

Số: 3526/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 17 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND huyện Than Uyên về phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 09 dự án trên địa bàn huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3883/QĐ-UBND ngày 31/10/2021 của UBND huyện Than Uyên về Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND huyện Than Uyên về Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Than Uyên về phê duyệt điều chỉnh thời gian Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 1879/TB-UBND ngày 28/6/2022 của UBND huyện Than Uyên về thông báo thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-TN&MT ngày 17/10/2022 và Công văn số 418/CV-TTPTQĐ ngày 06/10/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi 177,0 m² đất trồng cây hàng năm khác.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Vị trí khu đất: Tại thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu

8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; trường hợp các hộ có đất thu hồi nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm giao Quyết định đến từng người có đất bị thu hồi và chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB; thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai thực hiện./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT, TNMT. *W*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thăng

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT, GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỘI TỪ QL 32 KM 344+480 ĐI DỰ ÁN
CHỈNH TRẠNG ĐÔ THỊ TẠO QUỸ ĐẤT ĐÀU GIÁ, TÁI ĐỊNH CỬ VÀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI

KHU 8, THỊ TRẤN THAN UYÊN, HUYỆN THAN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện Than Uyên)

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất (m ²)		Ghi chú
							Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)		
1	Trần Thị Thanh Thúy (Vũ Văn Đạt)	Khu 7, thị trấn Than Uyên	22	76	BHK	1,5	1,5		
2	Nguyễn Ngọc Sơn	Khu 8, thị trấn Than Uyên	22	103	BHK	175,5	175,5		
Tổng (m ²)						177,0	177,0		