

Số: 4122/KH-UBND

Than Uyên, ngày 31 tháng 12 năm 2021

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Than Uyên năm 2022

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều cả 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định và phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định và phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Than Uyên và vùng phụ cận đến năm 2035.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên ban hành kế hoạch tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Than Uyên năm 2022, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm tổ chức triển khai các đồ án quy hoạch chung; từng bước nâng tỉ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết xây dựng trong các đồ án quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn huyện đã được phê duyệt, đáp ứng yêu cầu quản lý.

- Cụ thể các nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn để chủ động triển khai thực hiện theo lĩnh vực quản lý.

- Thực hiện các quy hoạch bảo đảm kịp thời, theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển. Đầu tư có trọng tâm, không dàn trải, tập trung cho các dự án trọng điểm tạo động lực phát triển và góp phần tạo sự đột phá, chuyển biến trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị trên địa bàn toàn huyện.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai thực hiện kế hoạch, tiến hành lập các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đồng bộ, đáp ứng tiến độ, đảm bảo chất lượng, có sự phối hợp giữa các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị tư vấn có liên quan.

- Các đồ án quy hoạch được lập cần đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với các đồ án quy hoạch trong triển khai xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng.

II. NỘI DUNG

1. Nhiệm vụ

- Tổ chức rà soát các quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định để có cơ sở xem xét điều chỉnh, bổ sung.

- Nghiên cứu đề tổ chức lập mới các đồ án quy hoạch chi tiết phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu đầu tư và yêu cầu về quản lý. Việc lập quy hoạch, cải tạo các điểm dân cư nông thôn nhằm đảm bảo phát triển bền vững, đáp ứng yêu cầu phục vụ đời sống, sản xuất, đảm bảo an toàn, phòng chống thiên tai và bảo vệ môi trường. Kết hợp với bảo vệ cảnh quan, các di tích lịch sử, văn hóa, giữ gìn và phát triển bản sắc văn hóa dân tộc trên địa bàn.

- Thực hiện lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu trong quá trình lập và thẩm định; tham mưu UBND huyện xin ý kiến đối với Thành viên Ủy viên UBND huyện, xin chủ trương của Huyện ủy đảm bảo theo đúng Quy chế làm việc số 03 - QC/HU ngày 16/8/2021 của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và Thường trực Huyện ủy khóa XVIII, nhiệm kỳ 2020-2025, trước khi trình UBND huyện phê duyệt, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành; đồng thời cập nhật đầy đủ thông tin, tiến độ thời gian thực hiện sau khi Quy hoạch được phê duyệt.

- Tổng số dự kiến triển khai thực hiện 10 đồ án quy hoạch xây dựng, cụ thể:

+ 07 đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (*Mường Than, Phúc Than,*

Mường Mít, Mường Cang, Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia);

+ Triển khai thực hiện 03 đồ án lập quy hoạch chi tiết (quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên; quy hoạch chi tiết Chợ trung tâm thị trấn Than Uyên; quy hoạch chi tiết Bến xe khách huyện Than Uyên).

(Có phụ lục danh mục đính kèm)

2. Dự kiến kinh phí, nguồn vốn

2.1. Kinh phí

Tổng dự toán kinh phí thực hiện 5.525,4 triệu đồng.

Trong đó:

1. Quy hoạch chung xây dựng xã Mường Than	454 triệu đồng.
2. Quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Than	474 triệu đồng.
3. Quy hoạch chung xây dựng xã Mường Mít	315 triệu đồng.
4. Quy hoạch chung xây dựng xã Mường Cang	430 triệu đồng.
5. Quy hoạch chung xây dựng xã Hua Nà	345 triệu đồng.
6. Quy hoạch chung xây dựng xã Mường Kim	482 triệu đồng.
7. Quy hoạch chung xây dựng xã Ta Gia	398 triệu đồng.
8. Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên	1.820 triệu đồng.
9. Quy hoạch chi tiết Chợ trung tâm thị trấn Than Uyên	403,7 triệu đồng.
10. Quy hoạch chi tiết Bến xe khách huyện Than Uyên	403,7 triệu đồng.

2.2. Nguồn vốn

- Đối với các đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (Mường Than, Phúc Than, Mường Mít, Mường Cang, Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia) dự kiến bố trí bằng nguồn vốn MTQG xây dựng nông thôn mới (sau khi được Trung ương và tỉnh phân bổ).

- Đối với 03 đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên; Quy hoạch chi tiết Chợ trung tâm thị trấn Than Uyên; Quy hoạch chi tiết Bến xe khách huyện Than Uyên (dự kiến sẽ kêu gọi từ nguồn vốn xã hội hoá để tài trợ lập quy hoạch).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Chủ trì đôn đốc, kiểm tra việc triển khai lập quy hoạch đối với các chủ

đầu tư được giao lập quy hoạch trên địa bàn để kịp thời tham mưu thẩm định, tham mưu UBND huyện xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu.

Chủ động tham mưu thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện Than Uyên, chủ trì tổ chức thẩm định, tham mưu UBND huyện xin ý kiến đối với Thành viên Ủy viên UBND huyện, xin chủ trương của Huyện ủy trước khi trình phê duyệt và thực hiện các nhiệm vụ khác khi được UBND huyện giao. Tham mưu UBND huyện kêu gọi các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng, tham mưu các quy trình, thủ tục tiếp nhận nguồn kinh phí khi được các tổ chức, cá nhân tài trợ đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng

Tổ chức thực hiện lập quy hoạch đối với các đồ án được giao làm chủ đầu tư, đồng thời căn cứ vào nội dung kế hoạch có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo quy hoạch được lập, đảm bảo chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Tham mưu UBND huyện trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND huyện và thực hiện các nhiệm vụ khác khi được giao.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định các bản đồ nền địa hình phục vụ lập quy hoạch. Rà soát hiện trạng theo bản đồ địa chính khu đất lập quy hoạch và tham gia ý kiến về các nội dung thuộc thẩm quyền quản lý đối với hồ sơ các đồ án quy hoạch xây dựng.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch


Tham mưu bố trí nguồn vốn để thực hiện lập quy hoạch xây dựng đối với các đồ án sử dụng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước; phối hợp kiểm tra, đơn đốc, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn vốn được giao, đảm bảo đúng mục đích và hiệu quả. Hướng dẫn trình tự, quy trình, thủ tục tiếp nhận nguồn kinh phí khi được các tổ chức, cá nhân tài trợ nhiệm vụ lập đồ án quy hoạch.

5. UBND các xã, thị trấn

Tổ chức thực hiện lập quy hoạch đối với các đồ án được giao làm chủ đầu tư, đồng thời căn cứ vào nội dung kế hoạch có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo quy hoạch được lập, đảm bảo chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Đề xuất UBND huyện để tổ chức bồi dưỡng đội ngũ cán bộ làm nhiệm vụ

công tác lập quy hoạch xây dựng, nhằm nâng cao trình độ, năng lực trong công tác quản lý về quy hoạch, kiến trúc.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn căn cứ nội dung kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề vướng mắc, chủ động đề xuất gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định. /: 

Nơi nhận:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính (b/c);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thắng

Danh mục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Than Uyên năm 2022
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Than Uyên)



TT	Danh mục	Đơn vị tổ chức lập quy hoạch	Đơn vị thẩm định trình UBND huyện	Đơn vị phối hợp	Thẩm quyền phê duyệt	Thời gian trình UBND phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Chỉ chú
1	Quy hoạch chung xây dựng các xã (Mường Than, Phúc Than, Mường Mít, Mường Cang, Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia)	UBND các xã (Mường Than, Phúc Than, Mường Mít, Mường Cang, Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia)	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Phòng Tài nguyên Môi trường	Ủy ban nhân dân huyện	Quý IV - 2022	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng; 	
2	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới SA-7B thị trấn Than Uyên. huyện Than Uyên	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Phòng Tài nguyên Môi trường	Ủy ban nhân dân huyện	Quý I, II - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng; 	

3	Quy hoạch chi tiết chợ trung tâm thị trấn Than Uyên	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Phòng Tài nguyên Môi trường	Ủy ban nhân dân huyện	Quý I, II - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng; - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;
4	Quy hoạch chi tiết bến xe khách huyện Than Uyên	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Phòng Tài nguyên Môi trường	Ủy ban nhân dân huyện	Quý I, II - 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; - Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;