

Số: 3065/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 18 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thệ thuộc diện giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí tái định cư, bồi thường đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình bị thu hồi đất ở thuộc dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 214/TTr-TNMT ngày 18/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thệ, thường trú tại khu 5b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên diện tích 250 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 33 tại thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18/12/2019 và đã được thẩm định

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định



43/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lai Châu; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 21/1/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**Điều 2:** Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND thị trấn Than Uyên; Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên**

- Cung cấp Quyết định giao đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện Than Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên để bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

### **2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên**

- Thực hiện cung cấp hồ sơ, các quyết định phê duyệt phương án cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện Than Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ gia đình.

### **3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên**

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... theo quy định của pháp luật;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, viết và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

### **4. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên**

Trên cơ sở hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển đến có trách nhiệm tính toán và ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác ... theo quy định của pháp luật.

### **5. UBND thị trấn Than Uyên**

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép; trường hợp kiểm tra, phát hiện việc sử dụng vào mục đích sai mục đích thì lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND Thị trấn Than Uyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *gk*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



*Hoàng Văn Hùng*





# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 197

Tờ bản đồ địa chính: 33

Xã (Phường, Thị trấn): Than Uyên

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Than Uyên

Tỉnh (TP):

2. Diện tích: 250 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: ODT

4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thệ

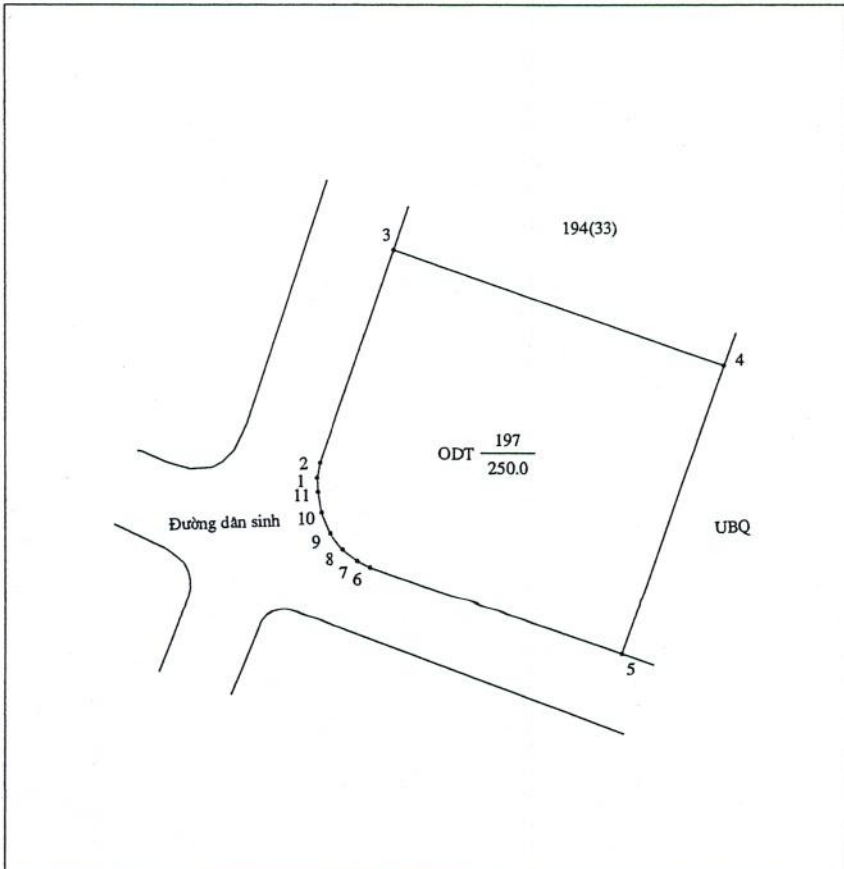
Địa chỉ thửa đất: Khu 7

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	0.75
2-3	10.98
3-4	17.00
4-5	14.99
5-6	12.95
6-7	0.68
7-8	0.91
8-9	1.00
9-10	1.09
10-11	1.04
11-1	0.68

**NGƯỜI TRÍCH LỤC**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Khánh

Ngày 18 tháng 12 năm 2019

**GIÁM ĐỐC**

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

(Ký, đóng dấu)



**P. GIÁM ĐỐC**

Vũ Như Ngọc

1

# THE HISTORY OF THE

REIGN OF

CHARLES

THE SECOND

BY

JOHN BURNET

ESQ.

IN TWO VOLUMES.

LONDON,

Printed by

J. BARNARD, at the

PRINTING OFFICE, in

ST. MARTIN'S LANE,

near CHURCH-LANE.

MDCCLXXII.

Price 1s. 6d.

per Volume.

Bound in Paper.

or in Leather.

at the Choice of the

Buyer.

By the Author.

Printed by

J. BARNARD, at the

PRINTING OFFICE, in

ST. MARTIN'S LANE,

near CHURCH-LANE.

MDCCLXXII.

1772

1772



Số: 3066 /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 18 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thệ thuộc diện giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3064 /QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí tái định cư, bồi thường đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình bị thu hồi đất ở thuộc dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 214 /TTr-TNMT ngày 18 /12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thệ, thường trú tại khu 5b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên diện tích 132 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 33, tại thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18 /12/2019 và đã được thẩm định

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất



trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định 43/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lai Châu; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 21/1/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**Điều 2:** Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND thị trấn Than Uyên; Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên**

- Cung cấp Quyết định giao đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện Than Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên để bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

### **2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên**

- Thực hiện cung cấp hồ sơ, các quyết định phê duyệt phương án cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện Than Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ gia đình.

### **3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên**

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... theo quy định của pháp luật;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, viết và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

### **4. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên**

Trên cơ sở hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển đến có trách nhiệm tính toán và ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác ... theo quy định của pháp luật.

### **5. UBND thị trấn Than Uyên**

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.



- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép; trường hợp kiểm tra, phát hiện việc sử dụng vào mục đích sai mục đích thì lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND Thị trấn Than Uyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



*Hoàng Văn Hùng*





# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 200

Tờ bản đồ địa chính: 33

Xã (Phường, Thị trấn): Than Uyên

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Than Uyên Tỉnh (TP):

2. Diện tích: 132 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: ODT

4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thệ

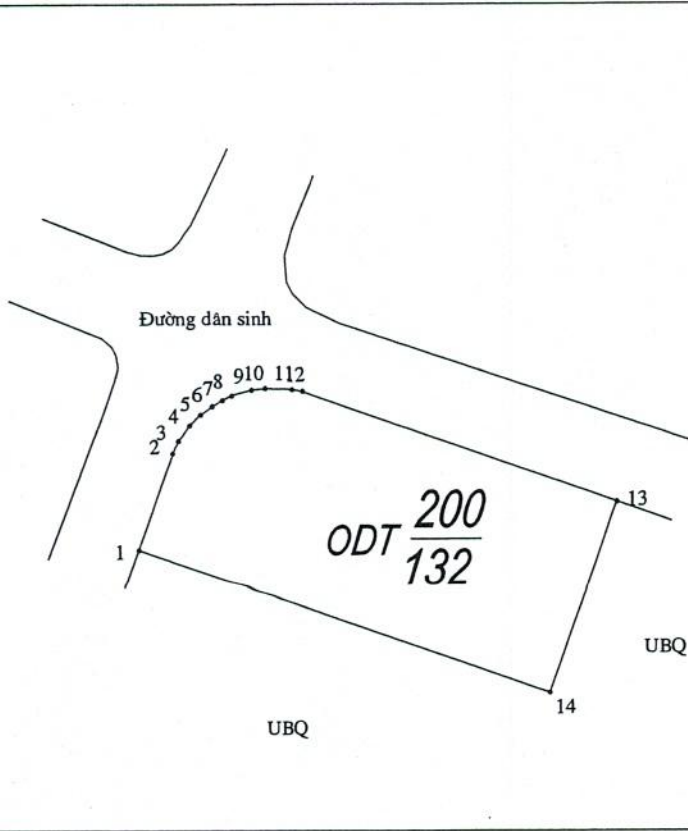
Địa chỉ thửa đất: Khu 7

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:


6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	4.00	12-13	13.00		
2-3	0.55	13-14	8.00		
3-4	0.76	14-1	17.01		
4-5	0.59				
5-6	0.55				
6-7	0.47				
7-8	0.40				
8-9	0.80				
9-10	0.54				
10-11	1.08				
11-12	0.43				


NGƯỜI TRÍCH LỤC  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Duy Khánh

Ngày 18 tháng 12 năm 2019

GIÁM ĐỐC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
(Ký, đóng dấu)



  
Vũ Như Ngọc

PGIÁM ĐỐC





Số: 3067 /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 18 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Chu Văn Phong thuộc diện giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3064 /QĐ-UBND ngày 18 /12/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí tái định cư, bồi thường đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình bị thu hồi đất ở thuộc dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 214 /TTr-TNMT ngày 18 /12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Giao cho hộ ông Chu Văn Phong, thường trú tại khu 7 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên diện tích 125 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 33, tại thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18 /12/2019 và đã được thẩm định

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất



trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định 43/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lai Châu; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 21/1/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**Điều 2:** Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND thị trấn Than Uyên; Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên**

- Cung cấp Quyết định giao đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện Than Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên để bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

### **2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên**

- Thực hiện cung cấp hồ sơ, các quyết định phê duyệt phương án cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện Than Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ gia đình.

### **3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên**

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên để ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác ... theo quy định của pháp luật;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, viết và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

### **4. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên**

Trên cơ sở hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên chuyển đến có trách nhiệm tính toán và ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác ... theo quy định của pháp luật.

### **5. UBND thị trấn Than Uyên**

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.



- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép; trường hợp kiểm tra, phát hiện việc sử dụng vào mục đích sai mục đích thì lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND Thị trấn Than Uyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / .

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



*Hoàng Văn Hùng*





# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 198

Tờ bản đồ địa chính: 33

Xã (Phường, Thị trấn): Than Uyên Huyện (Thị xã, Quận, TP): Than Uyên Tỉnh (TP):

2. Diện tích: 125 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: ODT

4. Tên người sử dụng đất: Chu Văn Phong

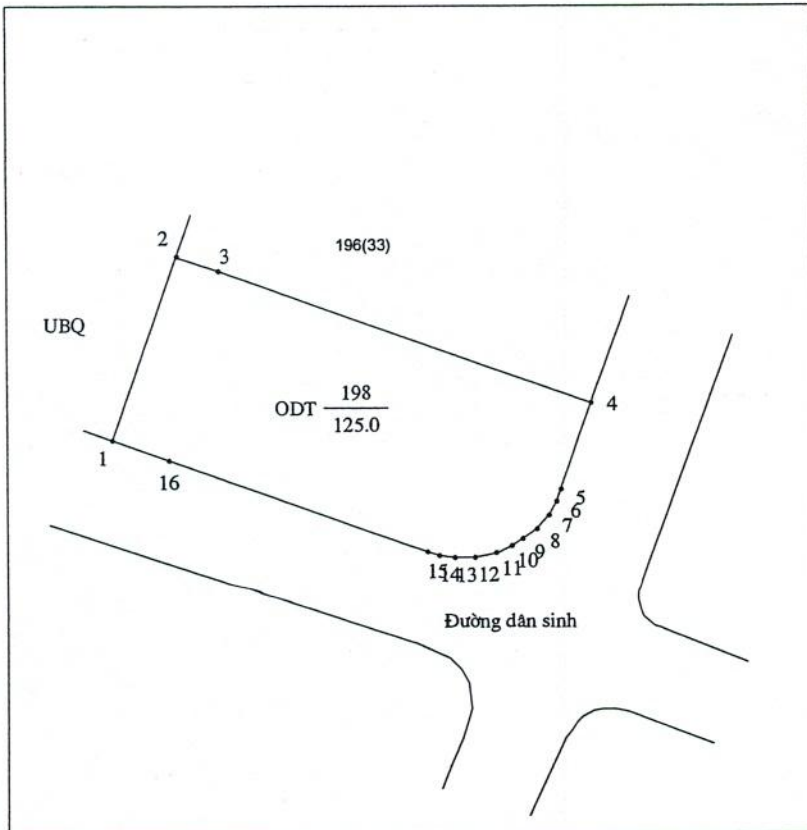
Địa chỉ thửa đất: Khu 7

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	7.55	12-13	0.79		
2-3	1.72	13-14	0.60		
3-4	15.29	14-15	0.48		
4-5	3.55	15-16	10.62		
5-6	0.50	16-1	2.32		
6-7	0.62				
7-8	0.70				
8-9	0.66				
9-10	0.51				
10-11	0.66				
11-12	0.84				

NGƯỜI TRÍCH LỤC  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Long

Ngày 18 tháng 12 năm 2019

GIÁM ĐỐC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
(Ký, đóng dấu)



Vũ Như Ngọc

