

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THAN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 128 /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 18 tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành kế hoạch thu hồi bổ sung đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDT bán trú tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 về việc ban hành trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, một số cây trồng và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014, Quyết định 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014, số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Xét Tờ trình số 13 /TTr-TN&MT ngày 18/02/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi bổ sung đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi bổ sung đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện công trình: Trường PTDT bán trú tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên.

*(Có kế hoạch kèm theo).*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Tà Mung huyện Than Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Thế Mẫn**

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi bổ sung đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án: Trường PTĐT bán trú tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 128 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2019 của UBND huyện Than Uyên)

Thực hiện Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi bổ sung đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên với các nội dung cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.
- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất (người có đất) bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

**2. Yêu cầu**

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

**1. Thông báo thu hồi đất**

- Thời gian thông báo từ ngày 20/02/2019 đến ngày 20/05/2019.
- Để thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung huyện Than Uyên.

**2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Diện tích dự kiến: 0,17 ha.
- Vị trí: Tại xã Tà Mung, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất
  - Thời gian thực hiện từ ngày 23/02/2019 đến ngày 23/05/2019.
  - Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Tà Mung gửi Kế hoạch kiểm kê hiện trạng về đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi.

- Căn cứ tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Tà Mung và các tổ chức có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 24/05/2019 đến ngày 01/06/2019.

c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 02/6/2019 đến ngày 12/6/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cơ quan Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra dự thảo phương án bồi thường: Thời gian gửi hồ sơ và thẩm tra phương án bồi thường, từ ngày 13/06/2019 đến ngày 24/06/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Tà Mung tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- UBND xã Tà Mung thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày.

d) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường từ ngày 14/07/2019 đến ngày 04/08/2019.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND huyện Than Uyên ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ ngày 05/08/2019 đến ngày 08/08/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Tà Mung tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và các điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất; quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 09/08/2019 đến ngày 14/08/2019.

đ) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp chủ đầu tư dự án, Công an huyện (nếu cần) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 15/08/2019 đến ngày 20/08/2019.

#### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

- Các tổ chức, hộ gia đình có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất từ ngày 21/08/2019 đến ngày 11/09/2019.

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi

đất phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

### **III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ**

#### **1. Trung tâm Phát triển quỹ đất**

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

#### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu cho UBND cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

#### **3. Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh**

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thông báo thu hồi đất gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

#### **4. Ủy ban nhân dân xã Tà Mung**

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận xã quản lý.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, xử lý. /.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thế Mân*