

Số: 543/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 26 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi bổ sung đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia
công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung,
huyện Than Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 03 dự án trên địa bàn huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi bổ sung đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 174/TB-UBND ngày 19/02/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc thông báo thu hồi bổ sung đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 26 tháng 04 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi bổ sung đất của 02 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi sau khi bổ sung: **4.420,4 m²**

a. Diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện Than Uyên: **2.761,2 m²**

b. Diện tích thu hồi bổ sung: **1.659,2 m²**

- Loại đất: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)

- Địa chỉ: Tại bản Hô Ta, xã Tà Mung, huyện Than Uyên.

(có biểu chi tiết kèm theo)

- **Lý do thu hồi bổ sung đất:** Diện tích 1.659,2 m² được phê duyệt bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tà Mung có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này đến các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB; trường hợp các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Tà Mung, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND xã Tà Mung, chủ đầu tư thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều

18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện Than Uyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện Than Uyên; Trưởng phòng: Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND xã Tà Mung; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Thế Mẫn

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI BỔ SUNG

DỰ ÁN: TRƯỜNG PTDTBT TIỂU HỌC XÃ TÀ MUNG, HUYỆN THAN UYÊN

(Đính kèm Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 26 / 4 /2019 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên)



	Tên chủ sử dụng, quản lý	Số tờ BĐ	Địa chỉ	Số thửa	Diện tích thu hồi bổ sung	Loại đất thu hồi bổ sung
1	Mùa A Dơ	45	bản Hồ Ta, xã Tà Mung	184	1064,8	đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)
2	Giàng A Sàng	45	bản Hồ Ta, xã Tà Mung	185	594,4	đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)
Tổng cộng						1.659,2

Cán bộ thẩm định 1

Ước
Đo Thị Lương

Cán bộ thẩm định 2

Đào
Đào Ngọc Cảnh

STT	Họ và tên	Số căn cước	Số hộ khẩu	Số giấy đăng ký
1	Nguyễn Văn A	123456789	123456789	123456789
2	Trần Thị B	987654321	987654321	987654321
3	Phạm Văn C	567890123	567890123	567890123



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 545/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 26 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 03 dự án trên địa bàn huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để phát triển

kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi bổ sung đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 174/TB-UBND ngày 19/02/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc thông báo thu hồi bổ sung đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện về việc thu hồi bổ sung đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Xét kết quả thẩm định số 31/KQTĐ-TCKH ngày 18/03/2019 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Xét kết quả thẩm định số 55/KQTĐ-TCKH ngày 25/4/2019 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định bổ sung phương án BT, hỗ trợ cây cối hoa màu trên đất thu hồi GPMB xây dựng công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Xét kết quả thẩm định số 07/KQTĐ-KT-HT ngày 22/4/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về thẩm định bổ sung phương án BT, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất thu hồi để GPMB xây dựng công trình: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 56/TTr-TNMT, ngày 26/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Trường PTDTBT tiểu học xã Tà Mung, huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

1.1. Tổng kinh phí sau khi phê duyệt bổ sung: **497.407.400 đồng**

a. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB đã được phê duyệt tại Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện Than Uyên: **317.417.800 đồng.**

b. Tổng kinh phí phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ là: **179.989.600 đồng**. (Bằng chữ: một trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm tám chín nghìn, sáu trăm đồng)

Trong đó:

- Chi trả cho chủ sở hữu	128.379.700 đồng
+ Bồi thường trực tiếp về đất:	29.865.600 đồng
+ Bồi thường trực tiếp cây trồng, vật nuôi:	2.297.300 đồng
+ Bồi thường tài sản, vật kiến thiết:	4.620.000 đồng
+ Hỗ trợ:	89.596.800 đồng
- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB (Xét kết quả thẩm định số 31/KQTĐ-TCKH ngày 18/3/2019 của Phòng Tài chính - Kế hoạch)	51.609.900 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

1.2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương do tỉnh quản lý.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 25 Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, Chủ tịch UBND xã Tà Mung, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- P.Tài nguyên & MT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB DỰ ÁN:
TRƯỜNG PTDTBT TIỂU HỌC XÃ TÀ MUNG HUYỆN THAN UYÊN**

(Đính kèm Quyết định số: 545/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên)

TT	Họ và tên chủ hộ và danh mục bồi thường	HKTT (Bản)	ĐVT	Số lượng	Đơn vị (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Tổng mức bồi thường					179.989.600
I	Chi trả cho chủ sở hữu tài sản					128.379.700
-	Đất					29.865.600
-	Tài sản, VKT					4.620.000
-	Cây trồng vật nuôi trên đất					4.297.300
-	Hỗ trợ					89.596.800
II	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường: Theo Kết quả thẩm định số 31/KQTĐ-TCKH ngày 18/3/2019 của phòng Tài chính - Kế hoạch					51.609.900
B	Chi tiết bồi thường cho chủ sở hữu					
1	Giàng A Sàng	Hô Ta				44.336.100
a	Đất					10.699.200
-	Đất nương rẫy VT1		m2	594,4	18.000	10.699.200
b	Cây trồng vật nuôi trên đất					1.539.300
-	Sản lượng ngô 594,4m2x0,37kg/m2		kg	219,9	7.000	1.539.300
c	Hỗ trợ					32.097.600
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nương rẫy (Đg= 18000x3)		m2	594,4	54.000	32.097.600
2	Mùa A Dơ	Hô Ta				84.043.600
a	Đất					19.166.400
-	Đất nương rẫy VT1		m2	1.064,8	18.000	19.166.400
b	Tài sản, VKT					4.620.000
-	Đào đắp đất bằng thủ công: 56x1x1m		m3	56,0	82.500	4.620.000
c	Cây trồng vật nuôi trên đất					2.758.000
-	Sản lượng ngô 1064,8m2x0,37kg/m2		kg	394,0	7.000	2.758.000
d	Hỗ trợ					57.499.200
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nương rẫy (Đg= 18000x3)		m2	1.064,8	54.000	57.499.200

Cán bộ thẩm định 1

Nguyễn Thị Lương

Cán bộ thẩm định 2

Đào Ngọc Cảnh

