

Số: 2745/TB-UBND

Than Uyên, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Trương Đăng Hạnh địa chỉ thường trú khu 6, thị trấn Than Uyên tại GCN số BD 627749 đã cấp Giấy không đúng đối tượng sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 1079/STNMT-DDB ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT ngày 29/7/2024 về việc ban hành Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất đã cấp Giấy không đúng đối tượng sử dụng đất tại xã Mường Than, huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp Giấy không đúng đối tượng sử dụng đất, như sau:

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BĐ 627749, số vào sổ CH 00179 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 27/12/2010 đã cấp cho hộ ông Trương Đăng Hạnh, địa chỉ thường trú ghi trên Giấy chứng nhận: Khu 6, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; địa chỉ thường trú hiện tại: Khu 6, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Mường Than gửi Thông báo của UBND huyện cho hộ gia đình, cá nhân.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND xã Mường Than thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Mường Than, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo thông báo.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo tới hộ gia đình, cá nhân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã Mường Than biết, thực hiện đảm bảo theo đúng quy định. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mường Than;
- Trang TTĐT huyện;
- Hộ gia đình ông Trương Đăng Hạnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái