

Số: 2038 /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 12 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn  
tại Đội 9 xã Phúc Than huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP  
ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu  
giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày  
04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp Quy định việc tổ  
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất  
hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1442/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2016 của  
UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Giao  
cho Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Than Uyên quản lý tạo quỹ đất ở, lập  
phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND  
tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có  
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh  
Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên,  
tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh  
Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Than Uyên  
để thực hiện dự án: San gạt, tạo quỹ đất khu dân cư nông thôn, đất ở tại đội 9, xã  
Phúc Than, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện  
Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn  
tại Đội 9 xã Phúc Than huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
68/TTr-TNMT ngày 02/10/2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại Đội 9 xã Phúc Than huyện Than Uyên gồm các nội dung sau:

**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá**

- Vị trí thửa đất đấu giá: Lô số 01, 02, 03, 04, 05 tại Đội 9 xã Phúc Than huyện Than Uyên.

- Tổng diện tích các thửa đất: 695,50 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Có sơ đồ chia lô thửa đất đấu giá kèm theo)

**2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

**3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, địa chỉ: Khu 2 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Chủ tịch UBND xã Phúc Than và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . . .

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

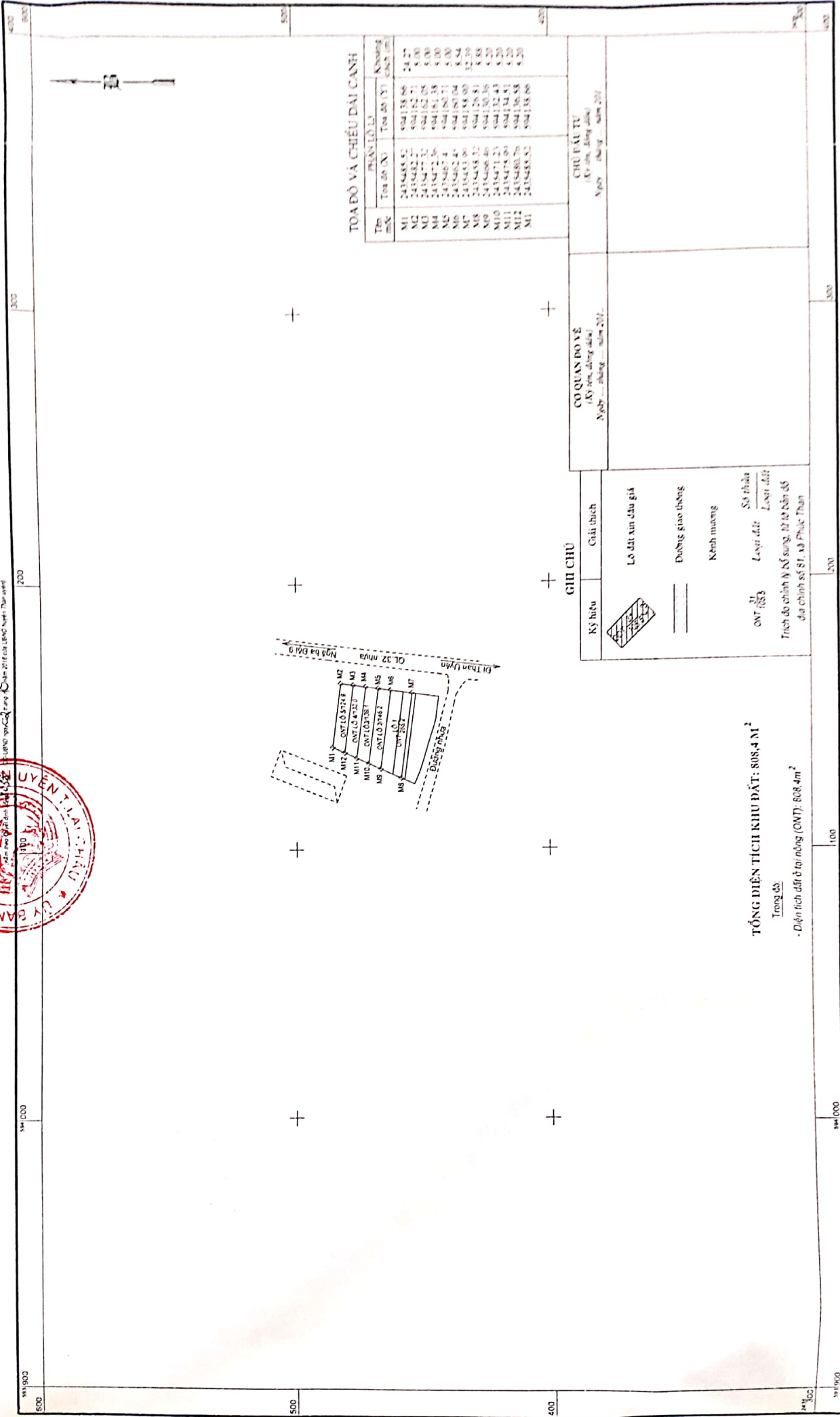
CHỦ TỊCH



*Hoàng Văn Hùng*



HỘI ĐỒNG CHẤM DẤU GIỚI ĐỚI 9, XÃ PHƯỚC THẬN  
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH THUYÊN



**Tọa độ và chiều dài cạnh**

Tên m/c	Phân lô 12		Chiều dài (m)
	Tọa độ (X)	Tọa độ (Y)	
M1	24.354835	6941.38.66	24.27
M2	24.354835	6941.42.71	5.00
M3	24.354835	6941.46.76	5.00
M4	24.354835	6941.50.81	5.00
M5	24.354835	6941.54.86	5.00
M6	24.354835	6941.58.91	5.00
M7	24.354835	6941.62.96	5.00
M8	24.354835	6941.66.01	5.00
M9	24.354835	6941.70.06	5.00
M10	24.354835	6941.74.11	5.00
M11	24.354835	6941.78.16	5.00
M12	24.354835	6941.82.21	5.00

**GHI CHÚ**

- Ký hiệu: Giải thích: Lô đất xin đầu giá
- Đường giao thông
- Kênh mương
- ONT 1/100: Số thửa: Lantai đất:

**TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 808,4 m<sup>2</sup>**  
 Trong đó:  
 - Diện tích đất ở tại nông (ONT): 808,4 m<sup>2</sup>

**CƠ QUAN ĐO VẼ**  
 (Ký tên, đóng dấu)  
 Ngày ... tháng ... năm 201...

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
 (Ký tên, đóng dấu)  
 Ngày ... tháng ... năm 201...

Trích đồ chỉnh lý 1/500, 1/100 bản đồ địa chính số 81, xã Phước Thuận

Số: 2039/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 02 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị  
tại Khu 10 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để thực hiện dự án: Chính trang đô thị khu 10, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 10 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 02/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu 10 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên gồm các nội dung sau:

**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá**

- Vị trí thửa đất đấu giá: Lô số 01, 02, 03, 04, 05 tại Khu 10 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.

- Tổng diện tích các thửa đất: 525,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*(Có sơ đồ chia lô thửa đất đấu giá kèm theo)*

**2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Than Uyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

**3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, địa chỉ: Khu 2 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

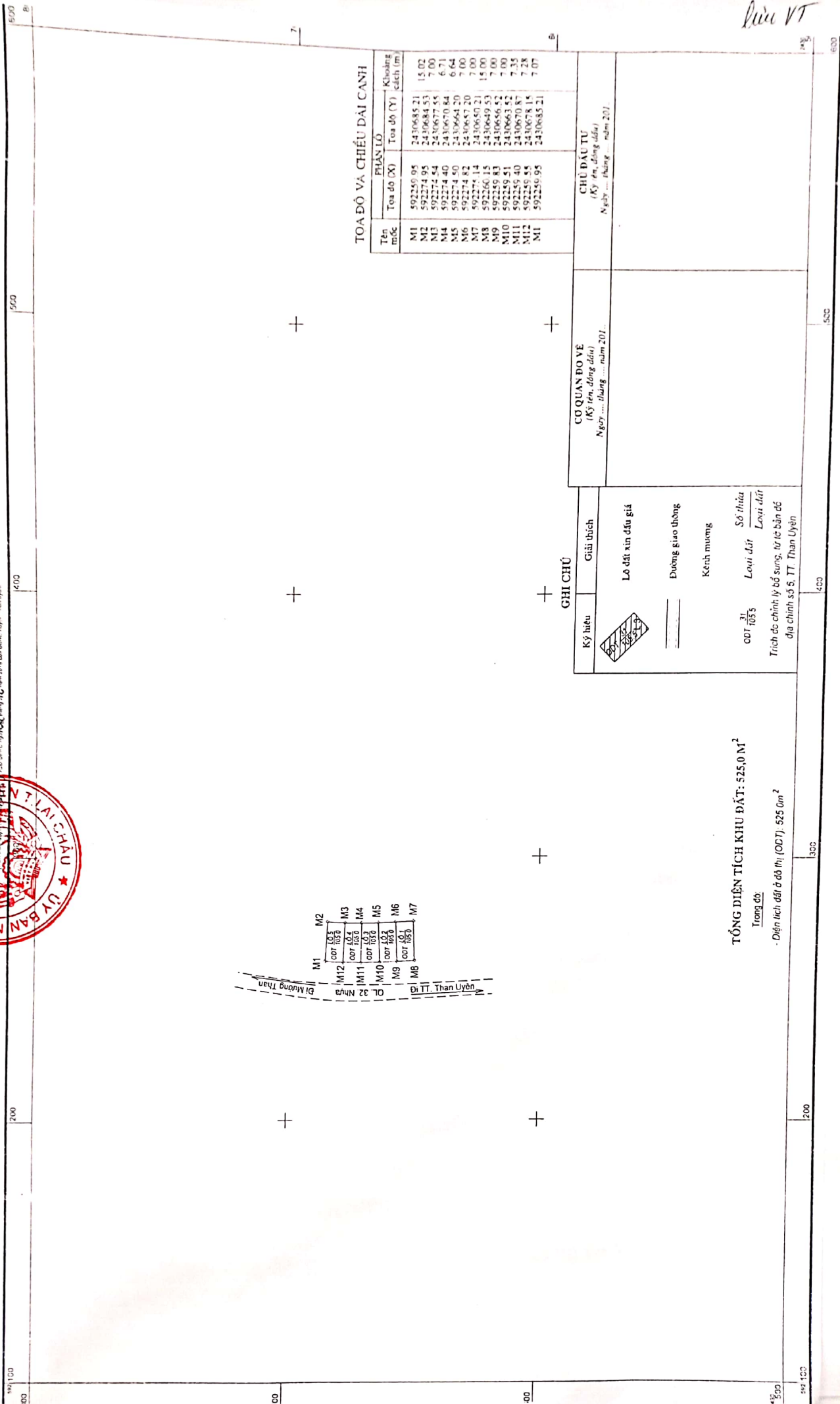
**CHỦ TỊCH**



*Hoàng Văn Hùng*



**QUY ĐỊNH ĐÁNH GIÁ ĐẤT TẠI KHU 10, TT THANH UYÊN.**  
 QUY ĐỊNH ĐÁNH GIÁ ĐẤT TẠI KHU 10, TT THANH UYÊN, TỈNH LAI CHÂU  
 QUY ĐỊNH ĐÁNH GIÁ ĐẤT TẠI KHU 10, TT THANH UYÊN, TỈNH LAI CHÂU  
 QUY ĐỊNH ĐÁNH GIÁ ĐẤT TẠI KHU 10, TT THANH UYÊN, TỈNH LAI CHÂU



**TOA ĐỘ VÀ CHIỀU DÀI CẠNH**

Tên mốc	PHẠM LỘ		Khoảng cách (m)
	Toạ độ (X)	Toạ độ (Y)	
M1	592250.95	2430685.21	15.00
M2	592274.95	2430684.53	7.00
M3	592274.54	2430677.55	6.71
M4	592274.40	2430670.84	6.64
M5	592274.50	2430664.20	7.00
M6	592274.82	2430657.20	7.00
M7	592277.14	2430650.21	15.00
M8	592266.15	2430649.53	7.00
M9	592259.83	2430656.42	7.00
M10	592259.51	2430663.42	7.35
M11	592256.40	2430670.87	7.28
M12	592256.55	2430678.14	7.07

**GHI CHÚ**

- | Ký hiệu  | Giải thích           |
|--|----------------------|
|  | Loại đất xin đầu giá |
|  | Đường giao thông     |
|  | Kênh mương           |
| ODT 31/1055  | Số thửa<br>Loại đất  |
| Trích đo chính lý bổ sung, từ tờ bản đồ địa chính số 6, TT. Thanh Uyên |                      |

**QUAN ĐO VẼ**  
(Ký tên, đóng dấu)  
Ngày ... tháng ... năm 201...

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
(Ký tên, đóng dấu)  
Ngày ... tháng ... năm 201...

**TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 525,0 M<sup>2</sup>**

Trong đó:  
- Diện tích đất ở đô thị (ODT): 525,0 m<sup>2</sup>