

Số: 23/13/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 08 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi bổ sung đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Tràn liên hợp + Đường nội đồng bản phường, bản Nà Mả - bản Nà Ban xã Hua Nà, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Tràn liên hợp + đường nội đồng bản phường - bản Nà Mả - Nà Ban, xã Hua Nà, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, TĐC công trình: Tràn liên hợp + Đường nội đồng bản Phường - bản Nà Mả-bản Nà Ban, xã Hua Nà, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 995^a/TB-UBND ngày 23/8/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc thông báo thu hồi bổ sung đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi

ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Tràn liên hợp + đường nội đồng bản phường – bản Nà Mả - Nà Ban, xã Hua Nà, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 33 /TTr-TNMT ngày 8 tháng 11 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi bổ sung đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Tràn liên hợp + đường nội đồng bản phường – bản Nà Mả - Nà Ban, xã Hua Nà, huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: **17.361,2 m²**

a. Diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 4484/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Than Uyên: **9.143,9 m²**

b. Diện tích thu hồi bổ sung: **8.217,3 m²**

+ Đất ở nông thôn: 406,5m²

+ Đất bằng trồng BHK 6.175,8 m²

+ Đất nuôi trồng thủy sản 366,4m²

+ Đất trồng cây lâu năm 542,1m²

+ Đất bằng chưa sử dụng 385,3m²

+ Đất đồi núi chưa sử dụng 86,7m²

+ Đất thủy lợi 254,5m²

- Vị trí khu đất: xã Hua Nà, huyện Than Uyên.

(Có danh sách thu hồi đính kèm)

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hua Nà có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này đến các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB; trường hợp các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Hua Nà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND xã Hua Nà, chủ đầu tư thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều

18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND & UBND huyện Than Uyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện Than Uyên; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc ban quản lý dự án và đầu tư xây dựng; Chủ tịch UBND xã Hua Nà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn



DANH SÁCH THU HỒI BỔ SUNG ĐẤT ĐỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG

Công trình: Trần liên hợp+Đường nội đồng bản Phường, bản Nà Mã, bản Nà Ban, xã Hua Nà, huyện Than Uyên
(Đính kèm Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND huyện Than Uyên)

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi chia ra các loại đất (m ²)															
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Diện tích băng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Diện tích đất ở nông thôn (ONT)	Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)	Diện tích đất thủy lợi (DTL)								
1	2	3	4	5	6	8	9	11	12	14	17	18	19									
I	Diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 4484/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Than Uyên						9.143,9	9.143,9	-	12,5	-	-	-	-								
II	Đề nghị thẩm định, trình UBND huyện ra Quyết định thu hồi đất bổ sung																					
1	Hoàng Đình Thiện	Bản Phường	1	106	NTS	12,5	-	-	12,5	-	-	-	-									
	Tổng													12,5	-	12,5	-	-	-	-		
2	Hoàng Văn ẻ, Lò Thị Lả	Bản Phường	1	11	BHK	32,9	32,9	-	-	-	-	-	-									
														1	12	BHK	6,1	6,1	-	-	-	-
														1	15	BHK	47,5	47,5	-	-	-	-
														1	17	BHK	7,2	7,2	-	-	-	-
														1	24	BHK	10,0	10,0	-	-	-	-
Tổng	103,7	103,7	-	-	-	-	-	-														
3	Hoàng Văn Kim, Hoàng Thị Thơ	Bản Phường	1	21	BHK	81,1	81,1	-	-	-	-	-	-									
	Tổng													81,1	-	-	-	-	-	-		
4	Hoàng Văn Liên, Tông Thị Sao	Bản Phường	1	3	BHK	48,3	48,3	-	-	-	-	-	-									
	Tổng													48,3	-	-	-	-	-	-		
5	Hoàng Văn Pán, Thèn Thị Phan	Bản Phường	1	25	BHK	55,1	55,1	-	-	-	-	-	-									
	Tổng													55,1	-	-	-	-	-	-		
6	Lim Thị Sinh	Bản Phường	1	7	NTS	24,8	24,8	-	24,8	-	-	-	-									
	Tổng													24,8	-	24,8	-	-	-	-		
7	Lò Văn Chải, Lò Thị Liên	Bản Phường	1	8	BHK	49,0	49,0	-	-	-	-	-	-									
	Tổng													55,9	-	55,9	-	-	-	-		
8	Lò Văn Dìn	Bản Phường	1	1	BHK	12,4	12,4	-	-	-	-	-	-									
	Tổng													12,4	-	-	-	-	-	-		



STT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi chia ra các loại đất (m ²)																			
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Diện tích bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Diện tích đất ở nông thôn (ONT)	Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)	Diện tích đất thủy lợi (DTL)												
20	Hà Văn Thuận, Lò Thị Đánh	Bản Chăm Cây	4	2	BHK	50,7																				
						Tổng	50,7																			
21	Hoàng Văn Phó, Hà Thị Phôn	Bản Chăm Cây	4	3	BHK	49,5																				
						Tổng	49,5																			
						4	4	BHK	52,0																	
									Tổng	52,0																
									4	6	ONT	32,7														
												Tổng	32,7													
4	7	BHK	193,0																							
			Tổng	193,0																						
22	Hoàng Văn Trường, Nùng Thị Xâm	Bản Chăm Cây	3	3	BHK	12,1																				
						Tổng	12,1																			
23	Hoàng Văn Yên, Lò Thị Phoi	Bản Chăm Cây	4	45	BHK	60,8																				
						Tổng	60,8																			
24	Lò Văn Hội, Hoàng Thị Phương	Bản Chăm Cây	4	9	NTS	24,1																				
						Tổng	24,1																			
						4	41	BHK	83,6																	
									Tổng	83,6																
									4	42	ONT	231,3														
												Tổng	231,3													
4	48	BHK	36,5																							
			Tổng	36,5																						
4	49	BHK	16,1																							
			Tổng	16,1																						
25	Lò Văn Sinh	Bản Chăm Cây	4	22	BHK	391,6																				
						Tổng	391,6																			
26	Lò Văn Thương, Lò Thị Thục	Bản Chăm Cây	3	1	BHK	526,0																				
						Tổng	526,0																			
27	Nùng Văn Anh, Vi Thị Máy	Bản Chăm Cây	3	6	BHK	581,6																				
						Tổng	581,6																			
28	Vàng Văn Thanh, Vàng Thị Hương	Bản Chăm Cây	4	1	NTS	234,7																				
						Tổng	234,7																			
29	Hoàng Văn Tiến, Vàng Thị Xâm	Bản Đặc	3	13	BHK	64,4																				
						Tổng	64,4																			
30	Hoàng Văn Tiến, Vàng Thị Xâm	Bản Đặc	3	23	BHK	201,6																				
						Tổng	201,6																			
31	Hoàng Văn Tiến, Vàng Thị Xâm	Bản Đặc	3	23	BHK	49,2																				
						Tổng	49,2																			



STT	Tên chủ sử dụng, quân lý	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi chia ra các loại đất (m ²)									
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Diện tích băng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Diện tích đất ở nông thôn (ONT)	Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)	Diện tích đất thủy lợi (DTL)		
30	LƯƠNG VĂN NGỢI (XINH)	Bản Đắc	3	24	BHK	36,1	85,3	36,1	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
31	LƯƠNG VĂN NGỢI (XINH)	Bản Đắc	3	20	BHK	113,0	113,0	113,0	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
32	LƯƠNG VĂN PHUNG (OI)	Bản Đắc	3	28	ONT	108,2	25,8	82,4	27,5	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
33	LƯƠNG VĂN QUAY, VÀNG THỊ BẠN	Bản Đắc	3	18	ONT	31,4	31,4	31,4	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
34	NGUYỄN VĂN MÈO, LÒ THỊ DINH	Bản Đắc	2	64	CLN	363,7	809,1	809,1	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
35	LÙ VĂN SỢI, LÒ THỊ LÁ	Bản Đắc	3	19	BHK	34,1	80,9	80,9	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
36	VÀNG VĂN CHƯỜNG, VÀNG THỊ NINH	Bản Đắc	3	14	ONT	26,8	26,8	26,8	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
37	LÒ VĂN THƯỢNG	Bản Nà Ban	2	13	BHK	73,1	73,1	73,1	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
38	VÀNG VĂN DẸT, THÀNH THỊ TRƯƠNG	Bản Nà Ban	4	62	BHK	29,5	222,4	222,4	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
39	HÀ VĂN SƠN, LÒ THỊ KHUYỀN	Bản Nà Mã	2	50	BHK	22,7	22,7	22,7	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
40	LÒ THỊ DIÊN	Bản Nà Mã	2	44	ONT	46,8	46,8	46,8	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
41	LÒ VĂN CHẢI, NÙNG THỊ THU	Bản Nà Mã	2	42	BHK	47,7	47,7	47,7	-	-	-	-	-	-	-	-
							Tổng									
						253,4	253,4	253,4	-	-	-	-	-	-	-	-

1 A Văn Chiến, Điện Thị trấn

STT	Tên chủ sử dụng, quần lý	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi chia ra các loại đất (m ²)											
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Diện tích băng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Diện tích đất ở nông thôn (ONT)	Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Diện tích đất băng chưa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)	Diện tích đất thủy lợi (DTL)				
42	Lò Văn Chiến, Lò Thị Thuong	Bản Nà Mã	2	82	CLN	32,1												
						Tổng	285,5	253,4	-	-	32,1	-	-	-	-	-		
43	Lò Văn Chiến, Lò Thị Thuong	Bản Nà Mã	2	52	ONT	16,1												
						Tổng	16,1	-	16,1	48,8	-	-	-	-	-	-		
44	Lò Văn Hạnh, Lò Thị Thu	Bản Nà Mã	2	43	ONT	48,8												
						Tổng	48,8	-	48,8	-	-	-	-	-	-	-		
45	Lò Văn Lan, Lò Thị Hồng	Bản Nà Mã	2	75	BHK	17,1												
						Tổng	483,9	483,9	-	-	-	-	-	-	-	-		
46	Lò Văn Lót, Lò Thị Biên	Bản Nà Mã	2	67	BHK	17,5												
						Tổng	501,0	501,0	-	-	-	-	-	-	-	-		
47	Lò Văn Mèo, Lò Thị Sinh	Bản Nà Mã	2	49	BHK	40,6												
						Tổng	33,2	33,2	-	-	-	-	-	-	-	-		
48	Lò Văn Minh, Lò Thị Thư	Bản Nà Mã	2	54	ONT	33,9												
						Tổng	33,9	-	33,9	-	-	-	-	-	-	-		
49	Lò Văn Ngươn, Lò Thị Suân	Bản Nà Mã	2	74	BHK	94,9												
						Tổng	31,2	94,9	-	-	-	-	-	-	-	-		
50	Lò Văn Ơn, Lò Thị Pô	Bản Nà Mã	2	59	CLN	63,5												
						Tổng	63,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
51	Lò Văn Thương, Lò Thị Chiến	Bản Nà Mã	2	65	ONT	182,0												
						Tổng	182,0	110,6	71,4	-	-	-	-	-	-	-		
52	Lò Văn Thị Tiên	Bản Nà Mã	1	84	BCS	7,9												
						Tổng	29,6	29,6	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Tổng		1	103	DTL	14,5												
						Tổng	514,5	514,5	-	-	-	-	-	-	-	-		

HÀNG CHÁU

