

Số: 2864/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 10 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
đô thị tại khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 2/10/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định 1354/QĐ-UBND ngày 2/11/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất cho các thửa đất tại huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-TTĐVDGTS ngày 5/12/2018 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 10 tháng 12 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích trúng đấu giá: 525,0 m²/05 thửa đất.
2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
3. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
4. Vị trí: khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.
5. Kết quả đấu giá:
 - Người trúng đấu giá: 04 người (1 người trúng 02 thửa).
 - Tổng số tiền trúng đấu giá: 3.957.500.000 đồng.

(Ba tỷ chín trăm năm bảy triệu năm trăm nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác người trúng đấu giá phải nộp chi phí theo quy định)

(Có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất gửi văn bản cung cấp cho cơ quan Chi cục thuế huyện Than Uyên để thông báo đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND thị trấn và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

3. Trong thời gian 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục thuế huyện Than Uyên, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước, hết thời hạn trên nếu người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ số

tiền sử dụng đất thì Trung tâm phát triển quỹ đất trình UBND huyện ra Quyết định hủy bỏ kết quả trúng đấu giá, đồng thời số tiền đặt trước sẽ bị thu hồi để nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện; Chủ tịch UBND thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các khách hàng, cá nhân trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./v*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Chí Mẫn

**DANH SÁCH TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐÔ THỊ
TẠI KHU 10/4/H TRẦN THAN UYÊN, HUYỆN THAN UYÊN**

(Đính kèm Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên)



| STT | HỌ VÀ TÊN | ĐỊA CHỈ | Số CMND | Ngày Cấp | Nơi Cấp | THỨA SỐ | DIỆN TÍCH (m ²) | GIÁ TRÚNG (m ²) |
|-----|--------------------|--|-----------|-----------|-------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Đào Ngọc Hiền | Bản Nà Phái, xã Phúc Than, Than Uyên, Lai Châu | 045126617 | 18/5/2011 | CA Lai Châu | 01 | 105 | 787.500.000 |
| 2 | Đinh Thị Thủy | Tổ 7, phường Quyết Tiến, Tp Lai Châu | 045101638 | 13/8/2010 | CA Lai Châu | 02 | 105 | 797.500.000 |
| 3 | Đinh Thị Thủy | Tổ 7, phường Quyết Tiến, Tp Lai Châu | 045101638 | 13/8/2010 | CA Lai Châu | 03 | 105 | 787.500.000 |
| 4 | Đỗ Việt Trung | Tổ 1, phường Tân Phong, TP Lai Châu, Lai Châu | 045062942 | 4/11/2016 | CA Lai Châu | 04 | 105 | 787.500.000 |
| 5 | Nguyễn Thị Hải Yến | Khu 2, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu | 045019443 | 30/8/2006 | CA Lai Châu | 05 | 105 | 797.500.000 |
| | Cộng | | | | | | 525 | 3.957.500.000 |

Số: 2865/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 10 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
nông thôn tại đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1442/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Giao cho Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Than Uyên quản lý tạo quỹ đất ở, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Than Uyên để thực hiện dự án: San gạt, tạo quỹ đất khu dân cư nông thôn, đất ở tại đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 2/10/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định 1354/QĐ-UBND ngày 2/11/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất cho các thửa đất tại huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-TTĐVĐGTS ngày 5/12/2018 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 104/TTr-TNMT ngày 10 tháng 12 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại Đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích trúng đấu giá: 695,5 m²/05 thửa đất.
2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
3. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
4. Vị trí: Đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.
5. Kết quả đấu giá:
 - Người trúng đấu giá: 04 người/05 thửa (01 người trúng 02 thửa).
 - Tổng số tiền trúng đấu giá: 2.360.900.000 đồng.

(Hai tỷ ba trăm sáu mươi triệu chín trăm nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác người trúng đấu giá phải nộp chi phí theo quy định)

(Có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất gửi văn bản cung cấp cho cơ quan Chi cục thuế huyện Than Uyên để thông báo đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND xã Phúc Than và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

3. Trong thời gian 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Chi cục thuế huyện Than Uyên, người trúng đấu giá

quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước, hết thời hạn trên nếu người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ số tiền sử dụng đất thì Trung tâm phát triển quỹ đất trình UBND huyện ra Quyết định hủy bỏ kết quả trúng đấu giá, đồng thời số tiền đặt trước sẽ bị thu hồi để nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Phúc Than, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các khách hàng, cá nhân trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thế Mẫn

DANH SÁCH TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Ở NÔNG THÔN TẠI ĐỘI 9, XÃ PHÚC THAN, HUYỆN THAN UYÊN
(Đính kèm Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên)

| STT | HỌ VÀ TÊN | ĐIỂM CHỈ | Số CMND | Ngày Cấp | Nơi Cấp | THỨA SỐ | DIỆN TÍCH (m ²) | GIÁ TRÚNG (đồng) |
|-------------|-----------------|--|-----------|------------|--------------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Đào Ngọc Hiền | Bản Nà Phái, xã Phúc Than, Than Uyên, Lai Châu | 045126617 | 18/5/2011 | CA Lai Châu | 01 | 153,3 | 495.000.000 |
| 2 | Đào Thị Hương | Bản Nà Phái, xã Phúc Than, Than Uyên, Lai Châu | 045036387 | 30/9/2006 | CA Lai Châu | 02 | 146,2 | 443.600.000 |
| 3 | Nguyễn Văn Yên | Xóm Mới, xã Mường Cang, Than Uyên, Lai Châu | 045081187 | 9/9/2010 | CA Lai Châu | 03 | 139,1 | 422.300.000 |
| 4 | Đào Thị Hương | Bản Nà Phái, xã Phúc Than, Than Uyên, Lai Châu | 045036387 | 30/9/2006 | CA Lai Châu | 04 | 132,0 | 495.000.000 |
| 5 | Nguyễn Văn Long | Tam Hồng, Yên Lạc, Vĩnh Phúc | 135025788 | 16/10/2008 | CA Vĩnh Phúc | 05 | 124,9 | 505.000.000 |
| Tổng | | | | | | | 695,5 | 2.360.900.000 |