

Số: 831/TB-UBND

Than Uyên, ngày 05 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Công bố công khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2022 của huyện Than Uyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo công bố công khai toàn bộ nội dung Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2022 của huyện Than Uyên tại trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn và trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Than Uyên (<http://thanuyen.laichau.gov.vn>).

1. Hồ sơ công bố công khai

- Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Lai Châu;
- Danh mục dự án điều chỉnh bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2022.

2. Thời gian công khai

Trong suốt thời kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan và UBND các xã, thị trấn

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Thực hiện công khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2022 của huyện Than Uyên.

- Kiểm tra, theo dõi, tổng hợp việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Than Uyên theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3.2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Công bố công khai nội dung Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2022 của huyện Than Uyên.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn về các chỉ tiêu sử dụng đất của xã, thị trấn có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, thời ngăn chặn và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.3. Văn phòng HĐND và UBND

Đăng tải hồ sơ công bố công khai phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2022 của huyện trên cổng thông tin điện tử huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo công bố công khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2022 của huyện Than Uyên đến các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn được biết, thực hiện đảm bảo đúng quy định./G

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung số lượng dự án trong
Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Than Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 632/TTr-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung 02 công trình, dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Than Uyên và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Than Uyên, cụ thể:

1. Dự án phát triển rừng gỗ lớn kết hợp trồng cây mắc ca tại huyện Than Uyên, với diện tích 2.397,15 ha (tăng 595,84 ha đất rừng sản xuất);

2. Bãi tập kết diểm mỏ cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực lòng hồ thủy điện bản Chát và thủy điện Huổi Quảng, với diện tích 0,26 ha (tăng 0,26 ha đất sản xuất vật liệu xây dựng).

(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của từng dự án được điều chỉnh, bổ sung có sơ đồ kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Các chủ đầu tư

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB;
- Lưu: VT, KT1, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Trọng Hải

DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 CỦA HUYỆN THAN UYÊN
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2022 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt			Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Cơ sở pháp lý	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Loại đất (ha)	Loại đất (ha)	Diện tích (ha)	Loại đất		
1	Dự án phát triển rừng gỗ lớn kết hợp trồng cây mắc ca tại huyện Than Uyên	Xã Pha Mu, Mường Mít, Ta Hòa, Ta Gia	Đất rừng phòng hộ (RPH) 1.352,72 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 876,11 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 22,56 ha ; đất chưa sử dụng (DCS) 145,76 ha.	2.397,15	Đất rừng sản xuất (RSX) 1801,31 ha, đất trồng cây lâu năm (CLN) 290,6 ha, đất chưa sử dụng (DCS) 303,73 ha, đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 1,51 ha.		2.397,15	Đất rừng sản xuất (RSX)	Công văn số 1953/UBND-TH ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận nghiên cứu khảo sát, đề xuất phương án đầu tư dự án phát triển rừng gỗ lớn kết hợp trồng cây mắc ca tại huyện Than Uyên	Điều chỉnh,bổ sung 595,84 ha đất rừng sản xuất
2	Bãi tập kết diêm mô cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực lòng hồ thủy điện Ban Chát và thủy điện Huổi Quang	Xã Mường Mít, Mường Cang, T Gia, Khocen On	Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 0,03 ha , đất chưa sử dụng (DCS) 0,23 ha.	0,26	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT) 0,07 ha, 0,19 ha theo hiện trạng		0,26	Đất sản xuất vật liệu xây dựng (SKX)	Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 04/03/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt khu vực không đầu tư khai thác khoáng sản cát, sỏi trong phạm vi hồ chứa thủy điện Huổi Quang, Ban Chát	Điều chỉnh,bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Than Uyên