

Số: 2991/TB-UBND

*Than Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2021*

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án:  
Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 15/03/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt Báo cáo Kinh tế – kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,

kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3);

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính thửa đất thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Than Uyên thực hiện xác nhận ngày tháng 13/10/2021;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-TN&MT, ngày 25/10/2021 và Công văn số 480/CV-TTPTQĐ ngày 25/10/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo:

**1. Thu hồi đất của hộ gia đình bà Đỗ Thị Vượng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3), cụ thể như sau:**

- Địa chỉ thường trú: khu 1, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 9.948,3 m<sup>2</sup>.

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	39	38	9.948,3	Đất trồng cây lâu năm
<b>Tổng</b>			<b>9.948,3</b>	

- Vị trí khu đất: thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

## **2. Lý do thu hồi đất**

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3).

## **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thực hiện theo Quyết định số 3621/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất bổ sung, điều tra, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3).

## **4. Tổ chức thực hiện**

4.1. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến tay hộ gia đình bà Đỗ Thị Vượng có đất nằm trong phạm vi thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp khuôn viên hồ thị trấn Than Uyên (giai đoạn 3).



- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Than Uyên, điểm sinh hoạt chung của khu và trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

4.3. Hộ gia đình bà Đỗ Thị Vượng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất bị thu hồi, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ bà Đỗ Thị Vượng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ bà Đỗ Thị Vượng tổ chức triển khai thực hiện./. *U*

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Than Uyên;
- Bà Đỗ Thị Vượng;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng

