

Số: ~~4762~~ /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 23 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia
công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b
thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ thông báo số 480/QĐ-UBND ngày 8/5/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 04 dự án huyện Tam Đường và 08 dự án trên địa bàn huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a, 7b thị trấn Than Uyên (dự án xây dựng khu dân cư 5a-7b thị trấn Than Uyên);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 106/TTr-TNMT ngày 19/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi đất thực hiện dự án sau khi thu hồi đất bổ sung là: 8.533,0 m², cụ thể:

+ Đất ở tại đô thị:	518,4 m ²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác	1.210,6 m ²
+ Đất nuôi trồng thủy sản	106,6 m ²
+ Đất rừng sản xuất	5.956,2 m ²
+ Đất thủy lợi	163,8 m ²
+ Đất giao thông	577,4 m ²

a, Diện tích đã thu hồi đất tại quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 8/10/2010 của UBND huyện Than Uyên là 7.515,8 m², cụ thể:

+ Đất ở tại đô thị:	268,9 m ²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác	1.184,1 m ²
+ Đất nuôi trồng thủy sản	106,6 m ²
+ Đất rừng sản xuất	5.956,2 m ²

b, Diện tích thu hồi đất bổ sung là 1.017,2 m², cụ thể:

+ Đất ở tại đô thị:	249,5 m ²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác	26,5 m ²
+ Đất thủy lợi	163,8 m ²
+ Đất giao thông	577,4 m ²

- Địa chỉ khu đất: Khu 7, khu 5 thị trấn Than Uyên

- Lý do thu hồi đất bổ sung: Loại đất thu hồi bổ sung thực hiện dự án được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019; Đã thực hiện triển khai thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định nhưng hộ gia đình bị thu hồi đất chưa nhất trí thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB. Đến nay hộ gia đình đã nhất trí thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ

trợ, GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 5a-7b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;
(Có danh sách thu hồi đất bổ sung đính kèm)

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này đến các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB; trường hợp các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện Than Uyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện Than Uyên; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường huyện; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

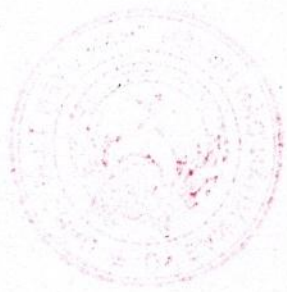
Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT, Thanh tra huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn



DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ- XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG
THỰC HIỆN DỰ ÁN: CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ KHU 5A-7B, THỊ TRẤN THAN UYÊN, HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU



(Kính theo Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND huyện Than Uyên)

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích thu hồi	Chia ra các loại đất thu hồi (m2)						Ghi chú
						Đất ở tại đô thị (ODT)			Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất nuôi thủy lợi (DTL)	Đất giao thông (DGT)	
						VT1	VT2	VT3				
1	2	3	4	5	6	8	9	10	7	12	11	13
1	Nguyễn Thị Thệ	kh. 5	33	164	276,0	249,5			26,5			
Tổng					276,0	249,5	-	-	26,5	-	-	-
1	UBND thị trấn Than Uyên	TT Than Uyên	33	152	203,2						203,2	
2	UBND thị trấn Than Uyên	TT Than Uyên	33	155	122,5					122,5		
3	UBND thị trấn Than Uyên	TT Than Uyên	33	165	374,2						374,2	
4	UBND thị trấn Than Uyên	TT Than Uyên	33	166	41,3					41,3		
Tổng					741,2	-	-	-	-	163,8	577,4	
Tổng cộng					1.017,2	249,5	-	-	26,5	163,8	577,4	-

