

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 311 /KH-UBND

Than Uyên, ngày 27 tháng 10 năm 2022

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Than Uyên năm 2023

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều cả 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định và phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định và phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 803/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Than Uyên; số 981/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Than Uyên và vùng phụ cận đến năm 2035; số 34/2022/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 về ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 593-TB/HU ngày 27/10/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (tại hội nghị ngày 26/10/2022).

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên ban hành kế hoạch tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Than Uyên năm 2023, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm tổ chức triển khai các đồ án quy hoạch chung; từng bước nâng tỉ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết xây dựng trong các đồ án quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn huyện đã được phê duyệt, đáp ứng yêu cầu quản lý.

- Cụ thể hóa Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Bộ tiêu chí về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao của tỉnh Lai Châu giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới.

- Thực hiện các quy hoạch bảo đảm kịp thời, theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển. Đầu tư có trọng tâm, không dàn trải, tập trung cho các dự án trọng điểm tạo động lực phát triển và góp phần tạo sự đột phá, chuyển biến trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị trên địa bàn toàn huyện.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai thực hiện kế hoạch, tiến hành lập các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đồng bộ, đáp ứng tiến độ, đảm bảo chất lượng, có sự phối hợp giữa các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị tư vấn có liên quan.

- Các đồ án quy hoạch được lập cần đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với các đồ án quy hoạch trong triển khai xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng.

II. NỘI DUNG

1. Nhiệm vụ

- Tổ chức rà soát các quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định để có cơ sở xem xét điều chỉnh, bổ sung.

- Nghiên cứu để tổ chức lập mới các đồ án quy hoạch chi tiết phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu đầu tư và yêu cầu về quản lý. Việc lập quy hoạch, cải tạo các điểm dân cư nông thôn nhằm đạt các tiêu chí quốc gia về nông thôn mới, đảm bảo phát triển bền vững, đáp ứng yêu cầu phục vụ đời sống, sản xuất, đảm bảo an toàn, phòng chống thiên tai và bảo vệ môi trường. Kết hợp với bảo vệ cảnh quan, các di tích lịch sử, văn hóa, giữ gìn và phát triển bản sắc văn hóa dân tộc trên địa bàn.

- Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng của huyện có trách nhiệm thực hiện lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu trong quá trình lập và thẩm định; tham mưu UBND huyện xin ý

kiến đối với Thành viên Ủy viên UBND huyện, xin chủ trương của Huyện ủy đảm bảo theo đúng Quy chế làm việc số 03 - QC/HU ngày 16/8/2021 của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và Thường trực Huyện ủy khóa XVIII, nhiệm kỳ 2020-2025, trước khi trình UBND huyện phê duyệt, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành; đồng thời cập nhật đầy đủ thông tin, tiến độ thời gian thực hiện sau khi Quy hoạch được phê duyệt.

- Tổng số đề án quy hoạch dự kiến triển khai thực hiện trong năm 2023 là 08 đề án quy hoạch xây dựng, cụ thể:

+ 04 đề án quy hoạch chung xây dựng xã (gồm: Khoen On, Tà Mung, Tà Hừa, Pha Mu).

+ Điều chỉnh tổng thể 01 đề án quy hoạch chi tiết (quy hoạch chi tiết khu dân cư khu 6, khu 7a, khu 8 và mở rộng dân cư phía bắc thị trấn Than Uyên).

+ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã Mường Than.

+ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn số 1 xã Phúc Than.

+ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn số 2 xã Phúc Than.

(Có phụ lục danh mục đính kèm)

2. Dự kiến kinh phí, nguồn vốn

2.1. Kinh phí

Tổng dự toán kinh phí thực hiện 3.868,3 triệu đồng.

Trong đó:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Quy hoạch chung xây dựng xã Tà Hừa: | 224,3 triệu đồng. |
| 2. Quy hoạch chung xây dựng xã Pha Mu: | 224,3 triệu đồng. |
| 3. Quy hoạch chung xây dựng xã Tà Mung: | 224,3 triệu đồng. |
| 4. Quy hoạch chung xây dựng xã Khoen On: | 234,1 triệu đồng. |
| 5. Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu dân cư khu 6, khu 7a, khu 8 và mở rộng dân cư phía Bắc thị trấn Than Uyên: | 1.141,3 triệu đồng. |
| 6. Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã Mường Than: | 650 triệu đồng. |
| 7. Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn số 1 xã Phúc Than: | 740 triệu đồng. |
| 8. Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn số 1 xã Phúc Than: | 430 triệu đồng. |

2.2. Nguồn vốn

Đối với các đề án quy hoạch chung xây dựng của các xã (Khoen On, Tà Mung, Tà Hừa và Pha Mu); đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu dân cư khu 6, khu 7a, khu 8 và mở rộng dân cư phía Bắc thị trấn Than Uyên và 03

đồ án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn các xã Mường Than, Phúc Than. UBND huyện dự kiến bố trí bằng nguồn vốn cân đối ngân sách huyện và các nguồn vốn nguồn vốn hợp pháp khác.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Chủ trì đôn đốc, kiểm tra việc triển khai lập quy hoạch đối với các chủ đầu tư được giao lập quy hoạch trên địa bàn để kịp thời tham mưu thẩm định, tham mưu UBND huyện xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu.

Chủ động tham mưu với Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện Than Uyên, chủ trì tổ chức thẩm định, tham mưu UBND huyện xin ý kiến đối với Thành viên Ủy viên UBND huyện, xin chủ trương của Huyện ủy trước khi trình phê duyệt và thực hiện các nhiệm vụ khác khi được Chủ tịch Hội đồng thẩm định giao.

2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng

Tổ chức thực hiện lập quy hoạch đối với các đồ án được giao làm chủ đầu tư, đồng thời căn cứ vào nội dung kế hoạch có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo quy hoạch được lập, đảm bảo chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Tham mưu UBND huyện và Hội đồng thẩm định trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND huyện và thực hiện các nhiệm vụ khác khi được giao.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định các bản đồ nền địa hình phục vụ lập quy hoạch. Rà soát hiện trạng theo bản đồ địa chính khu đất lập quy hoạch và tham gia ý kiến về các nội dung thuộc thẩm quyền quản lý đối với hồ sơ các đồ án quy hoạch xây dựng.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu bố trí nguồn vốn để thực hiện lập quy hoạch xây dựng đối với các đồ án sử dụng từ nguồn vốn cân đối ngân sách huyện và các nguồn vốn nguồn vốn hợp pháp khác; phối hợp kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn vốn được giao, đảm bảo đúng mục đích và hiệu quả.

5. UBND các xã, thị trấn

Tổ chức thực hiện lập quy hoạch đối với các đồ án được giao làm chủ đầu tư, đồng thời căn cứ vào nội dung kế hoạch có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo quy hoạch được lập, đảm bảo chất lượng, đúng trình tự, thủ

tục theo quy định hiện hành.

Đề xuất UBND huyện đề tổ chức bồi dưỡng đội ngũ cán bộ làm nhiệm vụ công tác lập quy hoạch xây dựng, nhằm nâng cao trình độ, năng lực trong công tác quản lý về quy hoạch, kiến trúc.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn căn cứ nội dung kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề vướng mắc, chủ động đề xuất gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính (b/c);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thăng

Danh mục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Than Uyên năm 2023
 (Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Than Uyên)



TT	Danh mục	Đơn vị tổ chức lập quy hoạch	Đơn vị thẩm định trình UBND huyện	Đơn vị phối hợp	Thẩm quyền phê duyệt	Thời gian trình UBND phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Quy hoạch chung xây dựng các xã (Khoen On, Tà Mung, Tà Hừa, Pha Mu)	UBND các xã (Khoen On, Tà Mung, Tà Hừa, Pha Mu)	Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Thành viên hội đồng thẩm định	Các cơ quan có liên quan	Ủy ban nhân dân huyện	Quý III, IV - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng; 	
2	Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu dân cư khu 6, khu 7a, khu 8 và mở rộng dân cư phía bắc thị trấn Than Uyên	Ban Quản Lý Dự án đầu tư xây dựng huyện	Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Thành viên hội đồng thẩm định		Ủy ban nhân dân huyện	Quý III, IV - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng; 	

3	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã Mường Than	UBND xã Mường Than	Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Thành viên hội đồng thẩm định		Ủy ban nhân dân huyện	Quý III. IV - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;
4	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn số 1 xã Phúc Than	UBND xã Phúc Than	Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Thành viên hội đồng thẩm định		Ủy ban nhân dân huyện	Quý III. IV - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;
5	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn số 2 xã Phúc Than	UBND xã Phúc Than	Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Thành viên hội đồng thẩm định		Ủy ban nhân dân huyện	Quý III. IV - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;