

Số: 2914/TB-UBND

Than Uyên, ngày 12 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực
hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hoá bản
Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện

thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hoá bản Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hoá bản Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hoá bản Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/10/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-TN&MT, ngày 12/10/2022 và đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 427/CV-TTPTQĐ ngày 11/10/2022.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo:

1. Thu hồi đất của 11 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.209,30 m².

- Loại đất:

+ Đất ở tại nông thôn:	828,30 m ² ;
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác:	2.121,40 m ² ;
+ Đất nuôi trồng thủy sản:	1.108,80 m ² ;
+ Đất sông suối:	32,40 m ² ;
+ Đất bằng chưa sử dụng:	118,40 m ² ;

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Vị trí khu đất: Tại xã Mường Kim, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng

thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hoá bản Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hoá bản Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Mường Kim thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp và mở rộng khuôn viên Nhà văn hoá bản Lướt, xã Mường Kim, huyện Than Uyên.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã điểm sinh hoạt chung và trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

4.3. Ủy ban nhân dân xã Mường Kim có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất bị thu hồi, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND xã Mường Kim và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai thực hiện./. *U*

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. *g*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA, NÂNG CẤP VÀ MỞ RỘNG KHUÔN VIÊN NHÀ VĂN HÓA BẢN LƯỚT, XÃ MƯỜNG KIM, HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Thông báo số 2914/TB-UBND ngày 12/10/2022 của UBND huyện Than Uyên)

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi					Ghi chú
							Đất ở tại nông thôn (ONT)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất sông, suối (SON)	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	
1	Hà Văn Chải, Lò Thị Thiên	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	509	10,1		10,1				
	Tổng					10,1	-	10,1	-	-	-	
2	Hà Văn Pừng, Lò Thị Ngoai	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	316	798,1	400,0	398,1				
	Tổng					798,1	400,0	398,1	-	-	-	
3	Hoàng Văn Dương, Lương Thị Khuyên	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	317	176,3		176,3				
				34	318	18,9			18,9			
	Tổng					195,2	-	176,3	18,9	-	-	
4	Lò Văn Chải, Lương Thị Khịn	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	513	6,5	1,8	4,7				
	Tổng					6,5	1,8	4,7	-	-	-	
5	Lò Văn Sum, Tông Thị Pính	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	233	223,0		223,0				
				34	259	62,7			62,7			
	Tổng					285,7	-	223,0	62,7	-	-	
6	Lò Văn Than, Soi Thị Trục	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	284	54,2		54,2				
	Tổng					54,2	-	54,2	-	-	-	
7	Lù Văn Tú, Lò Thị Ninh	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	238	185,8		185,8				
	Tổng					185,8	-	185,8	-	-	-	
8	Soi Văn Chải, Lò Thị Pồ	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	258	977,5			977,5			
				34	282	1.300,3	400,0	900,3				
	Tổng					2.277,8	400,0	900,3	977,5	-	-	
9	Soi Văn Tháo, Lò Thị Lả	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	319	49,7			49,7			
				34	506	66,7		66,7				
	Tổng					116,4	-	66,7	49,7	-	-	
10	Tông Văn Ngộ, Lò Thị Hặc	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	215	12,7	12,7					
				34	239	29,0		29,0				
	Tổng					41,7	12,7	29,0	-	-	-	
11	Tông Văn Thương, Lò Thị Lả	Bản Lướt, xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	220	38,1	13,8	24,3				
				34	514	48,9		48,9				
	Tổng					87,0	13,8	73,2	-	-	-	
12	UBND xã Mường Kim	Xã Mường Kim	xã Mường Kim	34	508	32,4				32,4		
				34	512	118,4					118,4	
	Tổng					150,8	-	-	-	32,4	118,4	
Tổng cộng						4.209,30	828,30	2.121,40	1.108,80	32,40	118,40	