

Số: 352/TB-TTPTQĐ

Than Uyên, ngày 20 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở nông thôn tại
Khu đất (Trạm thú y, Trạm bảo vệ thực vật, Khuyến nông cũ)
xã Mùòng Cang huyện Than Uyên

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 1100/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở nông thôn tại xã Mùòng Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại khu đất (Trạm thú y, Trạm bảo vệ thực vật, Khuyến nông cũ) xã Mùòng Cang huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 07/7/2027 của UBND huyện Than Uyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại khu đất (Trạm thú y, Trạm bảo vệ thực vật, Khuyến nông cũ) xã Mùòng Cang huyện Than Uyên.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Khu 1, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Điện thoại: 02133.785.268.

Fax: 02133.785.268.

Số tài khoản: 3751, mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Than Uyên.

Đại diện: Ông Đỗ Ngọc Tú - Chức vụ : Giám đốc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có sổ thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:



STT	Số thửa	Diện tích (m2)	Giá cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
I	Đường QL32 (Đoạn từ tiếp giáp cầu Mường Cang đến cây xăng nhà bà Chứ)				
1	485	254,1	15.600.000	3.963.960.000	Vị trí hai mặt tiền
2	486	183,7	13.000.000	2.388.100.000	Vị trí một mặt tiền
3	487	251,9	13.000.000	3.274.700.000	Vị trí một mặt tiền
4	488	246,0	13.000.000	3.198.000.000	Vị trí một mặt tiền
5	489	344,8	13.000.000	4.482.400.000	Vị trí một mặt tiền
II	Xã Mường Cang, VT1				
1	490	308,8	2.360.000	728.768.000	Vị trí một mặt tiền

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá nêu trên;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đánh giá qua các chỉ số:

- Số năm kinh nghiệm.

- Số lượng hợp đồng trong thời gian 6-12 tháng gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Đội ngũ đấu giá viên, nhân viên dự kiến tham gia tổ chức đấu giá khi được lựa chọn;

- Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và đấu giá thành của các cuộc đấu giá;

- Các giải pháp thuận lợi, an toàn về phòng, chống dịch Covid-19 cho người dân tiếp cận khi đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá, nộp tiền đặt trước, trả lại tiền đặt trước...

- Các giải pháp trong quy chế đấu giá nhằm ngăn chặn các tiêu cực phát sinh.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

f) Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (*bản chính*).

- Hồ sơ năng lực, pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản (*phô tô công chứng*).

- Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.

- Phương án đấu giá tài sản và đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

- Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm (*có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).



- Các cam kết khác (nếu có).
- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.
- **Chú ý:** Việc đấu giá tài sản chỉ được thực hiện theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 23/8/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu, Địa chỉ: Khu 1, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

+ Điện thoại: 02133.785.268

- **Hình thức nộp hồ sơ:**

+ Hồ sơ được nộp theo hình thức chuyển phát nhanh đến địa chỉ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên hoặc nộp trực tiếp đến tại Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên.

+ Trường hợp nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên thì người đến nộp hồ sơ mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

- **Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện Than Uyên;
- LĐ UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT.

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
GIÁM ĐỐC**



Đỗ Ngọc Tú