

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án:
Xây dựng phòng học và các phòng chức năng trường PTDT bán trú THCS
xã Tà Mung huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Điểm a Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Than Uyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng phòng học và các phòng chức năng trường PTDT bán trú THCS xã Tà Mung huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Xây dựng phòng học và các phòng chức năng trường PTDT bán trú THCS xã Tà Mung huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Than Uyên tại Tờ trình số 56/TTr-TNMT ngày 29/7/2020,

Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 200,0 m².
- Loại đất: + Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 142,4 m²
+ Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 57,6 m²

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Xây dựng phòng học và các phòng chức năng trường PTDT bán trú THCS xã Tà Mung huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện Than Uyên về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: Xây dựng phòng học và các phòng chức năng trường PTDT bán trú THCS xã Tà Mung huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Tà Mung thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng phòng học và các phòng chức năng trường PTDT bán trú THCS xã Tà Mung huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Tà Mung, điểm sinh hoạt chung của khu và trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

4.3. Ủy ban nhân dân xã Tà Mung có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất bị thu hồi, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ủy ban nhân huyện Than Uyên yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Tà Mung, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như mục 4;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**BIỂU TÍNH TỔNG HỢP DIỆN TÍCH KHU ĐẤT PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN:
XÂY DỰNG PHÒNG HỌC VÀ CÁC PHÒNG CHỨC NĂNG TRƯỜNG THPT BÁN TRÚ THCS XÃ TÀ MUNG HUYỆN
THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU**

(Đính kèm Thông báo số 291/TB-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện Than Uyên)

TT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Diện tích đo đạc (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Trong đó		Ghi chú
								Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	
1	Mùa A Páo	Tà Mung	318	28	NHK	142,4	142,4	142,4	-	
	Tổng					142,4	142,4	142,4	-	
2	Vàng Thị Bừa	Tà Mung	366	28	LUK	48,3	34,9		34,9	
		Tà Mung	372	28	LUK	186,4	18,3		18,3	
		Tà Mung	373	28	LUK	156,4	4,4		4,4	
	Tổng					57,6	57,6	-	57,6	
	Tổng cộng						200,0	142,4	57,6	

K