

Số: 905/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 07 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia  
công cộng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản  
đường địa phương (LRAMP) - Cầu Cáp Na 2, xã Tà Hừa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 52/NQ-NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

Căn cứ Quyết định 2131/QĐ-TCĐBVN ngày 15/5/2020 của Tổng cục đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư và bổ sung, điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Dự án thành phần 6, tỉnh Lai Châu (LC: 06-DADT: 03) thuộc Hợp phần cầu - Dự án xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản địa phương (LRAMP);

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 16/03/2021 của UBND huyện về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản địa phương (LRAMP) Cầu Cáp Na 2, xã Tà Hừa, huyện Than Uyên.

Căn cứ Thông báo số 574/TB-UBND ngày 17/03/2021 của UBND huyện về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản địa phương (LRAMP) Cầu Cáp Na 2, xã Tà Hừa, huyện Than Uyên;

Căn cứ Thông báo số 1354/TB-UBND ngày 24/05/2021 về điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản địa phương (LRAMP) Cầu Cáp Na 2, xã Tà Hừa, huyện Than Uyên;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản địa phương (LRAMP) Cầu Cáp Na 2, xã Tà Hừa, huyện Than Uyên do Công ty CP ứng dụng công nghệ TN&MT thực hiện xác nhận ngày tháng 11/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/01/2021;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-TN&MT ngày 07/6/2021 và Công văn số 187/CV-TTPTQĐ ngày 27/5/2021 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của 9 hộ gia đình, cá nhân và đất 01 tổ chức (đất UBND xã Tà Hừa quản lý), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.287,6 m<sup>2</sup>.
- Loại đất:
  - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 175,5 m<sup>2</sup>
  - + Đất ở tại nông thôn (ONT): 104,8 m<sup>2</sup>
  - + Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 71,4 m<sup>2</sup>
  - + Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 370,5 m<sup>2</sup>
  - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 12,0 m<sup>2</sup>
  - + Đất sông suối (SON): 129,5 m<sup>2</sup>
  - + Đất giao thông (DGT): 423,9 m<sup>2</sup>

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Địa chỉ: xã Tà Hừa, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản địa phương (LRAMP) - Cầu Cáp Na 2, xã Tà Hừa, huyện Than Uyên.


**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tà Hừa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; trường hợp các hộ có đất thu hồi nằm trong phạm vi GPMB không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Tà Hừa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.


2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm giao Quyết định đến từng người có đất bị thu hồi và chịu trách nhiệm toàn bộ số liệu đo đạc, kiểm đếm của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nằm trong phạm vi GPMB xây dựng công trình, chủ trì phối hợp với UBND xã Tà Hừa thu các giấy tờ gốc liên quan (nếu có) đến quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với các hộ có đất nằm trong phạm vi GPMB; thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện Than Uyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Tà Hừa; thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai thực hiện./. 

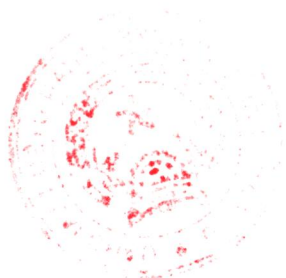
**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Tà Hừa;
- Lưu: VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng



Faint, illegible text or markings located in the bottom right corner of the page.

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH KHU ĐẤT GPMB DỰ ÁN:  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU DÂN SINH VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐƯỜNG ĐỊA PHƯƠNG (LRAMP) - CẦU CẤP NA 2**  
(Đính kèm Quyết định số 905/QĐ - UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện)

| STT | Tên chủ sử dụng, quản lý | Địa chỉ      | Tờ bản đồ số | Số thửa | Loại đất | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Trong đó                          |                               |                                 |                       |   |                      |                      |    |
|-----|--------------------------|--------------|--------------|---------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|----------------------|----------------------|----|
|     |                          |              |              |         |          |                                     | Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK) | Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) | Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) | Đất ở nông thôn (ONT) | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) | Đất sông, suối (SON) | Đất giao thông (DGT) |    |
| 1   | 2                        | 3            | 4            | 5       | 6        | 8                                   | 10                                | 11                            |                                 |                       | 12  | 13                   | 14                   | 15 |
|     | Lương Văn Dung           | Bản Cấp Na 2 | 16           | 648     | ONT      | 5,9                                 |                                   |                               |                                 | 5,9                   |   |                      |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 5,9                                 |                                   |                               |                                 | 5,9                   |   |                      |                      |    |
|     | Lương Văn Xiển           | Bản Cấp Na 2 | 16           | 599     | ONT+BHK  | 93,9                                | 87,1                              |                               |                                 |                       | 6,8   |                      |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 93,9                                | 87,1                              |                               |                                 | 6,8                   |   |                      |                      |    |
|     | Quảng Văn Ngoai          | Bản Cấp Na 2 | 16           | 685     | NHK      | 24,9                                |                                   |                               |                                 |                       |   | 24,9                 |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 24,9                                |                                   |                               |                                 |                       |   | 24,9                 |                      |    |
|     | Quảng Văn Tuấn           | Bản Cấp Na 2 | 16           | 678     | NHK      | 18,2                                |                                   |                               |                                 |                       |   | 18,2                 |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 18,2                                |                                   |                               |                                 |                       |   | 18,2                 |                      |    |
| 4   | Tòng Thị Thà             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 649     | ONT      | 50,3                                |                                   |                               |                                 |                       | 50,3  |                      |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 50,3                                |                                   |                               |                                 |                       | 50,3  |                      |                      |    |
|     | Tòng Văn Đin             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 679     | NHK      | 25,8                                |                                   |                               |                                 |                       |   | 25,8                 |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 25,8                                |                                   |                               |                                 |                       |   | 25,8                 |                      |    |
| 6   | Tòng Văn Khún            | Bản Cấp Na 2 | 16           | 681     | NHK      | 151,3                               |                                   |                               |                                 |                       |   | 151,3                |                      |    |
|     | Tòng Văn Khún            | Bản Cấp Na 2 | 16           | 684     | NHK      | 110                                 |                                   |                               |                                 |                       |   | 110,0                |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 261,3                               |                                   |                               |                                 |                       |   | 261,3                |                      |    |
| 7   | Tòng Văn Lâm             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 537     | LUC      | 12,0                                |                                   |                               |                                 | 12,0                  |   |                      |                      |    |
|     | Tòng Văn Lâm             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 677     | BHK      | 32,5                                | 32,5                              |                               |                                 |                       |   |                      |                      |    |
|     | Tòng Văn Lâm             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 680     | NTS      | 71,4                                |                                   | 71,4                          |                                 |                       |   |                      |                      |    |
|     | <b>Tổng</b>              |              |              |         |          | 115,9                               | 32,5                              | 71,4                          |                                 | 12,0                  |   |                      |                      |    |
|     | Tòng Văn Mùn             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 601     | ONT+BHK  | 97,7                                | 55,9                              |                               |                                 |                       | 41,8  |                      |                      |    |
|     | Tòng Văn Mùn             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 682     | NHK      | 8,9                                 |                                   |                               |                                 |                       |   | 8,9                  |                      |    |
|     | Tòng Văn Mùn             | Bản Cấp Na 2 | 16           | 687     | NHK      | 31,4                                |                                   |                               |                                 |                       |   | 31,4                 |                      |    |



| STT | Tên chủ sử dụng, quản lý | Địa chỉ   | Tờ bản đồ số | Số thửa | Loại đất | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Trong đó                          |                               |                                 |                       |   |                      |                      |       |
|-----|--------------------------|-----------|--------------|---------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|----------------------|----------------------|-------|
|     |                          |           |              |         |          |                                     | Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK) | Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) | Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) | Đất ở nông thôn (ONT) | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) | Đất sông, suối (SON) | Đất giao thông (DGT) |       |
| 1   | 2                        | 3         | 4            | 5       | 6        | 8                                   | 10                                | 11                            |                                 |                       | 12  | 13                   | 14                   | 15    |
| 9   | <b>Tổng</b>              |           |              |         |          | 138                                 | 55,9                              | -                             |                                 |                       | 41,8  | 40,3                 | -                    | -     |
|     | UBND Xã quản lý          | Xã Tà Hừa | 16           | 683     | DGT      | 238,1                               |                                   |                               |                                 |                       |   |                      |                      | 238,1 |
|     | UBND Xã quản lý          | Xã Tà Hừa | 16           | 686     | SON      | 129,5                               |                                   |                               |                                 |                       |   |                      | 129,5                |       |
|     | UBND Xã quản lý          | Xã Tà Hừa | 16           | 688     | DGT      | 185,8                               |                                   |                               |                                 |                       |   |                      |                      | 185,8 |
| 10  | <b>Tổng</b>              |           |              |         |          | 553,4                               | -                                 | -                             |                                 |                       | -   | -                    | 129,5                | 423,9 |
|     | <b>Tổng cộng</b>         |           |              |         |          | 1287,6                              | 175,5                             | 71,4                          | 12,0                            | 104,8                 | 370,5                                       | 129,5                | 423,9                |       |



