

Số: 1853/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 13 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Chính trang đô thị khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;
Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chính trang đô thị khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 04 dự án huyện Tam Đường và 08 dự án trên địa bàn huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Thông báo số 360; 361; 363/TB-UBND ngày 10/4/2018 số 535/TB-UBND ngày 21/5/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Chính trang đô thị khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 53/TTr-TNMT ngày 13 tháng 8 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng xây dựng công trình: Chính trang đô thị khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

Tổng diện tích thu hồi: **3.283,3 m²** :

Loại đất : Đất rừng sản xuất

(Có danh sách thu hồi đính kèm)

- Địa chỉ khu đất: Khu 10 thị trấn Than Uyên.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thị trấn có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này đến các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB; trường hợp các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND Thị trấn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND Thị trấn, chủ đầu tư thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện Than Uyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện Than Uyên; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND Thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT, Thanh tra huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Thế Mẫn

DANH SÁCH THU HỒI DIỆN TÍCH ĐẤT
ĐỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG THỰC HIỆN
DỰ ÁN: CHÍNH TRÁNG ĐÔ THỊ KHU 10, THỊ TRẤN THAN UYÊN, HUYỆN THAN UYÊN

(Đính kèm Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên)

Diện tích: m2

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích thu hồi mới chia ra các loại đất (m2)		Ghi chú
							Tổng	Đất rừng sản xuất (RSX)	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	13
1	Nguyễn Thanh Dự	Khu 10	6	251	RSX	1.525,0		1.525,0	
	Tổng					1.525,0	-	1.525,0	
2	Đỗ Thị Nghi	Khu 10		253	RSX	140,7		140,7	
	Tổng					140,7	-	140,7	
3	Phan Thị Hiền	Khu 10		254	RSX	1.064,2		1.064,2	
	Tổng					1.064,2	-	1.064,2	
4	UBND Thị trấn	TT. Than Uyên		252	RSX	553,4		553,4	
	Tổng					553,4	-	553,4	
	Tổng cộng					3.283,3	-	3.283,3	

Cán bộ thẩm định



Kiều Thị Uyên

