

Số: 1904/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 13 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị đối với dự án Chinh trang
đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại dự án Chinh trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để thực hiện dự án Chinh trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên;

Xét đề nghị của Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 121/TTr-TNMT ngày 11/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị đối với dự án Chinh trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá:

- Tổng số thửa đất đấu giá là 25 thửa, với tổng diện tích là 2.993,3 m², cụ thể:
 - + Các thửa đất số: 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196; tờ bản đồ số: 33, có diện tích là 119 m²;
 - + Thửa đất số 194; tờ bản đồ số 33, có diện tích 123,5 m²;
 - + Thửa đất số 199; tờ bản đồ số 33, có diện tích 136,5 m²;
 - + Thửa đất số 201; tờ bản đồ số 33, có diện tích 115,3 m²;
- Vị trí thửa đất đấu giá: Khu 7, khu 5b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông đã được đầu tư theo quy hoạch.

(Có sơ đồ trích đo bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch khu đất:

Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất nằm trong danh mục dự án đã được phê duyệt trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Than Uyên tại các Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Than Uyên; số 1680/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên; số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Than Uyên, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Quyết định này thay thế Quyết định 1824/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại dự án Chính trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Thế Mẫn

