

Số: 4749/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai tại xã Phúc Than, huyện Than Uyên)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết

thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-BQLDA2 ngày 16/11/2021 của Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh thiết kế cấm cọc giải phóng mặt bằng đoạn Km64+272-Km84+554, tuyến nối Lai Châu, gói thầu TV-05: Tư vấn lập hồ sơ và cấm cọc giải phóng mặt bằng, mốc lộ giới tuyến nối Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (theo hồ sơ KTTK) - Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Địa phận huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu);

Căn cứ các Quyết định số 3727/QĐ-UBND, số 3730/QĐ-UBND, số 3734/QĐ-UBND, số 3735/QĐ-UBND, số 3742/QĐ-UBND, số 3744/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc thu hồi đất lần 3 để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Than Uyên);

Căn cứ các Quyết định số 1980/QĐ-UBND, số 2184/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao

thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Than Uyên);

Căn cứ Thông báo số 4114 /TB-UBND ngày 30 /12/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai tại xã Phúc Than, huyện Than Uyên);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-TN&MT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai tại xã Phúc Than, huyện Than Uyên) tại các Quyết định số 3727/QĐ-UBND, số 3734/QĐ-UBND, số 3735/QĐ-UBND, số 3742/QĐ-UBND, số 3744/QĐ-UBND ngày 07/11/2022; số 1980/QĐ-UBND, số 2184/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm thửa đất số 85 tờ bản đồ số 08, diện tích 14,7 m² của hộ ông Giàng A Mão (Cứ Thị Dinh), địa chỉ thường trú tại bản Noong Thăng xã Phúc Than, huyện Than Uyên tại Quyết định số 3727/QĐ-UBND, số 3734/QĐ-UBND ngày 07/11/2022.

- Điều chỉnh giảm thửa đất số 94 tờ bản đồ số 08, diện tích 209,7 m² của hộ ông Lường Văn Ngắm (Lường Thị Hại), địa chỉ thường trú tại bản Noong Thăng xã Phúc Than, huyện Than Uyên tại Quyết định số 3727/QĐ-UBND, số 3742/QĐ-UBND ngày 07/11/2022.

- Điều chỉnh giảm thửa đất số 83, 713 tờ bản đồ số 08, diện tích 758,4 m² của hộ ông Vừ A Súa (Sùng Thị Chia), địa chỉ thường trú tại bản Noong Thăng xã Phúc Than, huyện Than Uyên tại Quyết định số 3727/QĐ-UBND, số 3744/QĐ-UBND ngày 07/11/2022.

- Điều chỉnh giảm thửa đất số 149 tờ bản đồ số 09, diện tích 101,4 m² của hộ ông Cứ A Giàng (Sùng Thị Xua), địa chỉ thường trú tại bản Noong Thăng xã Phúc Than, huyện Than Uyên tại Quyết định số 1980/QĐ-UBND, số 2184/QĐ-UBND ngày 29/8/2022.

- Điều chỉnh giảm thửa đất số 720, 721 tờ bản đồ số 08, diện tích 254,2 m² của hộ ông Giàng A Sinh (Vừ Thị Súa), địa chỉ thường trú tại bản Noong Thăng xã Phúc Than, huyện Than Uyên tại Quyết định số 3727/QĐ-UBND, số 3735/QĐ-UBND ngày 07/11/2022.

- Vị trí khu đất: Tại xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Lý do điều chỉnh Quyết định thu hồi đất: Do quá trình đo đạc bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đơn vị tư vấn quy chủ nhằm chủ sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phúc Than có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất; trường hợp các hộ gia đình cá nhân có tên trong quyết định điều chỉnh không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết điều chỉnh Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm giao Quyết định điều chỉnh đến từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong Quyết định điều chỉnh và chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm điều chỉnh của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND xã Phúc Than thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100, Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định điều chỉnh này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên theo các Quyết định số 3727/QĐ-UBND, số 3742/QĐ-UBND ngày 07/11/2022; số 1980/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện Than Uyên. Quyết định này thay thế các Quyết định số 3734/QĐ-UBND, số 3735/QĐ-UBND, số 3744/QĐ-UBND ngày 07/11/2022; số 2184/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện Than Uyên.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Phúc Than; Giám đốc Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông Vận tải; Thủ trưởng các cơ quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT, TNMT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thăng