

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1047/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 21 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại xã Phúc Than, Than Uyên, Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường
ngày 29/9/2017 về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1805/STNMT-ĐDB ngày 29/7/2021 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng
nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 80/TTr-TNMT ngày 21/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 983682, số vào sổ CH 00775 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 7/7/2011 đã cấp cho gia đình hộ ông Lò Văn Xim và bà Hoàng Thị Hương, địa chỉ thường trú: Bản Nà Phát, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Phúc Than thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho UBND xã Phúc Than hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên để quản lý, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với UBND xã Phúc Than thực hiện thu, quản lý và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định và thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ để gửi cho các đơn vị tin dụng biết.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Phúc Than, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Phúc Than, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng