

Số: 2220 /QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 16 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị
tại khu 5b, khu 7 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại địa bàn thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-TNMT ngày 06/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 5b, khu 7 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên gồm các nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá:

- Vị trí thửa đất đấu giá: Thửa đất số 76 tờ bản đồ số 30 tại khu 7 thị trấn Than Uyên; thửa đất số 178, 179 tờ bản đồ số 32 tại khu 5b thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

- Tổng diện tích các thửa đất: 331,6 m², trong đó:

+ Thửa đất số 76 diện tích 128,2 m²

+ Thửa đất số 178 diện tích 98,6 m²

+ Thửa đất số 179 diện tích 104,8 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Có sơ đồ trích lục thửa đất đấu giá kèm theo)

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu; số 1680/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, địa chỉ: Khu 2 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Mân

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 76

Tờ bản đồ địa chính: 30

Xã (Phường, Thị trấn): Than Uyên

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Than Uyên

Tỉnh (TP): Lai Châu

2. Diện tích: 128.2 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ODT

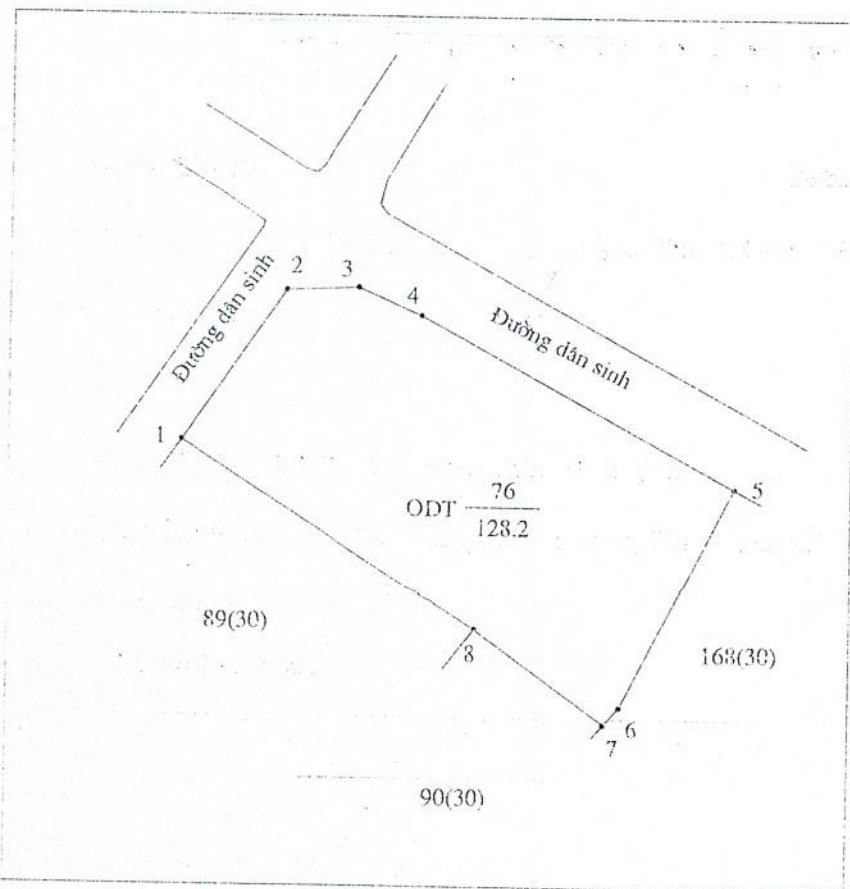
4. Tên người sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất

Địa chỉ thửa đất: Khu 7 thị trấn Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu

5. Bản vẽ thửa đất:


5.1. Sơ đồ thửa đất:

5.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.94
2-3	2.36
3-4	2.25
4-5	11.66
5-6	8.08
6-7	0.78
7-8	5.25
8-1	11.42

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Duy Hằng

Ngày 5 tháng 11 năm 2019
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
(Ký, đóng dấu)



PGIÁM ĐỐC


Văn Như Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 178

Tờ bản đồ địa chính: 32

Xã (Phường, Thị trấn): Than Uyên

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Than Uyên

Tỉnh (TP): Lai Châu

2. Diện tích: 98.6 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ODT

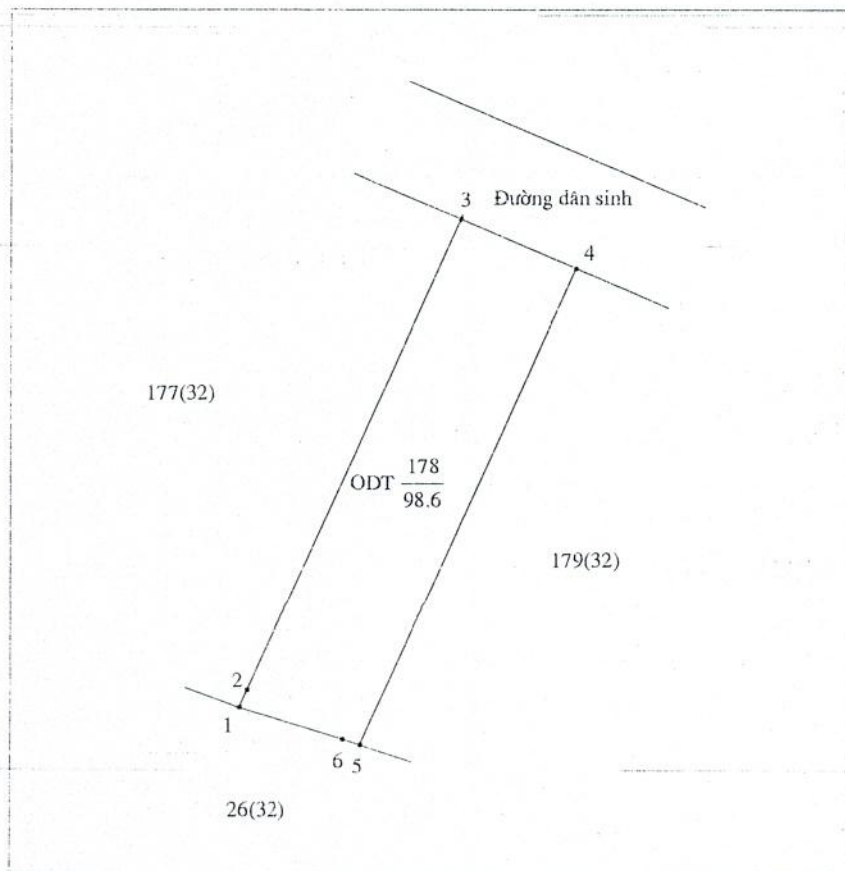
4. Tên người sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất

Địa chỉ thửa đất: Khu 5b thị trấn Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất:

5.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	0.73
2-3	19.87
3-4	4.84
4-5	20.12
5-6	0.71
6-1	4.17

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Cường

Ngày 5 tháng 11 năm 2019

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Ký, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



Văn Như Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 179

Tờ bản đồ địa chính: 32

Xã (Phường, Thị trấn): Than Uyên

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Than Uyên

Tỉnh (TP): Lai Châu

2. Diện tích: 104.8 m²

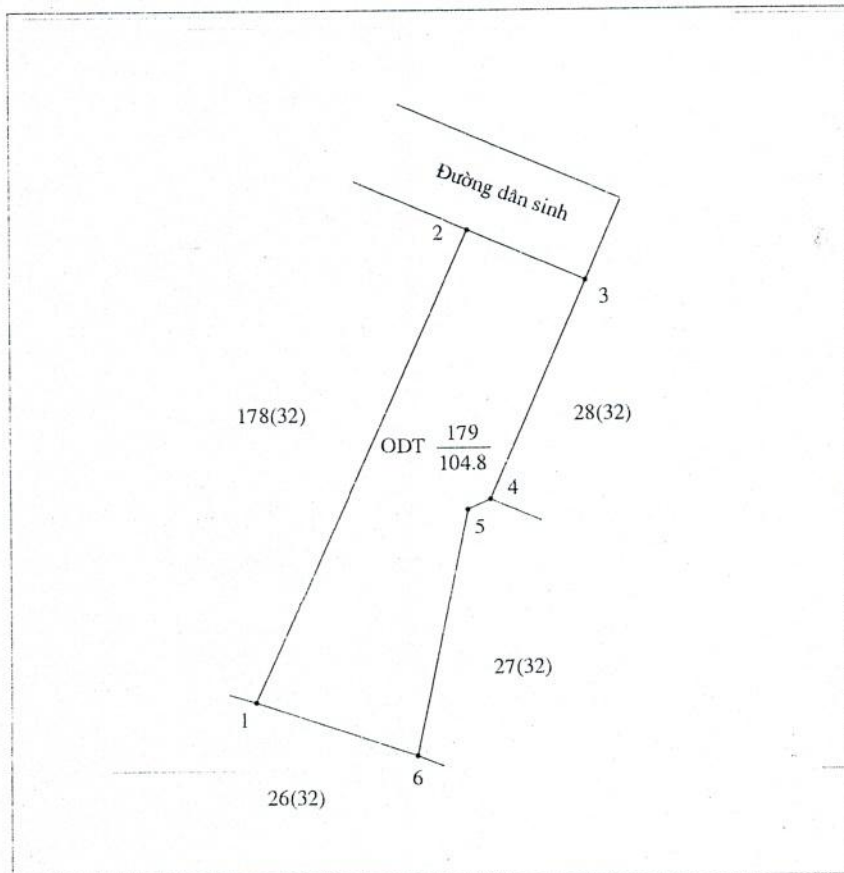
3. Mục đích sử dụng đất: ODT

4. Tên người sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất

Địa chỉ thửa đất: Khu 5b thị trấn Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất:



5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	20.12
2-3	5.00
3-4	9.24
4-5	0.98
5-6	9.81
6-1	6.61

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Hằng

Ngày 5 tháng 11 năm 2019
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Ký, đóng dấu)



PGIÁM ĐỐC

Văn Như Ngọc