

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THAN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 02 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
tại xã Phúc Than, Than Uyên, Lai Châu

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Tranh chấp lối đi chung, hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Bản án số 337/2024/DS-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội về việc Tranh chấp lối đi chung, hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 232/TTr-TNMT ngày 01/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 244512, số vào sổ CH 00337 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 13/02/2018 đã cấp cho gia đình hộ ông Nguyễn Quang Khùa và bà Vũ Thị Hương, địa chỉ thường trú: Bản Dội 9, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy (Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

### Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Phúc Than thông báo cho hộ gia đình, cá nhân thực hiện giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp về UBND xã Phúc Than hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên để quản lý, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; phối hợp với UBND xã Phúc Than thực hiện thu, quản lý và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định và thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ để gửi cho các đơn vị, tổ chức tin dụng biết.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Phúc Than, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Phúc Than, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TĐĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Thái