

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị thuộc dự án Chính trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư Pháp quy định việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để thực hiện dự án Chính trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho các thửa đất tại huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại dự án Chính trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị đối với dự án Chính trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-TNMT ngày 07/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị thuộc dự án Chính trang đô thị khu 5a-7b, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích trúng đấu giá: 2.874,3 m²/24 thửa đất.
2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
5. Vị trí khu đất: Tại khu 7 thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên.
6. Kết quả trúng đấu giá
 - Tổng số người trúng đấu giá: 24 cá nhân.
 - Tổng số tiền trúng đấu giá 10.354.050.000 đồng (Mười tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

Giá đất trên chưa gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác người trúng đấu giá phải nộp chi phí theo quy định)

(Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất gửi văn bản cung cấp cho cơ quan Chi cục thuế khu vực Than Uyên- Tân Uyên để thông báo đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên, UBND thị trấn Than Uyên và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá thực hiện xong nghĩa vụ tài chính; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời gian 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo của Chi cục thuế khu vực Than Uyên- Tân Uyên, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc nhà nước huyện Than Uyên. Sau thời gian trên nếu không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì Trung tâm Phát triển quỹ đất trình UBND huyện Than Uyên hủy bỏ

kết quả trúng đấu giá, đồng thời người trúng đấu giá sẽ bị thu số tiền đặt trước để nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng đất đai huyện Than Uyên, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên, thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 thi hành Quyết định này. *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Chí Mân

**DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI DỰ ÁN CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ
KHU SA-7B THỊ TRẤN THAN UYÊN, HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU**

(Kèm theo Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND huyện Than Uyên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Lê Văn Hồng	Bản Phương Quang, xã Mường Than, Than Uyên, Lai Châu	045127056	21/6/2011	CA Lai Châu	175	33	119	477.000.000	
2	Đỗ Văn Thu	Xóm Mới xã Mường Cang, Than Uyên, Lai Châu	045017474	03/6/2006	CA Lai Châu	176	33	119	421.500.000	
3	Nguyễn Văn An	Tam Hồng, Yên Lạc, Vĩnh Phúc	02607600067 4	27/8/2015	Cục Cảnh Sát	177	33	119	421.500.000	
4	Lê Văn Nam	Khu 1, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045081978	22/01/2013	CA Lai Châu	178	33	119	421.500.000	
5	Đoàn Thị Dịu	Khu 2, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045152626	13/3/2013	CA Lai Châu	179	33	119	421.500.000	
6	Nguyễn Thị Luyến	Khu 2, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045224233	28/6/2016	CA Lai Châu	180	33	119	421.500.000	
7	Lê Văn Sơn	Khu 5b, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045014745	08/7/2008	CA Lai Châu	181	33	119	421.500.000	
8	Nguyễn Thị Ngọc Hà	Khu 7, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	132006171	14/4/2006	CA Phú Thọ	182	33	119	446.500.000	
9	Vũ Hồng Danh	Khu 5a, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045046006	20/3/2014	CA Lai Châu	183	33	119	421.500.000	
10	Hoàng Văn Hương	Khu 5a, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045014639	09/7/2015	CA Lai Châu	184	33	119	446.500.000	
11	Trần Văn Trí	Công an Huyện, khu 7 thị trấn Than Uyên, Lai Châu	174146667	26/7/2010	CA Thanh Hóa	185	33	119	421.500.000	
12	Lê Phương Thảo	Khu 2, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045060237	11/10/2017	CA Lai Châu	186	33	119	421.500.000	
13	Trịnh Ngọc Đoàn	Khu 7, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045193664	25/5/2015	CA Lai Châu	187	33	119	421.500.000	
14	Phạm Văn Mười	Khu 1, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045019475	27/11/2006	CA Lai Châu	188	33	119	421.500.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
15	Nguyễn Văn Long	Tam Hồng, Yên Lạc, Vĩnh Phúc	135025788	16/10/2008	CA Vĩnh Phúc	189	33	119	421.500.000	
16	Trần Thị Mùi	Tổ 10, phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	013279781	01/4/2010	CA Hà Nội	190	33	119	421.500.000	
17	Phạm Văn Mười	Khu 1, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045019475	27/11/2006	CA Lai Châu	191	33	119	421.500.000	
18	Phan Thị Tuyết	Bản Nà Khiết, Xã Mường Cang, Than Uyên, Lai Châu	045245558	03/5/2017	CA Lai Châu	192	33	119	421.500.000	
19	Trương Đăng Hội	Bản Ngã Ba, Mường Kim, Than Uyên, Lai Châu	045207229	17/2/2016	CA Lai Châu	193	33	119	430.000.000	
20	Đoàn Thị Diệu	Khu 2, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045152626	13/3/2013	CA Lai Châu	194	33	123,5	437.250.000	
21	Nguyễn Thị Hải Yến	Khu 2, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045019443	30/8/2006	CA Lai Châu	195	33	119	421.500.000	
22	Nguyễn Văn An	Tam Hồng, Yên Lạc, Vĩnh Phúc	02607600067 4	27/8/2015	Cục Cảnh Sát	196	33	119	441.500.000	
23	Trần Thị Lan Anh	Khu 5a, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045246333	20/7/2017	CA Lai Châu	199	33	136,5	522.750.000	
24	Trần Thị Lan Anh	Khu 5a, TT Than Uyên, Than Uyên, Lai Châu	045246333	20/7/2017	CA Lai Châu	201	33	115,3	408.550.000	
Tổng cộng								2.874,3	10.354.050.000	