

Số: 1941/TB-UBND

Than Uyên, ngày 21 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án:
Khu dân cư 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Than Uyên;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất: Khu dân cư 5A, 7B thị trấn Than Uyên huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu do Công ty CP Ứng dụng Công nghệ TN&MT thực hiện xác nhận ngày 29/3/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/5/2021;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-TN&MT, ngày 21/7/2021 và Công văn số 283/CV-TTPTQĐ ngày 20/7/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo:

1. Thu hồi đất của 55 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 100.479,5 m².

- Loại đất:

+ Đất ở tại đô thị:	3.596,0 m ²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác:	5.397,8 m ²
+ Đất chuyên trồng lúa nước:	4.987,0 m ²
+ Đất trồng cây lâu năm:	3.647,6 m ²
+ Đất nuôi trồng thủy sản:	359,2 m ²
+ Đất rừng sản xuất:	25.472,7 m ²
+ Đất giao thông:	1.754,0 m ²
+ Đất thủy lợi:	247,8 m ²
+ Đất sản xuất vật liệu xây dựng:	23.496,7 m ²
+ Đất bằng chưa sử dụng:	47,5 m ²
+ Đất đồi núi chưa sử dụng:	31.473,2 m ²

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Vị trí khu đất: Thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi thì người có đất bị thu hồi có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư thực hiện theo phương án bố trí sắp xếp tái định cư của cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

5.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Than Uyên thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư 5A-7B thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Than Uyên điểm sinh hoạt chung và trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

5.3. Ủy ban nhân dân thị trấn Than Uyên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất bị thu hồi, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid; Chủ tịch UBND thị trấn Than Uyên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai thực hiện./G

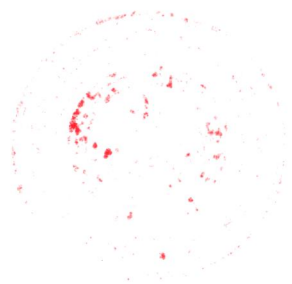
Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Than Uyên;
- Lưu: VT, TNMT. 3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lô Văn Hương





BẢNG TỌNG HỢP ĐIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT, GPMB DỰ ÁN:
KHU DÂN CƯ SA-7B THỊ TRẤN THẠM UYÊN, HUYỆN THẠM UYÊN
(Đính kèm Thông báo số 1941/TB-UBND ngày 21/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện)

STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Tờ BD	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Chia tra các loại đất															
								Đất ở tại đô thị (ODT)	Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất giao thông (DGT)	Đất thủy lợi (DTL)	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm (SKX)	Đất bãi chôn cất (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)					
1	Trần Linh Chi	Khu 1	TT.Than Uyên	1	319	RSX	3.089,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						Tổng	3.089,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đỗ Thị Xuyên	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	205	LUC	448,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						ODT	199,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						ODT	189,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						ODT	93,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						RSX	3.257,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng	4.186,6	481,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	Kiều Doãn Tiếp	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	18	LUC	322,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						LUC	390,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	713,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4	Kiều Văn Vinh	Khu 5B	TT.Than Uyên	1	342	RSX	1.247,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						LUC	404,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	1.247,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	Lê Thị Liễu	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	51	LUC	404,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						RSX	5.343,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	708,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6	Nguyễn Ngọc Đê	Khu 5B	TT.Than Uyên	1	388	RSX	668,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						RSX	668,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	668,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
7	Nguyễn Thị Thê	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	52	LUC	417,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						BHK	290,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	1.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8	Nguyễn Văn Khanh	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	55	LUC	878,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						LUC	323,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	3.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9	Phùng Quốc Trường	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	56	LUC	412,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						RSX	639,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	1.051,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10	Phùng Tiến Đạt	Khu 5B	TT.Than Uyên	1	383	RSX	639,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						RSX	639,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	639,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11	Phùng Trung Dũng	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	17	LUC	343,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						LUC	539,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	883,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12	Phùng Văn Hùng	Khu 5B	TT.Than Uyên	33	76	LUC	226,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						LUC	226,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	226,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13	Bùi Thị Mai	Khu 7	TT.Than Uyên	24	126	ODT	10,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						ODT	81,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	92,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
14	Bùi Thị Mai (Phúc)	Khu 7	TT.Than Uyên	34	32	ODT	120,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						ODT	120,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	120,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15	Chu Thị Mát	Khu 7	TT.Than Uyên	24	76	ODT	58,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						ODT	58,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	58,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
16	Chu Văn An	Khu 7	TT.Than Uyên	1	341	RSX	1.394,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						RSX	1.394,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	1.394,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
17	Đào Văn Trọng	Khu 7	TT.Than Uyên	24	14	BHK	6,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						BHK	6,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	6,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
18	Nguyễn Thị Sâm	Khu 7	TT.Than Uyên	34	36	ODT	127,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						ODT	127,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tổng	127,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Tờ BD	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa (m ²)	Đất ở tại chợ thị (ODT)	Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đất giao thông (DCT)	Đất thủy lợi (DTL)	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm (SKX)	Đất bãi chừa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chừa sử dụng (DCS)	Chia ra các loại đất	
																			Tổng diện tích thửa (m ²)	Tổng diện tích (m ²)
43	Nguyễn Thị Quỳnh	Khu 7	TT Than Uyên	34	88	ODT	173,1	100,6	72,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						125,1	125,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	Nguyễn Thị Thanh Hoa	Khu 7	TT Than Uyên	34	89	ODT	137,5	137,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						137,5	137,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	Nguyễn Thị Thêm	Khu 7	TT Than Uyên	34	86	ODT	108,8	108,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						108,8	108,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	Nguyễn Trọng Hương	Khu 5A	TT Than Uyên	34	62	ODT+BHK	489,3	160,0	329,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						489,3	160,0	329,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Nguyễn Tùng Lâm	Khu 7	TT Than Uyên	34	5	ODT+BHK	137,4	114,0	23,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						137,4	114,0	23,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	Nguyễn Văn Thế	Khu 7	TT Than Uyên	34	208	BHK	1.091,3	-	1.091,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						1.091,3	-	1.091,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	Nguyễn Văn Toàn	Khu 7	TT Than Uyên	34	101	ODT+BHK	761,9	199,4	562,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						761,9	199,4	562,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	Nguyễn Văn Trung	Khu 7	TT Than Uyên	34	206	ODT	86,2	86,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						86,2	86,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	Nguyễn Việt Nguyễn	Khu 7	TT Than Uyên	22	86	BHK	33,4	-	33,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						33,4	-	33,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	Trần Thị Ty	Khu 7	TT Than Uyên	34	207	ODT	109,7	109,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						109,7	109,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	Trần Văn Thiện	Khu 7	TT Than Uyên	1	317	RSX	3.394,6	-	-	-	-	-	3.394,6	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						3.394,6	-	-	-	-	-	3.394,6	-	-	-	-	-	-	-
54	Đặng Văn Bình	Khu 8	TT Than Uyên	1	302	RSX	1.632,2	-	-	-	-	-	1.632,2	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						1.632,2	-	-	-	-	-	1.632,2	-	-	-	-	-	-	-
55	Là Thị Hằng	Khu 8	TT Than Uyên	24	5	BHK	13,0	-	13,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						13,0	-	13,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	Hợp tác xã Xuân Thủy	TT Than Uyên	TT Than Uyên	1	518	SKX	23.496,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						23.496,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên	TT Than Uyên	TT Than Uyên	1	519	DCS	31.057,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						31.057,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	UBND thị trấn	TT Than Uyên	TT Than Uyên	24	51	DGT	62,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				1	515	DGT	107,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				1	522	DGT	58,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				33	119	DGT	1.126,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				34	4	DGT	398,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				1	514	DCS	415,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				33	49	DTL	160,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				33	215	DTL	31,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				34	9	DTL	55,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				33	50	BCS	22,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				33	53	BCS	24,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				33	29	LUC	237,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng						2.707,2	-	-	237,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tổng diện tích (m²)						100.479,5	3.596,0	5.397,8	4.987,0	3.647,6	359,2	25.472,7	1.754,0	247,8	-	23.496,7	47,5	415,6	31.473,2



