

Số: 1971/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 20 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng
thực hiện công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư
khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 02/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy định một về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thủy điện Sơn La;

Căn cứ các Quyết định số 141/2007/QĐ-UBND ngày 24/8/2007; số 72/2009/QĐ-TTg ngày 10/8/2009; số 43/2011/QĐ-TTg ngày 10/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thủy điện Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 02/2007 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 09/2013/QĐ-UBND ngày 10/6/2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành một số nội dung cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thủy điện Sơn La, Lai Châu, Huội Quảng, Bản Chát trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 01 dự án trên địa bàn huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 1060^a/TB-UBND ngày 07/9/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc thông báo thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 64/TTr-TNMT ngày 20/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 585,0 m²

Trong đó :

+ Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ (LUC): 80 m²

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 505 m²

(Có danh sách thu hồi đính kèm)

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ta Gia, Khoen On có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB; trường hợp các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Ta Gia, Khoen On và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND xã Ta Gia, Khoen On thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi

chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện Than Uyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Than Uyên; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Công ty điện lực Lai Châu; Chủ tịch UBND xã Ta Gia, Khoen On; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Thế Mẫn

Than Uyên, ngày 20 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 02/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thủy điện Sơn La;

Căn cứ các Quyết định số 141/2007/QĐ-UBND ngày 24/8/2007; số 72/2009/QĐ-TTg ngày 10/8/2009; số 43/2011/QĐ-TTg ngày 10/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thủy điện Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 02/2007 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 09/2013/QĐ-UBND ngày 10/6/2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành một số nội dung cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thủy điện Sơn La, Lai Châu, Huội Quảng, Bản Chát trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 01 dự án trên địa bàn huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư TĐC Ta Gia huyện Than Uyên;

Xét kết quả thẩm định số 167/KQTĐ-TCKH ngày 14/9/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên;

Xét kết quả thẩm tra phê duyệt số 1769/KQTĐ-TCKH ngày 20/9/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm định phương án BT, hỗ trợ cây hoa màu trên đất thu hồi GPMB xây dựng công trình: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 65/TTr-TNMT, ngày 20/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cấp điện sinh hoạt điểm TĐC Tèn Co Mư khu TĐC Ta Gia huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

1.1. Tổng số hộ gia đình bị thiệt hại: 42 hộ.

1.2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 122.968.345 đồng.

Trong đó:

a. Bồi thường, hỗ trợ chi trả cho chủ sở hữu 20.409.380 đồng

- Bồi thường trực tiếp về đất: 9.291.000 đồng

- Bồi thường trực tiếp cây trồng, vật nuôi: 10.533.380 đồng

- Hỗ trợ: 585.000 đồng

b. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB 102.558.965 đồng

(Xét kết quả thẩm định số 167/KQTĐ-TCKH ngày 14/9/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

1.3. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn kinh phí: Nguồn vốn bồi thường di dân TĐC thủy điện Hòa Bình và Quảng.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 25 Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, Giám đốc Công ty điện lực Lai Châu; Chủ tịch UBND xã Ta Gia, Khoen On, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 2;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Thế Mẫn