

Số: 1842/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 11 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 528/QĐ-PC.LC ngày 27/4/2018 của Công ty điện lực Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung TKBVTC-DT xây dựng công trình: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Xét Tờ trình số 118/Tr-TN&MT ngày 10/9/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

(Có kế hoạch kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *gk*

### Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 2;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn



**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2019 của UBND huyện Than Uyên)*

Thực hiện Quyết định số 528/QĐ-PCLC ngày 27/4/2018 của Công ty điện lực Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung TKBVTC-DT xây dựng công trình: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên ban hành Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, với các nội dung cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt;

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất (người có đất) bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành;

**2. Yêu cầu**

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

**1. Thông báo thu hồi đất**

- Thời gian thông báo từ ngày 13/9/2019 đến ngày 13/3/2020.

- Để thực hiện dự án: Cải tạo, chống quá tải và mở rộng phạm vi cấp điện các TBA khu vực thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.



## **2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Diện tích khu đất cần thu hồi là 0,1 ha, tại xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

## **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

### **3.1 Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất**

- Thời gian thực hiện từ ngày 16/9/2019 đến ngày 18/10/2019.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi.

- Căn cứ tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

### **3.2 Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên và các tổ chức có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 21/10/2019 đến ngày 25/10/2019.

### **3.3 Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định: Thời gian thực hiện từ ngày 28/10/2019 đến ngày 01/11/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cơ quan Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra dự thảo phương án bồi thường: Thời gian gửi hồ sơ và thẩm tra phương án bồi thường, từ ngày 04/11/2019 đến ngày 15/11/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- UBND xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông báo trên hệ thống đài truyền thanh; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày.

### **3.4 Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định: Thời gian gửi



hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường, từ ngày 09/12/2019 đến ngày 05/01/2020.

- Cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Than Uyên quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian thực hiện từ ngày 06/01/2020 đến ngày 08/01/2020.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, thị trấn và các điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 09/01/2020 đến ngày 13/01/2020.

### **3.5 Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ**

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp chủ đầu tư dự án, Công an huyện (nếu cần) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 14/01/2020 đến ngày 21/01/2020.

### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

- Các tổ chức, hộ gia đình có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất: từ ngày 03/02/2020 đến ngày 28/02/2020.

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

## **III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ**

### **1. Trung tâm Phát triển quỹ đất**

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu cho UBND cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

### **3. Công ty điện lực Lai Châu**



- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thông báo thu hồi đất gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

#### **4. Ủy ban nhân dân xã Mường Than, Mường Cang, Hua Nà, thị trấn Than Uyên**

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận xã, thị trấn quản lý.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, xử lý.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nương Chí Mẫn*