

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THAN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1087/TB-UBND

Than Uyên, ngày 21 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất tại xã Phúc Than, Than Uyên, Lai Châu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 1805/STNMT-ĐDB ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 21/4/2023 và việc ban hành Thông báo thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất, như sau:

1. Thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 983682, số vào sổ CH 00775 do UBND huyện Than Uyên cấp ngày 7/7/2011 đã cấp cho hộ ông Lò Văn Xim và bà Hoàng Thị Hương, địa chỉ thường trú: Bản Nà Phát, xã Phúc Than, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phúc Than thông báo cho hộ gia đình, cá nhân biết lý do thu hồi giấy chứng nhận và thực hiện giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho UBND xã Phúc Than hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên để quản lý, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên phối hợp với UBND xã Phúc Than thực hiện thu, quản lý và trình cấp có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc UBND xã Phúc Than, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện nội dung theo thông báo.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo tới hộ gia đình, cá nhân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã Phúc Than biết, thực hiện đảm bảo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Phúc Than;
- Hộ gia đình ông Lò Văn Xim;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng