

Số: 480 /TB-UBND

Than Uyên, ngày 08 tháng 5 năm 2018

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a, 7b thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Chính trang đô thị khu 5a, 7b thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a, 7b thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 07/5/2018,

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo như sau:

### **1. Thu hồi đất của 08 hộ gia đình, cá nhân và đất UBND thị trấn quản lý**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 8.603,7 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác; Đất ở tại đô thị; Đất rừng sản xuất; Đất nuôi trồng thủy sản; Đất thủy lợi; Đất giao thông.
- Vị trí khu đất: Khu 7b, khu 11 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

### **2. Lý do thu hồi đất**

Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a, 7b thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a, 7b thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.



#### 4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Sau khi được thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được sắp xếp tái định cư theo quy định của nhà nước được bố trí tái định cư trên diện tích đất ở tạo mới khi thực hiện dự án chỉnh trang đô thị khu 5a, 7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

#### 5. Tổ chức thực hiện

5.1. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện.

5.2. Ủy ban nhân dân huyện giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt chung của khu; Thông báo trên đài phát thanh của khu và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

5.3. UBND thị trấn Than Uyên, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *ks*

#### Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như mục 5;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn



**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN:  
CHỈNH TRẠNG ĐÔ THỊ KHU 5A-7B, THỊ TRẤN THAN UYÊN, HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU**

Địa điểm lại: Thị trấn Than Uyên - huyện Than Uyên - tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Thông báo số 980/TB-UBND ngày 08/5/2018 của UBND huyện Than Uyên)

Diện tích: m2

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích dự kiến thu hồi chia ra các loại đất (m2)						Ghi chú	
						Tổng	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất ở đô thị (ODT)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất thủy lợi (DTL)		Đất giao thông (DGT)
1	2	3	16	17	8	9	10	11	12	13	14	15	26
	Chu Văn Phong	Khu 7b	34	52	171.5	171.5				171.5			
	Chu Văn Phong	Khu 7b	34	81	304.1	304.1	160.0	144.1					
<b>1</b>	<b>Tổng</b>				<b>475.6</b>	<b>475.6</b>	<b>160.0</b>	<b>144.1</b>	<b>0.0</b>	<b>171.5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Đỗ Văn Sinh	Khu 7b	34	55	248.8	248.8	248.8						
	Đỗ Văn Sinh	Khu 7b	60	105	2,848.4	2,848.4			2848.4				
<b>2</b>	<b>Tổng</b>				<b>3,097.2</b>	<b>3,097.2</b>	<b>248.8</b>	<b>-</b>	<b>2848.4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Lương Văn Nhật	Khu 7b	34	18	24.4	24.4	24.4						
<b>3</b>	<b>Tổng</b>				<b>24.4</b>	<b>24.4</b>	<b>24.4</b>	<b>-</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Nguyễn Thị Thoa	Khu 7b	60	111	1,384.5	1,384.5			1384.5				
<b>4</b>	<b>Tổng</b>				<b>1,384.5</b>	<b>1,384.5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1384.5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Nguyễn Văn Lâm	Khu 7b	34	87	54.3	54.3		54.3					
<b>5</b>	<b>Tổng</b>				<b>54.3</b>	<b>54.3</b>	<b>-</b>	<b>54.3</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Trần Thị Toan	Khu 7b	34	65	29.8	29.8	9.3	20.5					
	Trần Thị Toan	Khu 7b	60		591.8	591.8			591.8				
<b>6</b>	<b>Tổng</b>				<b>621.6</b>	<b>621.6</b>	<b>9.3</b>	<b>20.5</b>	<b>591.8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Kiều Văn Tèo	Khu 11	33	12	347.4	347.4	297.4	50.0					
<b>7</b>	<b>Tổng</b>				<b>347.4</b>	<b>347.4</b>	<b>297.4</b>	<b>50.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Nguyễn Thị Thệ	Khu 11	60	119	1,534.3	1,534.3			1534.3				
	Nguyễn Thị Thệ	Khu 11	33	19	276.0	276.0	26.5	249.5					
<b>8</b>	<b>Tổng</b>				<b>1,810.3</b>	<b>1,810.3</b>	<b>26.5</b>	<b>249.5</b>	<b>1534.3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	UBND thị trấn	Khu 7b	34	4	273.8	273.8							273.8
	UBND thị trấn	Khu 7b	34	9	122.5	122.5					122.5		
	UBND thị trấn	Khu 11	33	119	392.1	392.1							392.1
<b>9</b>	<b>Tổng</b>				<b>788.4</b>	<b>788.4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>122.5</b>	<b>665.9</b>	
	<b>Tổng cộng</b>				<b>8,603.7</b>	<b>8,603.7</b>	<b>766.4</b>	<b>518.4</b>	<b>6359.0</b>	<b>171.5</b>	<b>122.5</b>	<b>665.9</b>	

R2

