

Số: 1604/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 9 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: San gạt, tạo quỹ đất khu dân cư nông thôn, đất ở đội 9 xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: San gạt, tạo quỹ đất khu dân cư nông thôn, đất ở đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 387/TB-UBND ngày 16/4/2018 của UBND huyện Than Uyên thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: San gạt, tạo quỹ đất khu dân cư nông thôn, đất ở đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 44/TTr-TNMT ngày 6 tháng 7 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: San gạt, tạo quỹ đất khu dân cư nông thôn, đất ở đội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

Tổng diện tích thu hồi: **654,4 m²** đất trồng cây hàng năm khác
(Có danh sách thu hồi đính kèm)

- Địa chỉ khu đất: Đội 9 xã Phúc Than .

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Than có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này đến các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB; trường hợp các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Phúc Than, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND xã Phúc Than, chủ đầu tư thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện Than Uyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện Than Uyên; Trưởng phòng: Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND xã Phúc Than; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Thế Mẫn

DANH SÁCH THU HỜI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG
CÔNG TRÌNH: SAN GẠT TẠO QUÊ ĐẤT ĐỘI 9, XÃ PHÚC THẠM, HUYỆN THẠM UYÊN, TỈNH LAI CHÂU
(Đính kèm Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 9/7/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Thạm Uyên)



Diện tích: m2

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ	Số bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích đo đạc (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích thu hồi mới chia ra các loại đất (m2)			Ghi chú
								Tổng	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		
1	UBND xã	Đội 9	1	279	BHK	101,0	101,0	101,0	101,0		13
	Tổng					101,0	101,0	101,0	101,0		
1	Nguyễn Văn Luyện	Đội 9	1	278	BHK	258,8	258,8	258,8	258,8		
	Tổng					258,8	258,8	258,8	258,8		
2	Trần Văn Lợi	Đội 9	1	280	BHK	294,6	294,6	294,6	294,6		
	Tổng					294,6	294,6	294,6	294,6		
3	Tổng cộng					654,4	654,4	654,4	654,4		

