

Số: 1879/TB-UBND

Than Uyên, ngày 28 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3883/QĐ-UBND ngày 31/10/2021 của UBND huyện Than Uyên về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường nối QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội Khu 8, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian Ban hành kế hoạch thu hồi đất,

điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện xác nhận tháng 5/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 02/6/2022;

Xét Công văn số 231/CV-TTPTQĐ ngày 21/6/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc thẩm định trình UBND huyện ra Thông báo thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-TN&MT, ngày 23/6/2022 và Công văn số 231/CV-TTPTQĐ ngày 21/6/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo:

1. Thu hồi đất của 03 hộ gia đình, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 626,1 m². Trong đó:

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK):	426,1 m ²
+ Đất ở đô thị (ODT):	200 m ²

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Vị trí khu đất: Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Đường nối QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đấu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất

thực hiện chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi thì người có đất bị thu hồi có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư thực hiện theo phương án bố trí sắp xếp tái định cư của cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

5.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL32 (Km344+480) đi dự án chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất đầu giá, tái định cư và phát triển kinh tế - xã hội khu 8 thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Thị trấn, điểm sinh hoạt chung và trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

5.3. Ủy ban nhân dân thị trấn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất bị thu hồi, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng; Chủ tịch UBND Thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng;
- UBND Thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT. *uv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thăng



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT, GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐƯỜNG NỐI TỪ QL 32 KM 344+480 ĐI DỰ ÁN
 CHINH TRANG ĐÔ THỊ TẠO QUỸ ĐẤT ĐẦU GIÁ, TÁI ĐỊNH CỤ VÀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ- XÃ HỘI
 KHU 8, THỊ TRẤN THAN UYÊN, HUYỆN THAN UYÊN

(Kèm theo Thông báo số 1819 /TB-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Than Uyên)

TT	Tên chủ sử dụng quản lý	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Số thửa	Loại đất	Diện tích đo đạc (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi mới chia ra các loại đất (m ²)			Ghi chú
								Tổng (m ²)	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Vũ Văn Đạt (Trần Thị Thanh Thủy)	Khu 7, thị trấn Than Uyên	22	76	BHK	198,8	1,5	1,5		1,5	
2	Nguyễn Ngọc Sớm	Khu 8, thị trấn Than Uyên	22	103	BHK	313,4	175,5	175,5		175,5	
3	Nguyễn Như Lăng	Khu 7, thị trấn Than Uyên	22	104	ODT+BHK	546,0	449,1	449,1	200,0	249,1	
Tổng						1.058,2	626,1	626,1	200,0	426,1	

