

**THÔNG BÁO**

**Công bố, công khai cập nhật bổ sung các công trình, dự án  
vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;


Thực hiện Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo công bố, công khai danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện tại trụ sở phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Phúc Than và trên Trang thông tin điện tử huyện Than Uyên (<http://www.thanuyen.laichau.gov.vn>).


1. Hồ sơ công bố, công khai gồm có: Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thực hiện công bố, công khai danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện tại trụ sở cơ quan; Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải hồ sơ công bố, công khai danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện tại trang thông tin điện tử huyện Than Uyên.

3. Giao UBND xã Phúc Than có trách nhiệm công bố, công khai cập nhật danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện tại trụ sở UBND xã và tại các thôn bản.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo công bố, công khai cập nhật danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện được biết./. 

**Nơi nhận:**

- TT.Huyện ủy (b/c);
- TT.HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- UBND xã Phúc Than;
- Trang thông tin điện tử huyện  
<http://www.thanuyen.laichau.gov.vn> (để đăng tải);
- Lưu: VT, TNMT, 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lô Văn Hương**

Số: 754 /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 18 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 06/NQ-HĐND ngày 08/06/2020 thông qua Danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp tỉnh; số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1544/TTr-STNMT ngày 15/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật 07 công trình, dự án với diện tích 215,13 ha vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu và các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Than Uyên, trong đó:

- Thành phố Lai Châu: 03 dự án, với diện tích 42,00 ha;
- Huyện Tân Uyên: 01 dự án, với diện tích 82,20 ha;
- Huyện Tam Đường: 02 dự án, với diện tích 63,28 ha;
- Huyện Than Uyên: 01 dự án, với diện tích 27,65 ha.

*(Chi tiết từng công trình, dự án có biểu kèm theo)*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn UBND thành phố Lai Châu và các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Than Uyên cập nhật các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện; tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất; tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. UBND thành phố Lai Châu và các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn tổng hợp các công trình, dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện và tổ chức công bố công khai đảm bảo theo quy định; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền.

3. Các chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu và các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Than Uyên; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Báo Lai Châu;
- Trung tâm THCB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu  
Ngày ký: 18-06-2020 16:24:43 +07:00

**Hà Trọng Hải**



**CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT SINH VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 CỦA CẤP HUYỆN**

Thực hiện theo Quyết định số: 754 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh

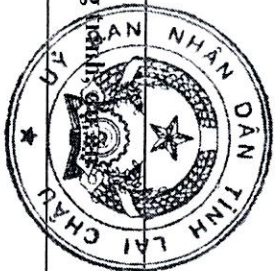
STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	<b>Tổng cộng: 07</b>		<b>215.13</b>			
<b>I</b>	<b>Huyện Tân Uyên (01)</b>		<b>82.20</b>			
		<b>Xã Trung Đông</b>	<b>21.93</b>	LUC (0,5 ha); LUK (0,5 ha); BHK (1,0 ha); NHK (3,0 ha); CLN (3,0 ha); RSSX (4,0 ha); NTS (0,1 ha); ONT (0,2 ha); TSC (0,05 ha); DGD (0,1 ha); SKC (0,05 ha); DGT (8,7 ha); DTL (0,01 ha); NTD (0,1 ha); SON (0,02 ha); BCS (0,2 ha); DCS (0,4 ha)		
		<b>Thị trấn Tân Uyên</b>	<b>13.71</b>	LUC (0,2 ha); LUK (0,1 ha); BHK (0,5 ha); NHK (0,3 ha); CLN (1,0 ha); NTS (0,06 ha); ODT (0,5 ha); TSC (0,05 ha); QP (0,09 ha); CAN (0,01 ha); DGD (0,5 ha); DCH (0,05 ha); TMD (0,02 ha); SKC (0,05 ha); DGT (9,9 ha); DSK (0,02 ha); DTL (0,02 ha); SON (0,14 ha); BCS (0,1 ha); DCS (0,1 ha)		

Quyết định số 949/QĐ.

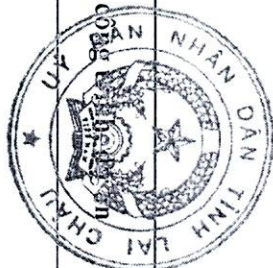
Đã có trong KH huyện



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ	Xã Thân Thuộc	5.34	LUC (0,5 ha); LUK (0,4 ha); BHK (1,0 ha); NHK (0,7 ha); CLN (0,5 ha); NTS (0,05 ha); ONT (0,2 ha); TSC (0,05 ha); DGD (0,1 ha); DGT (1,7 ha); SON (0,04 ha); BCS (0,1 ha)	TTg ngày 01/8/2018 và Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ	theo Quyết định số 1744/QĐ-LUBND ngày 27/12/2019; bổ sung diện tích, loại đất 52,20 ha
		Xã Phúc Khoa	12.88	LUC (0,3 ha); LUK (0,5 ha); BHK (1,0 ha); NHK (1,0 ha); CLN (2,0 ha); NTS (0,05 ha); ONT (0,3 ha); TSC (0,05 ha); DGD (0,1 ha); SKC (0,05 ha); DGT (4,4 ha); DTL (0,6 ha); NTD (0,08 ha); SON (0,15 ha); BCS (0,3 ha); DCS (2,0 ha)		
		Xã Pắc Ta	28.34	LUC (1,5 ha); LUK (1,0 ha); BHK (2,0 ha); NHK (3,0 ha); CLN (2,0 ha); RSX (6,0 ha); NTS (0,1 ha); ONT (0,3 ha); TSC (0,05 ha); DGD (0,1 ha); DCH (0,02 ha); SKC (0,01 ha); DGT (9,0 ha); DTL (0,01 ha); NTD (0,2 ha); SON (0,25 ha); BCS (0,3 ha); DCS (2,5 ha)		
II	Huyện Tam Dương (02)		63.28			
1	Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ	Xã Bản Bo	7.32	36,22 trong đó: LUC (1,72ha); LUK(3,25ha); BHK (0,40ha); NHK (1,79ha); CLN(4,02ha); RSX (3,66ha); NTS (0,09ha); ONT (3,56ha); DGD (0,11ha); SKC (0,003ha); DGT (14,26ha); DTL (0,007ha); NTD (0,07ha); SON (0,34ha); DCS (2,94ha)	Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 và Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ	Đã có trong KH huyện theo Quyết định số 1747/QĐ-LUBND ngày 27/12/2019; bổ sung diện tích, loại đất vào KH huyện 36,22 ha
		Xã Nà Tâm	8.61			
		Xã Bình Lư	3.09			
		Xã Bản Hòn	13.55			
		Xã Bản Giang	3.63			



STT	Tên công trình	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Khu Đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu	Xã Nùng Nàng	27.06	LUK (0,04 ha); NHK (1,48ha); CLN (1,21ha); SON (0,06ha); DCS (24,27/ha)	Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh	Đã có trong KH huyện theo Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 27/12/2019; bổ sung diện tích, loại đất 05 ha và điều chỉnh tên dự án
III	Huyện Than Uyên (01)		27.65			
1	Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ	Xã Phúc Than	27.65	LUK: 0,37; LUK: 0,69; BHK: 0,60; NHK: 0,69; CLN: 0,38; RSX: 1,21; RPH: 3,97; NTS: 0,07; ONT: 1,83; TSC: 0,02; DGD: 0,15; DYT: 0,02; SKX: 0,05; DGT: 13,25; DNL: 0,08; SON: 0,12; BCS: 0,30; DCS: 3,85	Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 và Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ	Đã có trong KH huyện 35,0 ha theo Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/12/2019; bổ sung diện tích, loại đất 35,0 ha
IV	Thành phố Lai Châu (03)		42.00			
1	Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ	Xã San Thàng và phường Đông Phong	11.60	LUK(1,05); BHK(1,75); NHK(0,02); CLN(1,40); NTS(0,20); ONT(0,40); ODT(0,80); COP(0,04); DKV(0,01); DNL(0,00057); DGT(5,92); SON(0,000)	Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng chính phủ	Bổ sung vào KH huyện
2	Khu trung tâm thương mại và nhà ở Lai Châu	Phường Đoàn Kết	3.48	TSC(0,18); DTS(5,10); DGT(0,20)	Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh	Bổ sung vào KH huyện 3,48 ha.



STT	Tên công trình	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
3	Khu Đô thị thiên đường Mắc ca tỉnh Lai Châu	Phường Tân Phong	26,92	NHK(11,15); CLN(2,00); RPH(13,20); ODT(0,40); SKC(0,03); DCSC(0,14)	Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh	Đã có trong KH huyện 19,54 ha; bổ sung 7,38 ha và điều chỉnh tên dự án



UBND TỈNH LAI CHÂU  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1623 /STNMT-ĐĐB  
V/v hướng dẫn việc cập nhật các công  
trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2020 của cấp huyện

Lai Châu, ngày 23 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: UBND thành phố Lai Châu và các huyện: Tân  
Uyên, Tam Đường, Than Uyên.

Thực hiện Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Lai Châu và các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ chức công bố công khai các công trình, dự án đã được UBND tỉnh cập nhật bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện tại Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh đảm bảo theo quy định.

2. Phối hợp với đơn vị tư vấn khi triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 phải cập nhật các công trình, dự án đã được UBND tỉnh cập nhật bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện (*xác định loại đất trong bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện*). Trường hợp trong năm 2020 (*năm thực hiện kế hoạch sử dụng đất*) nếu không thực hiện hết diện tích thì chuyển sang năm 2021 để tiếp tục thực hiện đảm bảo theo quy định (*nếu có nhu cầu*).

Căn cứ nội dung Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Lai Châu và các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Than Uyên quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh - Hà Trọng Hải (b/c);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Phòng TN&MT thành phố và các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Than Uyên;
- Lưu: VT, ĐĐB.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ký bởi: Sở Tài nguyên và Môi trường  
Thời gian ký: 23/06/2020 10:13:30



**Đỗ Văn Tính**