

Số: 241/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 01 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Hội đồng đấu giá quỹ đất do UBND xã  
quản lý để cho thuê đất tại xã Pha Mu huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Xét Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 28/02/2019 của UBND xã Pha Mu huyện Than Uyên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 19/TTr-TNMT ngày 28/02/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định thành lập Hội đồng đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý để cho thuê đất tại xã Pha Mu huyện Than Uyên gồm các ông có tên sau:

1. Ông: Vũ Văn Nội
2. Bà: Lò Thị Cương
3. Ông: Lò Văn Thanh
4. Ông: Vũ Văn Mùi
5. Ông: Vàng Văn Dũng

- Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;
- CC Kế toán - Thành viên;
- CC Tư pháp hộ tịch - Thành viên;
- CC Địa chính - Thành viên;
- Trưởng Công an xã - Thành viên;

**Điều 2.** Hội đồng đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý có nhiệm vụ và quyền hạn:

- Hội đồng đấu giá tự tổ chức thực hiện cuộc đấu giá khi có ít nhất hai phần ba số thành viên Hội đồng tham gia hoặc ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản để cử đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo quy định tại Khoản 5, Điều 11 của Quy định Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh Lai Châu; Hội đồng đấu giá quỹ đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý hoạt động theo nguyên tắc tập trung, thảo luận tập thể và quyết định theo đa số thông qua hình thức bỏ phiếu kín. Trường hợp kết quả biểu quyết hoặc số phiếu bằng nhau thì Chủ tịch Hội đồng có quyền quyết định cuối cùng.

- Hội đồng đấu giá quỹ đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý có quyền và nghĩa vụ: Truất quyền tham gia cuộc đấu giá và lập biên bản xử lý đối với người tham gia đấu giá có hành vi gây rối trật tự cuộc đấu giá, thông đồng, móc nối để đim giá hoặc hành vi khác làm ảnh hưởng đến tính khách quan, trung thực của cuộc đấu giá; Dừng cuộc đấu giá và báo cáo người có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng để xử lý khi phát hiện có hành vi vi phạm trình tự, thủ tục đấu giá hoặc khi phát hiện người điều hành cuộc đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối để đim giá hoặc hành vi khác làm ảnh hưởng đến tính khách quan, trung thực của cuộc đấu giá; Lựa chọn hình thức đấu giá và Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo Quy định Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh Lai Châu; Tổ chức và thực hiện đấu giá theo Quy chế và quy định của pháp luật có liên quan; Chịu trách nhiệm về kết quả cuộc đấu giá trước pháp luật và người có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng; Giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình đấu giá; tiếp nhận, giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị người có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng giải quyết khiếu nại phát sinh sau cuộc đấu giá; bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật; Báo cáo người có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng đấu giá tài sản về kết quả đấu giá tài sản.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND-Huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Chủ tịch UBND xã Pha Mu và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Thế Mẫn**

Số: 242/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 01 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý  
tại xã Pha Mu huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;  
Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.  
Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;  
Xét Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 28/02/2019 của UBND xã Pha Mu huyện Than Uyên.  
Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 20/TTr-TNMT ngày 28/02/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý tại xã Pha Mu, huyện Than Uyên.

*(Có phương án đấu giá kèm theo).*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Pha Mu và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Thế Mẫn**

## PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý để cho thuê đất  
tại xã Pha Mu, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu**  
(Kèm theo Quyết định số: 242/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND  
huyện Than Uyên)

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất do UBND xã quản lý, tạo nguồn thu cho ngân sách từ việc cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất bằng hình thức đấu giá để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã.
- Giải quyết nhu cầu thiếu đất sản xuất của nhân dân trên địa bàn xã.

#### 2. Yêu cầu

- Xác định rõ nội dung, thời gian và trình tự các bước thực hiện đấu giá đối với các thửa đất tại bản Huổi Bắc, bản Pu Cay, bản Pá Khôm xã Pha Mu, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.
- Xác định rõ vai trò và trách nhiệm của Hội đồng đấu giá trong việc tổ chức thực hiện đấu giá đối với các thửa đất tại bản bản Huổi Bắc, bản Pu Cay, bản Pá Khôm xã Pha Mu, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

### II. DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ

- Tổng số thửa đất đấu giá: 104 thửa.
  - Vị trí: Suối Huổi Bắc, Huổi Cùm, Pá Khôm.
  - Diện tích: 23.265,60 m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng thuê đất: Đất trồng lúa (LUC; LUK).
- (Có sơ đồ thửa đất, khu đất kèm theo)

### III. PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ

#### 1. Quyết định đấu giá và giao thực hiện đấu giá

Tổ chức được giao thực hiện việc đấu giá: Hội đồng đấu giá QSDD quỹ đất do UBND xã quản lý (theo Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 01/3/2019).

#### 2. Đối tượng và hình thức đấu giá

- Đối tượng: Đấu giá công khai, rộng rãi cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa phương; hộ gia đình, cá nhân đang cư trú tại địa phương được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận; hộ gia đình, cá nhân các xã, phường, thị trấn giáp ranh trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận và có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất phát hành.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả

cao nhất là người trúng đấu giá. Thời gian quy định cụ thể cho từng vòng bỏ phiếu tối đa không quá 05 phút.

3. Nội dung đấu giá

- Tổng số thửa đất đấu giá: 104 thửa.
- Vị trí: Suối Huổi Bắc, Huổi Cùm, Pá Khôm.
- Diện tích: 23.265,60 m<sup>2</sup>.

4. Thời gian dự kiến đấu giá

- Tổ chức đấu giá sau 30 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tại trụ sở UBND xã Pha Mu, khu dân cư nơi có đất đấu giá và trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương; nội dung thông báo do Hội đồng đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý thông báo.

- Thời gian dự kiến: Quý I, II năm 2019

5. Trình tự tiến hành cuộc bán đấu giá

Thực hiện theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã Pha Mu

- Niêm yết việc đấu giá đất do UBND xã quản lý tại nơi bán đấu giá, trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất đấu giá. Thông báo công khai 02 (hai) lần trên hệ thống loa phát thanh của xã.

- Phát hành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, không hạn chế số lượng từ khi thông báo đấu giá đến khi kết thúc nhận hồ sơ.

- Đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu xây dựng giá khởi điểm thửa đất đấu giá, trình UBND huyện phê duyệt.

- Lập dự toán chi phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gửi phòng Tài chính thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt; tổ chức thanh, quyết toán chi phí tổ chức đấu giá theo quy định.

- Chuẩn bị địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất trên địa bàn xã Pha Mu.

- Tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá, thu phí hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước theo trình tự tại Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

- Lập hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện phê duyệt kết quả trúng đấu giá và thông báo cho các cá nhân trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá và nộp tiền thuê đất theo quy định.

Số: 243/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 01 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý  
để cho thuê đất tại xã Pha Mu huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất do UBND xã quản lý tại xã Mường Than;

Xét Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 28/02/2019 của UBND xã Pha Mu huyện Than Uyên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 28/02/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý tại xã Pha Mu huyện Than Uyên gồm các nội dung sau:

**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá**

- Vị trí thửa đất đấu giá: Tại bản Huổi Bắc, bản Pu Cay, bản Pá Khôm (Suối Huổi Bắc, Huổi Cùm, Pá Khôm) xã Pha Mu huyện Than Uyên.

- Tổng diện tích các thửa đất: 23.265,60 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (LUC; LUK).
- Hình thức sử dụng: Cho thuê đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 5 năm.

(Có sơ đồ thửa đất, khu đất kèm theo)

## 2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Các thửa đất đưa ra đấu giá phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

## 3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý

UBND xã Pha Mu theo Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc thành lập Hội đồng đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý tại xã Pha Mu.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, giao cho Hội đồng đấu giá quỹ đất do UBND xã quản lý của xã Pha Mu thực hiện đấu giá theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Chủ tịch UBND xã Pha Mu và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn