

Số: 2468/QĐ-UBND

Than Uyên, ngày 20 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THAN UYÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 214/STNMT-QLDD ngày 06/4/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn một số nội dung trong việc lập kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất: Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Than Uyên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-TN&MT, ngày 20/7/2021 và Công văn số 280/CV-TTPTQĐ ngày 20/7/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

(Có Kế hoạch kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên, Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lô Văn Hương



KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án:

Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2468 /QĐ-UBND ngày 20/17/2021 của UBND huyện Than Uyên)

Thực hiện Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất: Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

Ủy ban nhân dân huyện ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên để thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất (người có đất) bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo Thu hồi đất

- Thời gian thông báo từ ngày 20/7/2021 đến ngày 16/01/2022.

- Để thực hiện công trình: Khu dân cư 5A-7B, thị trấn Than Uyên, huyện

Than Uyên.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 10,52 ha.
- Vị trí: Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

2. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

- Thời gian thực hiện từ ngày 20/7/2021 đến ngày 19/8/2021.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất, tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi.

- Căn cứ tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND thị trấn Than Uyên và các tổ chức có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện từ ngày 20/8/2021 đến ngày 27/8/2021.

c) Lập, công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định: Thời gian thực hiện từ ngày 28/8/2021 đến ngày 07/9/2021.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thông báo trên hệ thống đài truyền thanh; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày.

d) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (nếu có) và gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định: Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường, từ ngày 03/10/2021 đến ngày 26/10/2021.

- Cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Than Uyên quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian thực hiện từ ngày 30/10/2021 đến ngày 02/11/2021.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND và các điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 03/11/2021 đến ngày 11/11/2021.

đ) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp chủ đầu tư dự án, Công an huyện (nếu cần) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 12/11/2021 đến ngày 17/12/2021.

3. Giải phóng mặt bằng

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất: từ ngày 18/12/2021 đến ngày 07/01/2022.

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 07 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

4. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (nếu có)

Các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư thực hiện theo phương án bố trí sắp xếp tái định cư của cấp có thẩm quyền phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thông báo thu hồi đất gửi đến cơ quan Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định.
- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi hồ sơ thông báo thu hồi đất đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này. Thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận xã, thị trấn quản lý.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc

các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường - tổng hợp*) để xem xét, chỉ đạo, xử lý./.

