

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THAN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Than Uyên, ngày tháng 9 năm 2024

V/v triển khai thực hiện công tác  
lập Kế hoạch sử dụng đất, tổng hợp  
danh mục công trình, dự án phải thu  
hồi đất, chuyển mục đích sử dụng  
đất năm 2025 trên địa bàn  
huyện Than Uyên

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Thực hiện khoản 3, Điều 69 và khoản 5, Điều 72 Luật Đất đai năm 2024; khoản 8, Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Để có cơ sở tổng hợp, lập kế hoạch sử dụng đất; đăng ký danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các Chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện một số nội dung sau:

**1. Đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư quy định tại khoản 6, Điều 116 Luật Đất đai thì thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 44 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật Đất đai.

- Đối với các công trình, dự án giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất thì thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 49 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi

hành một số Điều Luật Đất đai.

2. Đối với các công trình, dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất chỉ đạo rà soát, đăng ký danh mục của từng công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất dự kiến triển khai thực hiện trong năm 2025 do cơ quan, đơn vị được giao làm chủ đầu tư để phối hợp với các địa phương nơi triển khai thực hiện dự án xác định chi tiết từng loại đất, gửi nội dung đề xuất sử dụng đất về UBND huyện Than Uyên **trước ngày 20/9/2024** (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên) để xem xét tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện và tổng hợp danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 theo quy định.

**Lưu ý:**

- UBND huyện không tổng hợp những công trình, dự án, các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt và không đảm bảo điều kiện để tổng hợp.

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thực hiện đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 và hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân viết đơn xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (Có mẫu đơn xin đăng ký chuyển mục đích, phụ lục biểu mẫu số 03 kèm theo).

- Hồ sơ trình Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất:

(1) Công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai; dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định (Các trường hợp không sử dụng vốn ngân sách nhà nước thuộc trường hợp thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai mà nhà đầu tư lựa chọn phương án thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024).

(2) Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư.

(3) Công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền.

(4) Đối với các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua cần điều chỉnh, bổ sung phải có đầy đủ báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do của việc điều chỉnh, bổ sung và kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trước khi tổng hợp.

(5) Hệ thống bảng biểu, sơ đồ, bản đồ và dữ liệu kèm theo:

- Hồ sơ trình Danh mục dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất:

(1) Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện;

(2) Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất sang mục đích khác đảm bảo quy định tại Điều 46 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

(3) Biên bản xác nhận hiện trạng đất rừng tự nhiên (nếu có).

- Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ trước ngày 01/8/2024 hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm và không phải làm lại thủ tục trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

(Có phụ lục biểu mẫu số 01, 02 kèm theo)

- Quá thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện sẽ không xem xét tổng hợp, đồng thời cũng không tổng hợp những dự án, công trình không đảm bảo điều kiện theo quy định.

#### 4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

##### 4.1. Đối với việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện:

Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổng hợp, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện đảm bảo về trình tự, thủ tục và thời gian, cập nhật quy định mới về lập kế hoạch sử dụng đất từ Nghị định, Thông tư hướng dẫn (có hiệu lực vào ngày 01/8/2024). Hoàn thành và gửi hồ sơ

(*dạng giấy hoặc dạng số*) về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/10/2024** để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2024; khoản 8, Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, thành phần hồ sơ gồm:

- (1) Tờ trình của UBND cấp huyện;
- (2) Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;
- (3) Hệ thống bảng biểu, sơ đồ, bản đồ và dữ liệu kèm theo.

**4.2.** Đối với danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Trên cơ sở các công trình, dự án dự kiến triển khai thực hiện trong năm 2025, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/10/2024** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp cuối năm. Thành phần hồ sơ gồm:

**\* Hồ sơ trình Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất:**

- (1) Tờ trình của UBND cấp huyện;
- (2) Công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai; dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định (*Các trường hợp không sử dụng vốn ngân sách nhà nước thuộc trường hợp thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai mà nhà đầu tư lựa chọn phương án thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, không đề xuất thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024*);

(3) Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư;

(4) Công trình, dự án có sử dụng đất an ninh, quốc phòng phải có văn bản nhất trí của cơ quan có thẩm quyền.

(5) Đối với các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua cần điều chỉnh, bổ sung phải có đầy đủ báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, lý do của việc điều chỉnh, bổ sung và kết quả kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan trước khi tổng hợp.

**\* Hồ sơ trình Danh mục dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất:**

- (1) Tờ trình của UBND cấp huyện;
- (2) Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư còn hiệu lực thực hiện;

(3) Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất sang mục đích khác đảm bảo quy định tại Điều 46 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

(4) Biên bản xác nhận hiện trạng đất rừng tự nhiên *(nếu có)*.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất căn cứ nội dung Công văn tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn vướng mắc, liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên qua số điện thoại 02133.785.245 để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Hồng Thái**