

Số: *2135* /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 28 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 về việc ban hành trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 về việc ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, một số cây trồng và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014, Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014, số 35/2014/QĐ-UBND; bãi bỏ Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2252a/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Chinh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên;

Xét Tờ trình số ~~134~~ /TTr-TN&MT ngày 28/10/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chinh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chinh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.

(Có kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Thế Mẫn

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2135 /QĐ-UBND
ngày 28 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Than Uyên)

Thực hiện Quyết định số 2252a/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Chính trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Chính trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên để thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất (người có đất) bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo Thu hồi đất

- Thời gian thông báo từ ngày 28/10/2019 đến ngày 28/04/2020.

- Để thực hiện công trình: Chính trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích dự kiến: 1,81 ha.
- Vị trí : Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất
- Thời gian thực hiện từ ngày 28/10/2019 đến ngày 03/11/2019.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất, tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi.

- Căn cứ tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

- b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND thị trấn Than Uyên và các tổ chức có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 04/11/2019 đến ngày 07/11/2019.

- c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định: Thời gian thực hiện từ ngày 08/11/2019 đến ngày 14/11/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cơ quan Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra dự thảo phương án bồi thường: Thời gian gửi hồ sơ và thẩm tra phương án bồi thường, từ ngày 15/11/2019 đến ngày 28/11/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thông báo trên hệ thống đài truyền thanh; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày.

- d) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định: Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường, từ ngày 18/12/2019 đến ngày 10/01/2020.

- Cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Than Uyên quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian thực hiện từ ngày 11/01/2020 đến ngày 15/01/2020.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND và các điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 16/01/2020 đến ngày 21/01/2020.

d) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp chủ đầu tư dự án, Công an huyện (nếu cần) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 22/01/2020 đến ngày 28/01/2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

- Các tổ chức, hộ gia đình có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất: từ ngày 29/01/2020 đến ngày 18/02/2020.

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thông báo thu hồi đất gửi đến cơ quan Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

3. Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận thị trấn quản lý.

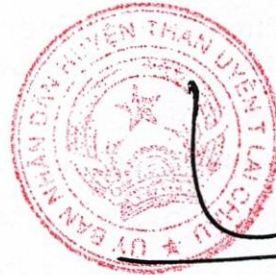
IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và cơ quan Tài nguyên và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, xử lý. *vt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn