỗ Thị Sơn Thanh - Kiểm tra viên Chi Cục thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên

Căn cứ Điều 5 Nghị định số 94-CP ngày 25/8/1994 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành pháp lệnh về thuế nhà đất; Căn cứ Điểm 1 mục I Thông tư 83-TC/TCT ngày 07/10/1994 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thi hành Nghị định số 94-CP việc chị Đỗ Thị Thanh Tuyết nộp thuế nhà đất là việc thực hiện pháp lệnh về thuế nhà đất có giấy phép hay không có giấy phép. Không thể căn cứ vào biên lai để thu năm 2007, 2008, 2009 để công nhận là đất ở. Vậy khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

III. Ý kiến bổ sung của ông Đỗ Duy Chinh

- Qua giải thích của các cơ quan chuyên môn gia đình nhà tôi đã hiểu nhất trí, tuy nhiên về diện tích Giấy CNQSD đất đã cấp cho con gái là Đỗ Thanh Tuyết năm 2013 không đúng diện tích, đề nghị cơ quan chuyên môn xuống đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho con gái tôi theo diện tích thực tế.

- Đo đạc, kiểm tra đất cho gia đình có mất tiền không?

IV. Kết luận của ông Nguyễn Văn Thăng - Chủ tịch UBND huyện

- Qua giải thích của các cơ quan chuyên môn ông Đỗ Duy Chinh và chị Đỗ Thị Thanh Tuyết đã hiểu được các vấn đề mà bản thân kiến nghị.

- Đối với kiến nghị của ông Đỗ Duy Chinh đề nghị các cơ quan chuyên môn xuống đo lại thực tế đất của gia đình? Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài

nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Than Uyên, Ban Tiếp công dân huyện tổ chức đo đạc, kiểm tra lại diện tích thực tế cho gia đình ông Đỗ Duy Chính xong trong ngày 25/12/2023 và báo cáo UBND huyện. Việc đo đạc, xác minh ông Chính không phải trả tiền.

Biên bản được thông qua trước toàn thể các đồng chí tham dự buổi tiếp công dân; ông Đỗ Duy Chính và bà Đỗ Thị Thanh Tuyết nhất trí với nội dung của biên bản, không có ý kiến bổ sung.

Buổi tiếp công dân kết thúc vào hồi 09 giờ 30 phút cùng ngày./.

CÔNG DÂN



Đỗ Duy Chính

BAN TIẾP CÔNG DÂN



Vũ Văn Hoàng

**CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
THAN UYÊN – TÂN UYÊN**



Đỗ Thị Sơn Thanh

CHỦ TRÌ



**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Văn Thăng**

**PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**



Lê Thị Hợp