

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1 tầng 4 khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu - Phường Đông phong, thành phố Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên - Địa chỉ: Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 9 năm 2022.
- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.
- Địa chỉ: Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm.**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đô thị của 23 thửa đất tại khu 8, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
1	79	119	Khu 8, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu	533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
2	80	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
3	81	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
4	82	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
5	83	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
6	84	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
7	85	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
8	86	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
9	87	119		533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền

10	89	119	533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
11	90	125,8	563.584.000	Vị trí 1 mặt tiền
12	91	136	609.280.000	Vị trí 1 mặt tiền
13	92	136	609.280.000	Vị trí 1 mặt tiền
14	93	119	533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
15	94	119	533.120.000	Vị trí 1 mặt tiền
16	124	126	677.376.000	Vị trí 2 mặt tiền
17	125	126	564.480.000	Vị trí 1 mặt tiền
18	126	126	564.480.000	Vị trí 1 mặt tiền
19	127	126	564.480.000	Vị trí 1 mặt tiền
20	131	126	564.480.000	Vị trí 1 mặt tiền
21	132	126	564.480.000	Vị trí 1 mặt tiền
22	133	126	564.480.000	Vị trí 1 mặt tiền
23	134	126	564.480.000	Vị trí 1 mặt tiền

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Khu 8, Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

**5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước:** 106.000.000đ/hs/thửa (*Một trăm linh sáu triệu đồng*)

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 31/8; 01, 05/9/2022

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá.**

+ Từ ngày 12/8/2022 đến ngày 03/9/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

+ Từ ngày 22/8/2022 đến ngày 26/8/2022 (*trong giờ hành chính*), Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu bán, nhận hồ sơ đấu giá và nhận phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên (*Đ/c Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu*)

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/hs/thửa (*Năm trăm nghìn đồng*).

**8. Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Một hộ gia đình (có tên trong cùng một sổ hộ khẩu tại thời điểm tham gia đấu giá) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá theo quy định của pháp luật.

\* **Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258, ĐT của ĐGV 0988 646 966./.

**Nơi nhận;**

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công TTĐT tỉnh Lai Châu;
- Niêm yết: Theo quy định;
- TTPTQĐ huyện Than Uyên;
- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**